

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Sídlo:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Žihobce – upřesnění přidělů
Sp. značka / č.j.:	SP6552/2020-504203 / SPU 400919/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů (dále jen „KoPÚ-UP“) v katastrálním území Žihobce, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ-UP bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako podklad pro zápis o rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN. Návrh KoPÚ-UP bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ-UP budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Žihobce má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulační schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Obvod KoPÚ je převážně navržen po katastrální hranici. Pouze jižně, v místech, kde katastrální hranice navazuje na lesní komplex byl obvod navržen po vnitřní části lesního celku. Intravilán obcí Žihobce i Bešetín a větší lesní celky jsou dány mimo obvod pozemkových úprav. Roztroušená zástavba, zemědělský areál Dražovického Agropolu a malé lesní celky jsou dány do řešených pozemků. Neřešené pozemky nejsou zařazeny. Území pro upřesnění přidělů se nachází severozápadně od obce Žihobce. Předpokládaná výměra řešeného území v k.ú. Žihobce je 639 ha, z toho bude na výměře 34 ha řešeno upřesnění přidělů.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 894 000,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 059 982,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 702 578,22 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 3 059 982,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	3 657 750,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 425 877,50 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 3 657 750,- Kč 2) 96 měsíců
--	---

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	2 894 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 501 740,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 2 894 000,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 769 200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 560 732,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 3 769 200,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o. a GEOPOZEM CB, s.r.o.
Reprezentant:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Další dodavatel:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	4 067 550,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 921 735,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 4 067 550,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	3 151 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 812 710,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 3 151 000,- Kč 2) 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	3 469 181,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 197 709,01 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty v měsících – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 3 469 181,- Kč 2) 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení.

Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů. Po posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Délka záruční lhůty v měsících	20 %

Ke kritériu hodnocení č. 1

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplnili dodavatelé do návrhu smlouvy – článek VI., bod 6.1. Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Ke kritériu hodnocení č. 2

Délku záruční lhůty v počtech měsíců doplnili dodavatelé do návrhu smlouvy o dílo – článek VIII, bod 8.7.

Délku záruční lhůty dodavatelé zvolili v rozmezí 60 až 96 měsíců. Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 60 měsíců a doba delší než 96 měsíců. Výše zmíněná délka záruční lhůty je včetně zákonné záruční lhůty.

Zadavatel hodnotil délku záruční lhůty uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Maximální hodnota kritéria

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 maximální hodnotu, kterou byl účastník oprávněn nabídnout. Pokud by účastník nabídl hodnotu kritéria vyšší, než která byla stanovena maximální hodnotou pro dané kritérium, obdržel by bodové hodnocení, které odpovídalo stanovené maximální hodnotě.

Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější byla ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „KoPÚ v k.ú. Žihobce – upřesnění přídělů“ s vybraným dodavatelem GEO Hrubý spol. s r.o.

Zadavatel se se závěry a doporučením komise ztotožnil a dne 08. 10. 2020 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele GEO Hrubý spol. s r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Zelenka
Sídlo:	xxxxx, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	416 42 953

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Palek
Sídlo:	xxxxx, 323 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	722 07 205

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jaroslav Faiferlík
Sídlo:	xxxxx, 323 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	446 31 669

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geo Vision, pracoviště Plzeň
Sídlo:	Brojova 16, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	251 28 442

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Pišl
Sídlo:	xxxxx, 332 09 Útušice
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	643 55 292

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Klatovech dne 10. 11. 2020

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad