

SPU 400844/2020/129/Hor



000584475823

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Projektová dokumentace k realizaci PSZ KoPÚ Liboc u Kraslic včetně GTP a autorského dozoru““
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP6928/2020-529101 / SPU 400844/2020/129/Hor
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je projektová dokumentace (dále PD) ke stavebnímu povolení a k realizaci malé vodní nádrže MVN1 a polní cesty VC 9, včetně podrobného geotechnického průzkumu (dále GTP) a autorského dozoru (dále AD), dle schváleného návrhu - plánu společných zařízení (dále PSZ) komplexních pozemkových úprav (dále KoPÚ) v k.ú. Liboc u Kraslic.

Vodohospodářské opatření MVN 1 je navrženo v místě zaniklého rybníka na p.p.č. 900 o výměře 0,4934 ha vč. přístupové cesty VC 9 na p.p.č. 899 o výměře 0,0500 ha, LV 1 Města Kraslice. Vodohospodářské opatření MVN 1 je navrženo na DVT 8 u silnice III/2183, jako součást LBK20106/02 – KRS030. Předpokládaná výměra vodní plochy 0,4099 ha, délka sypané hráze je 102,5 m.

Polní cesta VC 9 zpřístupňuje MVN 1 ze silnice III/2183 po sjezdu S5, délka je 93m, parametry P 3,5/20, jednopruhová, netuhá vozovka se zpevněným povrchem vč. sjezdu ze silnice III/2183. Součástí zakázky je rovněž zajištění manipulačního a provozního řádu malé vodní nádrže, včetně potřebného zaměření, včetně podrobného GTP, včetně vyjádření dotčených orgánů a autorského dozoru projektanta. Součástí zakázky je zařazení vodního díla do kategorie dle § 61, odst.4 zák.č. 254/2001Sb o vodách a vyřízení stavebního povolení, vodoprávního povolení.

Projektová dokumentace k žádosti o stavební a vodoprávní povolení a k realizaci stavby, bude vypracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, vč. vyjádření dotčených orgánů, dále dle vyhl. č. 146/2008Sb. o rozsahu a obsahu PD, dále bude vypracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných souvisejících předpisů a norem.

Bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dále bude PD vypracovaná v souladu s normou ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 323 500,- Kč bez DPH

#### Z toho:

Cena za vyhotovení PD: 313 500,- Kč bez DPH

Cena za provedení AD: 10 000,- Kč bez DPH

Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Tomáš Borkovec
Sídlo:	Křtěnovice 5, 391 43 Nová Ves u Mladé Volžice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	735 16 121
Nabídková cena bez DPH:	349 000,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, v součtu za PD a AD: 349 000,- Kč Záruka v měsících: 96 měsíců

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
--	--

Sídlo:	Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	471 16 901
Nabídková cena bez DPH:	323 500,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, v součtu za PD a AD: 323 500,- Kč Záruka v měsících: 96 měsíců

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	KV + MV AQUA group, s.r.o.
Sídlo:	Dominova 2463/15, 15800 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09019 685
Nabídková cena bez DPH:	305 000,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, v součtu za PD a AD: 305 000,- Kč Záruka v měsících: 96 měsíců

Uchazeč, který podal nabídku č. 3 - KV + MV AQUA group, s.r.o. dne 18. 9. 2020 odstoupil ze zadávacího řízení.

#### 4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 5. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru:

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo:	Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	471 16 901

Dle bodu 3.3. zadávací dokumentace, z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení, kdy 18. 9. 2020 uchazeč, který podal nabídku č. 3 KV + MV AQUA group, s.r.o. odstoupil ze zadávacího řízení, posunul zadavatel dílčí termín pro dokončení podrobného GTP a geodetických prací, dle bodu III. 3.1.1 návrhu smlouvy o dílo o 15 dní.

Dle bodu 3.1.1. Zadávací dokumentace byl předpoklad ukončení zadávacího řízení v září 2020, k podpisu SOD na zpracování PD došlo 26. 10. 2020, tzn., že se termín ukončení zadávacího řízení zpozdil o víc než 15 dní, dle bodu 3.3. Zadávací dokumentace.

Nový termín této dílčí etapy je 30. 11. 2020

## Odůvodnění výběru:

Hodnoceno byly dvě nabídky.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení (v součtu za PD a AD):

Název hodnotícího kritéria	Váha
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2. Délka záruční lhůty	20 %

Dodavatelé předložili ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které sloužily zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

### Ke kritériu hodnocení č. 1

Zadavatel hodnotil **součet nabídkových cen** (v součtu za PD a AD) uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo.

### Ke kritériu hodnocení č. 2

Délka záruční lhůty v měsících doplnil dodavatel do návrhu smlouvy k vypracování PD

- Minimální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena činí 60 měsíců.
- Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena činí 96 měsíců.

Zadavatel hodnotil délku záruční lhůty v měsících, uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy k vypracování PD.

### Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

### Maximální hodnota kritéria

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 maximální hodnotu, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Pokud účastník nabídne hodnotu kritéria vyšší, než která je stanovena maximální

hodnotou pro dané kritérium, obdrží bodové hodnocení, které odpovídá stanovené maximální hodnotě.

#### Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Nejvhodnější nabídka získala nejvyšší počet bodů.

#### **6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Ladislav Terš
<b>Sídlo:</b>	Vernéřov 248, 352 01 Aš
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba podnikající
<b>IČO:</b>	043 03 270

#### **7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Karlových Varech dne 2. 11. 2020

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj