

SPU 390626/2020/129/Hor



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	„PD k realizaci vodohospodářských opatření v PSZ KoPÚ Krásná u Kraslic, včetně GTP a autorského dozoru“
Sp. značka / č.j.:	SP6926/2020-529101 / SPU 390626/2020/129/Hor
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je projektová dokumentace (dále PD) ke stavebnímu a vodoprávnímu povolení a k realizaci dvou malých vodních nádrží VN14 a VN19, s přístupovou polní cestou PC 9 a polní cestou PC9a, včetně podrobného geotechnického průzkumu (dále GTP), a autorského dozoru (dále AD), dle schváleného návrhu - plánu společných zařízení (dále PSZ) komplexních pozemkových úprav (dále KoPÚ) v k.ú. KoPÚ Krásná u Kraslic.

Jedná se o vodohospodářské opatření VN 14 s výměrou 3 064 m² na parcele 1194/2 a VN 19 o výměře parcely 2 771 m² na p. p. č. 1246/2.

K VN 14 bude realizována část přístupové cesty PC 9 (cca 60 m) a celá polní cesta 9a. Celková délka obou cest je 416 m, Cesty jsou umístěny na parcelách 2829 a 2691 na LV 1 Města Kraslice.

Navržená vodohospodářská opatření budou sloužit k zadržování vody v krajině a polní cesty budou sloužit ke zpřístupnění malé vodní nádrže.

Součástí zakázky je rovněž zajištění manipulačního a provozního řádu obou malých vodních nádrží, včetně potřebného zaměření, včetně podrobného GTP, včetně vyjádření dotčených orgánů a autorského dozoru projektanta. Součástí zakázky je rovněž zajištění dat ČHMÚ, zařazení vodních děl do kategorie dle § 61, odst.4 zák.č. 254/2001Sb o vodách a vyřízení stavebního, vodoprávního povolení.

Projektová dokumentace k žádosti o stavební a vodoprávní povolení a k realizaci stavby, bude vypracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, vč. vyjádření dotčených orgánů, dále dle vyhl. č. 146/2008Sb. o rozsahu a obsahu PD, dále bude vypracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných souvisejících předpisů a norem.

Bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dále bude PD vypracovaná v souladu s normou ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 444 750,- Kč bez DPH

Z toho:

Cena za vyhotovení PD: 404 750,- Kč bez DPH

Cena za provedení AD: 40 000,- Kč bez DPH

Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Tomáš Borkovec
Sídlo:	Křtěnovice 5, 391 43 Nová Ves u Mladé Volžice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	735 16 121
Nabídková cena bez DPH:	579 000,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, v součtu za PD a AD: 579 000,- Kč Záruka v měsících: 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AZ Consult, spol s r.o.
Sídlo:	Klišská 1334/12, 100 01 Ústí n. Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	445 67 430
Nabídková cena bez DPH:	535 000,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, v součtu za PD a AD: 535 000,- Kč Záruka v měsících: 60 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	940 000,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, v součtu za PD a AD: 940 000,- Kč Záruka v měsících: 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	KV + MV AQUA group, s.r.o.
Sídlo:	Dominova 2463/15, 15800 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09019 685
Nabídková cena bez DPH:	512 000,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, v součtu za PD a AD: 512 000,- Kč Záruka v měsících: 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	BIO CENTRUM spol. s r.o.
Sídlo:	Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	629 58 542
Nabídková cena bez DPH:	444 750,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, v součtu za PD a AD: 444 750,- Kč Záruka v měsících: 96 měsíců

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru:

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	BIO CENTRUM spol. s r.o.
Sídlo:	Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	629 58 542

Odůvodnění výběru:

Hodnoceno bylo pět nabídek.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení (v součtu za PD a AD):

Název hodnotícího kritéria	Váha
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2. Délka záruční lhůty	20 %

Dodavatelé předložili ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které sloužily zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

Ke kritériu hodnocení č. 1

Zadavatel hodnotil **součet nabídkových cen** (v součtu za PD a AD) uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo.

Ke kritériu hodnocení č. 2

Délka záruční lhůty v měsících doplnil dodavatel do návrhu smlouvy k vypracování PD

- Minimální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena činí 60 měsíců.
- Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena činí 96 měsíců.

Zadavatel hodnotil délku záruční lhůty v měsících, uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy k vypracování PD.

Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Maximální hodnota kritéria

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 maximální hodnotu, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Pokud účastník nabídne hodnotu kritéria vyšší, než která je stanovena maximální hodnotou pro dané kritérium, obdrží bodové hodnocení, které odpovídá stanovené maximální hodnotě.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Nejhodnější nabídka získala nejvyšší počet bodů.

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DEKONTA, a.s.
Sídlo:	Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	250 06 096

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PONTIKA s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 352/15, 360 04 Karlovy Vary
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 42 669

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Karlových Varech dne 22. 10. 2020

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj