

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76
IČ: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČO: 709 71 641

DI: CZ 709 71 641

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173,
datum zápisu 1.7.2002

jednající: Ing. Janem Štíchou ředitelem organizace

(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitel závodu Český Krumlov, Bc. Přemysl Kubalák)

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

(budoucí povinný)

a

Obec Dolní Dvořiště

se sídlem: Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště

zastoupení: Helena Panská - starostka

IČ: 00245844

DIČ: CZ00245844

telefonní spojení: 380 324 178

(budoucí oprávněný)

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu
podle § 1785 a následujících občanského zákoníku**

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl. znění, výlučným vlastníkem pozemkové parcely:

- **parc. č. 2093/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 17.795 m²,**

která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českém Krumlově, na listě vlastnictví č. 17, pro obec a katastrální území Dolní Dvořiště.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodář se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Hlavní a vedlejší polní cesta, etapa 1, na pozemkách p.č. 1406/29, 1347/14, 2086/1, 1806/44, 1695/6 a 749/69 v k.ú. Dolní Dvořiště**“. Touto stavbou dojde k realizaci sjezdu (HPC7) na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1 této smlouvy dle projektové dokumentace (DUR) zpracované Ing. Lumírem Zenklem – Zenkl CB s.r.o., Jírovcova 2, 370 01 České Budějovice, pod číslem zakázky 15 025 Z1 v červnu 2015.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti sjezdu, kterým bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo umístění sjezdu, právo přístupu k němu a právo jeho opravy a údržby.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je jako příloha č.1, nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněná se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle §1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti sjezdu, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění stavby sjezdu na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jeho oprav a údržby.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí za jednorázovou úplatu v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 1.7.2014, kterým se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkově stavby sjezdu. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti sjezdu souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SJEZDU

Právo služebnosti bude zřízeno v návaznosti na čl. II, odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje:

Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene se sjednává bezúplatně.

VI. POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉ

Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněn dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitel závodu Český Krumlov Bc. Přemysl Kubalák.

Oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

Oprávněná výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby povinná ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždila a zpracovala o oprávněné údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude oprávněná realizovat.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, jedno vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.


V Českém Krumlově, dne: 1.9.2015

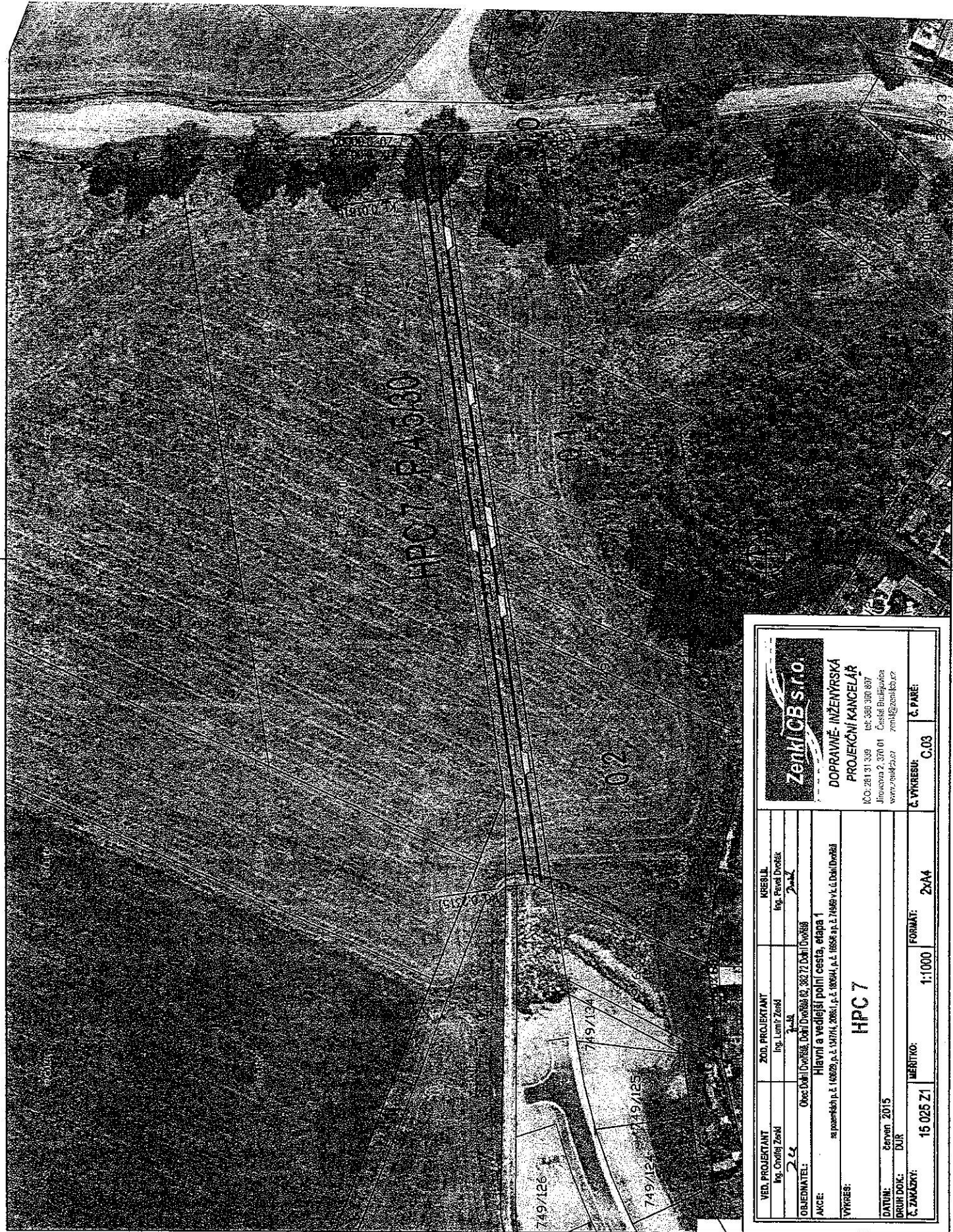
V Dolním Dvořišti, dne: 10. 9. 2015

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o.
závod ČESKÝ KRUMLOV
Domoradice 127, 381 01 Č. Krumlov
IČO: 709 71 641

v z.

Bc. Přemysl Kubalák
ředitel závodu Český Krumlov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje


Helena Panská
starostka obce



ZemKCB s.r.o. DOPRAVNĚ-INŽENÝRSKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ IČO: 281 31 369 tel: 380 300 887 Jirousova 2, 370 01 Česká Budejovice www.zemkcb.cz zemkcb@zemkcb.cz		Č. VÝKRESU: C.03		Č. PANE:	
VED. PROJEKTANT Ing. Ondřej Zedl	ZOD. PROJEKTANT Ing. Lumír Zedl	KREŠL. Ing. Pavel Dvořák			
2. L.	2. L.	2. L.			
OBJEDNATEL: Obec Dolní Dvůrská, Dolní Dvůrská 62, 382 72 Dolní Dvůrská					
AKCE: na posouzení p. l. 10829, p. l. 10704, 2006, p. l. 10834, p. l. 10835 a p. l. 10836 v l. 1. Dohled					
VÝKRES: Hlavní a vedlejší polní cesta, etapa 1					
DATUM: červen 2015	HPC 7				
BRUIR. DOČ: DÚR					
Č. ZÁKAZKY: 15 025 Z1	MĚŘITKO: 1:1000	FORMAT: 2x44			