

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

odbor stavební úřad

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

fax 380 303 110, telefon 380 303 134, e-mail: jana.pojsova@mestokaplice.cz, www.mestokaplice.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 24.7.2015

SPIS. ZN.: 17632/2015-OSU/PoJ

Č.J.: MěÚK/22650/2015

VYŘIZUJE: Pojslová Jana

TEL.: 380 303 134

E-MAIL: jana.pojsova@mestokaplice.cz

Obec Dolní Dvořiště

Dolní Dvořiště 62

382 72 Dolní Dvořiště

DATUM: 29.9.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.7.2015 podal

Obec Dolní Dvořiště, IČO 00245844, Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště,

kterou zastupuje

Ing. Martin Ertl, IČO 65028856, nar. 19.12.1978, Široká č.p. 186, 382 41 Kaplice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Hlavní a vedlejší polní cesta, etapa 1"

Dolní Dvořiště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 749/69 (ostatní plocha), parc. č. 1347/14 (ostatní plocha), parc. č. 1406/29 (ostatní plocha), parc. č. 2093/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvořiště.

Druh a účel umísťované stavby:

- Hlavní polní cesta HPC 7, v délce 232 m, šířky 3,5 m, s oboustrannou nezpevněnou krajnicí 0,5 m
- Hlavní polní cesta HPC 8, v délce 2071 m, šířky 3,5 m, oboustrannou nezpevněnou krajnicí 0,5 m
- Vedlejší polní cesta VPC 10, v délce 285 m, šířky 3,0 m, oboustrannou nezpevněnou krajnicí 0,5 m

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 749/69, parc. č. 1347/14, parc. č. 1406/29, parc. č. 2093/1 v katastrálním území Dolní Dvořiště, jak je vyznačeno na situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Polní komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 749/69, parc. č. 1347/14, parc. č. 1406/29, parc. č. 2093/1v katastrálním území Dolní Dvořiště.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:2000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 749/69, parc. č. 1347/14, parc. č. 1406/29, parc. č. 2093/1v katastrálním území Dolní Dvořiště.
3. Projektová dokumentace pro další stupeň bude vypracována v souladu s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku MěÚ Kaplice, odbor životního prostředí a úřad územního plánování, vodoprávní úřad, spis.zn. MěÚK/21836/2015/02 ze dne 14.9.2015:
 - Při stavbě a přecházení vodních toků nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod závadnými látkami, ani jiným stavebním materiálem.
 - Dočasné skládky zeminy a ostatních materiálů použitých při stavbě, ani zázemí staveniště a parkovací plochy techniky a ostatních strojů, nebudou zřízeny v záplavovém území řeky Malše ani v ochranném pásmu vodního zdroje odběru pro obec Dolní Dvořiště.
4. Projektová dokumentace pro další stupeň bude vypracována v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 7.7.2015 č.j. O15070010899:
 - Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řádu musí být minimálně 1,5 m.
5. Projektová dokumentace pro další stupeň bude vypracována v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 9.7.2015 č.j. KRPC-98641-1/ČJ-2015-020206.
6. Projektová dokumentace pro další stupeň bude vypracována v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. České Budějovice ze dne 14.7.2015 č.j. H18585-16068577, CETIM a.s. Praha č.j. 630537/15 ze dne 25.6.2015.
7. Projektová dokumentace pro další stupeň bude vypracována v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 23.6.201, zn. SÚSCK/10666/15:
 - Před vydáním stavebního povolení bude požádáno u naší organizace o uzavření smlouvy o věcném břemeni, pro účely zřízení připojení v silničním pozemku par.č. 2093/1, k.ú. Dolní Dvořiště.
 - O povolení nového připojení polní cesty HPC 7 na silnici III/00363 bude požádáno u příslušného silničního úřadu ve smyslu § 10zák.č. 13/1997 Sb. dle podmínek uvedených ve vyjádření.
8. Dopravní řešení je speciální stavbou. Projektová dokumentace pro tuto dopravní stavbu bude zpracována odděleně oprávněnou osobou. Stavební povolení bude vydávat speciální stavební úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Dvořiště, Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 24.7.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.7.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.8.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Koordinované závazné stanovisko spis.zn. MěÚK/15267/2015/02 ze dne 26.6.2015
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a úřad územního plánování, územně plánovací informace spis.zn. MěÚK/17652/2015/02 ze dne 27.7.2015
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a úřad územního plánování, vodoprávní úřad spis.zn. MěÚK/21836/2015 ze dne 14.9.2015
- Povodí Vltavy, závod Horní Vltava, vyjádření správce toku, zn. 46696/2015-143 ze dne 9.9.2015
- Správa a údržba silnic JČ kraje, závod Český Krumlov, vyjádření č.j. SÚSCK/10666/15 ze dne 9.7.2015
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, ú.o. Český Krumlov vyjádření č.j. KRPC-98641-1/ČJ-2015-020206 ze dne 9.7.2015
- ČEVAK a.s. České Budějovice vyjádření č.j. O15070010899 ze dne 7.7.2015
- E.ON Servisní, s.r.o. České Budějovice vyjádření ze dne 14.7.2015 č.j. H18585-16068577
- CETIM a.s. Praha vyjádření č.j. 630537/15 ze dne 25.6.2015.
- T-Mobile CR vyjádření ze dne 25.6.2015,
- VODAFONE CZ vyjádření ze dne 21.7.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kučera - zemědělská s.r.o., Eva Jáklová, 1. máje č.p. 777, 382 41 Kaplice 1, Jaromír Velíšek, Na Vyhlídce č.p. 511, 382 41 Kaplice 1, Milada Cardová, Dolní Dvořiště č.p. 56, 382 72 Dolní Dvořiště Kateřina Milsimrová, Dolní Dvořiště č.p. 137, 382 72 Dolní Dvořiště, Arnoštka Pechová, Dolní Dvořiště č.p. 36, 382 72 Dolní Dvořiště, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Český Krumlov, Ing. Jan Štěpán, Frymburk č.p. 136, 382 79 Frymburk, AGRO SVOBODA s.r.o., Zdeňka Lattnerová, Hlinice č.p. 173, 382 81 Besednice, Jiří Pařízek, Hlinice č.p. 173, 382 81 Besednice, Oldřich Loveček, Dolní Třebonín č.p. 101, 382 01 Dolní Třebonín, Eva Jáklová, 1. máje č.p. 777, 382 41 Kaplice 1, Jaromír Velíšek, Na Vyhlídce č.p. 511, 382 41 Kaplice 1, František Hešík, Dolní Dvořiště č.p. 115, 382 72 Dolní Dvořiště, BIO TOP s.r.o., Jaroslav Doucha, Dolní Dvořiště č.p. 46, 382 72 Dolní Dvořiště, Arnoštka Pechová, Dolní Dvořiště č.p. 36, 382 72 Dolní Dvořiště, Ing. Pavel Svoboda, Březová č.p. 800, 382 41 Kaplice 1, Václav Lattner, Bujanov č.p. 54, 382 41 Kaplice 1, Dana Mášlová, Raveň č.p. 23, Střítež, 382 41 Kaplice 1, Lenka Tonzarová, Dolní Dvořiště č.p. 170, 382 72 Dolní Dvořiště, Státní pozemkový úřad, IDDS, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Ing. Miloslav Šnobl, Dolní Dvořiště č.p. 189, 382 72 Dolní Dvořiště, Jaroslava Čekanová, Dolní Dvořiště č.p. 29, 382 72 Dolní Dvořiště, Jaroslav Anděl, Míru č.p. 754, 382 41 Kaplice 1, Leoš Anděl, Zvíkov č.p. 26, 382 32 Velešín, Jan Ondřích, Dělnická č.p. 146/19, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6, Jan Sojka, Omlenická č.p. 296, 382 41 Kaplice 1, Františka Sojková, Zubčice č.p. 62, 382 32 Velešín, Věra Putzerová, Míru č.p. 745, 382 41 Kaplice 1, ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf, E.ON Česká republika, s. r. o., E.ON Česká republika, Servisní s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jan Zifčák
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 8.9.2015.

Příloha:

Situační výkres na podkladě katastrální mapy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Dolní Dvořiště a na desce stavebního úřadu v Kaplici, oznámení bude zveřejněno i prostřednictvím umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručenky)

1. Ing. Martin Ertl, Široká č.p. 186, 382 41 Kaplice 1

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručenky)

2. Obec Dolní Dvořiště, Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště + **veřejná vyhláška – vyvěsit, zveřejnit!**

3. Městský úřad Kaplice, Odbor vnitřních věcí, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1+ **veřejná vyhláška – vyvěsit, zveřejnit!**

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na § 144 správního řádu)

4. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na § 144 správního řádu)

5. Kučera - zemědělská s.r.o., IDDS: 88wyhr9

6. Eva Jáklová, 1. máje č.p. 777, 382 41 Kaplice 1

7. Jaromír Velíšek, Na Vyhlídce č.p. 511, 382 41 Kaplice 1

8. Milada Cardová, Dolní Dvořiště č.p. 56, 382 72 Dolní Dvořiště

9. Kateřina Milsimrová, Dolní Dvořiště č.p. 137, 382 72 Dolní Dvořiště

10. Arnoštka Pechová, Dolní Dvořiště č.p. 36, 382 72 Dolní Dvořiště

11. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Český Krumlov, IDDS: e8jcfns

12. Ing. Jan Štěpán, Frymburk č.p. 136, 382 79 Frymburk

13. AGRO SVOBODA s.r.o., IDDS: hz7yhs2

14. Zdeňka Lattnerová, Hlinice č.p. 173, 382 81 Besednice

15. Jiří Pařízek, Hlinice č.p. 173, 382 81 Besednice

16. Oldřich Loveček, Dolní Třebonín č.p. 101, 382 01 Dolní Třebonín

17. Eva Jáklová, 1. máje č.p. 777, 382 41 Kaplice 1

18. Jaromír Velíšek, Na Vyhlídce č.p. 511, 382 41 Kaplice 1

19. František Hešík, Dolní Dvořiště č.p. 115, 382 72 Dolní Dvořiště

20. BIO TOP s.r.o., IDDS: yrtrvh

21. Jaroslav Doucha, Dolní Dvořiště č.p. 46, 382 72 Dolní Dvořiště

22. Arnoštka Pechová, Dolní Dvořiště č.p. 36, 382 72 Dolní Dvořiště

23. Ing. Pavel Svoboda, Březová č.p. 800, 382 41 Kaplice 1

24. Václav Lattner, Bujanov č.p. 54, 382 41 Kaplice 1

25. Dana Mášlová, Raveň č.p. 23, Střítež, 382 41 Kaplice 1

26. Lenka Tonzarová, Dolní Dvořiště č.p. 170, 382 72 Dolní Dvořiště

27. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

28. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

29. Ing. Miloslav Šnobl, Dolní Dvořiště č.p. 189, 382 72 Dolní Dvořiště

30. Jaroslava Čekanová, Dolní Dvořiště č.p. 29, 382 72 Dolní Dvořiště

31. Jaroslav Anděl, Míru č.p. 754, 382 41 Kaplice 1

32. Leoš Anděl, Zvíkov č.p. 26, 382 32 Velešín

33. Jan Ondřích, Dělnická č.p. 146/19, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

34. Jan Sojka, Omlenická č.p. 296, 382 41 Kaplice 1

35. Františka Sojková, Zubčice č.p. 62, 382 32 Velešín

36. Věra Putzerová, Míru č.p. 745, 382 41 Kaplice 1

37. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

38. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

39. E.ON Česká republika, Servisní s. r. o., IDDS: 3534cwz

40. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

41. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Na vědomí:

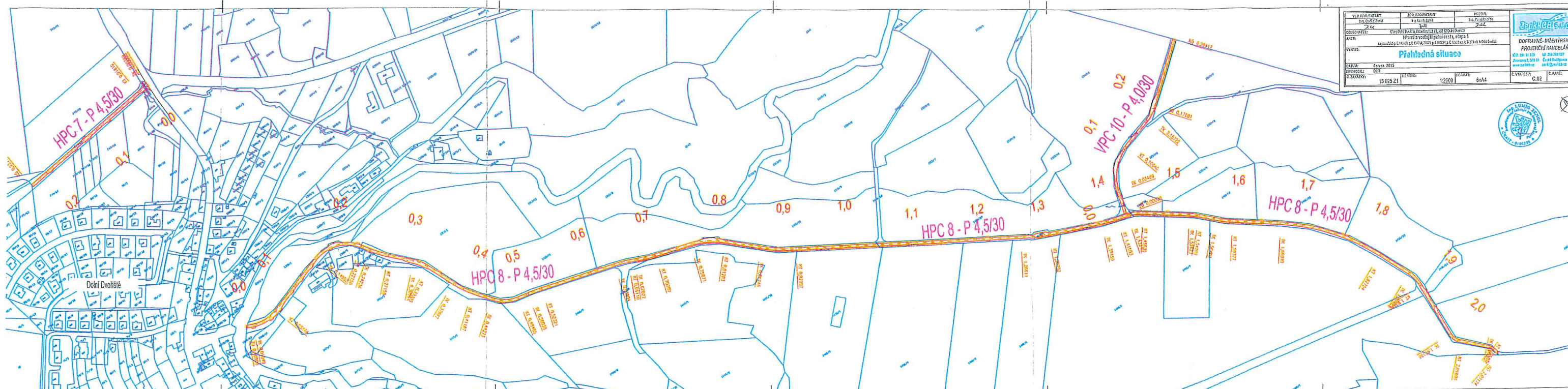
42. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

43. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Linecká č.p. 391, 382 41 Kaplice

44. Městský úřad, odbor životního prostředí a úřad územního plánování, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice

45. Městský úřad Kaplice, Odbor vnitřních věcí, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice

Zmenšená kopie



| | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| VER. PROJEKTANT | VER. PROJEKTANT | VER. PROJEKTANT |
| 2.4.4 | 2.4.4 | 2.4.4 |
| OSVĚDČENÍ | OSVĚDČENÍ | OSVĚDČENÍ |
| AKCE | AKCE | AKCE |
| VÝKRES | VÝKRES | VÝKRES |
| DATA | DATA | DATA |
| 15.02.2015 | 1:2000 | 6/44 |



Tento situační výkres je součástí rozhodnutí
o umístění stavby ze dne 29.9.2015

14632/2015
Příloha

Městský úřad Kaplice
Stavební úřad
382 41 Kaplice 1