

DODATEK č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO č. 13-2016-504201

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Jaroslava Šrámková, vrchní referent Pobočky Plzeň
Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon: +420 727 956 818
E-mail: j.sramkova@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Sdružení firem allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o.
Reprezentant sdružení: allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským, jednatelem – reprezentant sdružení
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx
Telefon: xxxxx
E-mail: xxxxx
ID DS: yr3z3x
Bankovní spojení: Komerční Banka – Plzeň
Číslo účtu: 2485160297/0100
IČ: 26349469
DIČ: CZ26349469

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14611.

Člen sdružení: AGERIS s.r.o.
Zastoupený: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem
Sídlo: Jeřábková 1848/5, 602 00 Brno
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 282293143/0300
IČ: 25586992
DIČ: CZ25576992

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 13-2016-504201 ze dne 15.1.2016 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Honezovice, Hradišřany a Lisov - 2015**“ a to konkrétně k.ú. Hradišřany.

II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12.3. smlouvy, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Honezovice, Hradišřany a Lisov - 2015**“ a to konkrétně k.ú. Hradišřany.

2.2 Smluvní strany se dohodly na změně termínů dílčích částí a hlavních celků, a to následovně:

U dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona se nově stanovuje termín na základě dohody smluvních stran na termín do 30. 6. 2021 tak, aby bylo možno zohlednit výsledky zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 v návrhu nového uspořádání pozemků.

U **hlavního celku 3.2. Návrhové práce** se nově stanovuje termín na základě dohody smluvních stran na termín „**do 1 měsíce od výzvy zadavatele**“.

Hlavní celek / dílčí část	Původní termín	Nový termín
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	31.5.2020	30.6.2021
3.2.3. Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele	Beze změny
Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.)	---	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele

III. Odůvodnění změny

3.1 Práce na dílčí části etapy 3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona“ byly nejdříve pozastaveny z důvodu epidemiologického vývoje ohledně nemoci COVID-19 a probíhajícího nouzového stavu a následně ještě během trvání nouzového stavu byly dne 14. 5. 2020 pozastaveny práce na KoPÚ v k.ú. Honezovice a KoPÚ v k.ú. Hradišřany z důvodu vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví na LV 196. (příloha č. 2 a 3 tohoto dodatku).

Na základě výše uvedeného se přítomni dohodli na úpravě posunu termínu etapy **3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“** z původního termínu 31. 5. 2020 na **nový termín 30. 6. 2021**. Zároveň dojde i k úpravě „**Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.)**“ a to „do 1 měsíce od výzvy zadavatele“. (příloha č. 4 tohoto dodatku)

Dne 3. 9. 2020 byly znovu obnoveny práce na KoPÚ v k.ú. Honezovice a KoPÚ v k.ú. Hradišřany. (příloha č. 6 tohoto dodatku).

KoPÚ v k.ú. Honezovice a KoPÚ v k.ú. Hradišřany probíhají v jednom správním řízení. (příloha č. 7 tohoto dodatku).

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 13-2016-504201 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaný Výkaz činností
2. Zápis z kontrolního dne při KoPÚ ze dne 4. 5. 2020
3. Pozastavení prací na KoPÚ v k.ú. Honezovice a k.ú. Hradišřany ze dne 14. 5. 2020
4. Zápis z kontrolního dne při KoPÚ ze dne 12. 8. 2020
5. Žádost zhotovitele o změnu termínů ze dne 13. 8. 2020 s doplněním ze dne 21. 9. 2020
6. Obnovení prací na KoPÚ v k.ú. Honezovice a k.ú. Hradišřany ze dne 3. 9. 2020
7. Stanovisko ke sloučení do obou KoPÚ do jednoho správního řízení ze dne 23. 7. 2018

V Plzni dne 14. 10. 2020

V Plzni dne 19. 10. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Lubor Pekarský
reprezentant sdružení

Aktualizovaný výkaz činnosti - Dodatek č. 5 ke SOD č. 13-2016-504201 - KoPÚ Hradišřany

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	600,00	9 000,00	odevzdáno
	Vícepráce z Dodatku č. 1 - Revize stávajícího bodového pole	bod	3	600,00	1 800,00	
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	-	-	-
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	230	270,00	62 100,00	odevzdáno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	0	-	-	-
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	101	1 600,00	161 600,00	odevzdáno
	Měněpráce z Dodatku č. 3 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-2	1 600,00	-3 200,00	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	-	-	-
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	1 900,00	3 800,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	230	220,00	50 600,00	odevzdáno
	Vodohospodářská studie	ha	Součást vodohospodářské studie Lisov			
3.1.5.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu	ha	230	280,00	64 400,00	odevzdáno
	Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	148	20,00	2 960,00	
	Měněpráce z Dodatku č. 3 - Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	-148	20,00	-2 960,00	-
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	230	145,00	33 350,00	odevzdáno
	Měněpráce z Dodatku č. 3 - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-4	145,00	-580,00	
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					382 870,00	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	230	600,00	138 000,00	
	Měněpráce z Dodatku č. 3 - Vypracování plánu společných zařízení	ha	-4	600,00	-2 400,00	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	5	2 500,00	12 500,00	odevzdáno
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	5	4 100,00	20 500,00	
	Měněpráce z Dodatku č. 4 - Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	-5	4 100,00	-20 500,00	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	10	800,00	8 000,00	
	Vícepráce z Dodatku č. 4 - Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	6	800,00	4 800,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	1 000,00	10 000,00	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	1 500,00	3 000,00	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	230	400,00	92 000,00	30.6.2021
	Měněpráce z Dodatku č. 3 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	-4	400,00	-1 600,00	

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	22 500,00	45 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					309 300,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.3	Mapové dílo	ha	230	370,00	85 100,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
	Měněpráce z Dodatku č. 3 - Mapové dílo	ha	-4	370,00	-1 480,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					83 620,00	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	200	300,00	60 000,00	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					60 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	382 870,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.1.1. bez DPH	1 800,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.3. bez DPH	-3 200,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.5. bez DPH	-2 960,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.6. bez DPH	-580,00
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	309 300,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.	-2 400,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.1.	-20 500,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.2.	4 800,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.2.	-1 600,00
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	83 620,00
Z toho méněpráce v hlavním celku 3.3.	-1 480,00
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	60 000,00
Celková cena bez DPH v Kč	835 790,00
DPH 21% v Kč	175 515,90
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 011 305,90

Zápis

**z kontrolního dne při KoPÚ Honezovice, Hradišřany, které se konalo dne 4.5.2020
od 9 hod. na Pobočce Pizeň**

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo svoláno telefonicky 29.4.2020 a to za účelem řešení dalšího postupu prací v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Honezovice a v k.ú. Hradišřany a dalších navazujících prací.

Na tomto jednání bylo dohodnuto, že se práce na KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišřany pozastaví, a to z důvodu, že pobočka dosud neobdržela vyjádření od Vojenský lesů a statků ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha (dále jen „VLS ČR“) k duplicitnímu zápisu vlastnictví v k.ú. Honezovice, zapsané na listu vlastnictví č. 196. S VLS ČR pobočka jednala již několikrát, avšak bez vyjádření a dne 11.3.2020 pobočka žádala VLS ČR o písemné vyjádření k možnosti řešení duplicitního zápisu dopisem č.j. SPU 093067/2020/Šr. Do dnešního dne pobočka odpověď neobdržela.

Dále v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu na základě Usnesení vlády č. 247 ze dne 18.3.2020 z důvodu epidemie Covid-19 a z preventivních důvodů zamezení šíření tohoto onemocnění a dále pozastavení činností souvisejících s nutností osobních aktivit účastníků řízení uložené odborem pozemkových úprav, nebylo možné podle SoD č. 12-2016-504201 a SoD č. 13-2016-504201 pokračovat v pracích a projednáváních na etapě Návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ Honezovice a Hradišřany.

Dle výše uvedeného se práce na komplexních pozemkových úpravách Honezovice a Hradišřany pozastaví. Následně pak bude zpracován dodatek o prodloužení termínu a zpracovatelská firma bude vyzvána k obnovení prací na KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišřany.

Dne 4.5.2020

Zapsala: J. Šrámková

Naše značka: SPU 157553/2020/Šr.
Spisová značka: 2RP13378/2014-504201/3/1

Vyřizuje.: Jaroslava Šrámková
Tel.: 727956818
ID DS: z49per3
E-mail: j.sramkova@spucr.cz

Datum: 14. 5. 2020

allGEO s.r.o.
Ing. Lubor Pekarský
Radobyčická 729/10
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

SPU 157553/2020/Šr.



000561451861

Pozastavení prací na KoPÚ Honezovice a Hradišťany

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň Vám v příloze tohoto dopisu zasílá Zápis jednání z kontrolního dne, který se uskutečnil dne 4.5.2020 v sídle Pobočky Plzeň za účelem projednání dalšího postupu prací na komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Honezovice a v k.ú. Hradišťany. Na jednání bylo dohodnuto, že se práce na KoPÚ Honezovice a Hradišťany pozastaví, a to do doby vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví s Vojenskými lesy ČR zapsané na LV č. 196. Dalším důvodem k pozastavení prací je vyhlášení nouzového stavu na základě Usnesení vlády č. 247 ze dne 18.3.2020 z důvodu epidemie Covid-19 a z preventivních důvodů zamezení šíření tohoto onemocnění a dále pozastavení činností souvisejících s nutností osobních aktivit účastníků řízení uložené odborem pozemkových úprav, nebylo možné podle SoD č. 12-2016-504201 a SoD č. 13-2016-504201 pokračovat v pracích a projednáváních na etapě Návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ Honezovice a Hradišťany.

Dle výše uvedeného se práce na komplexních pozemkových úpravách Honezovice a Hradišťany pozastaví. Následně pak bude zpracován dodatek o prodloužení termínu a zpracovatelská firma bude vyzvána k obnovení prací na KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišťany.

S pozdravem

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Příloha:

1. Zápis z jednání KD 4.5.2020 + prezenční listina

Zápis

**z kontrolního dne při KoPÚ Honezovice, Hradišřany, které se konalo dne 12.8.2020
od 13 hod. na Pobočce Plzeň**

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo svoláno emailem dne 5.8.2020 a to za účelem řešení dalšího postupu prací v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Honezovice a v k.ú. Hradišřany.

Na jednání dne 4.5.2020 byly pozastaveny práce na KoPÚ Honezovice a Hradišřany z důvodu epidemiologického vývoje Covid-19 a pozastavení činností souvisejících s nutností osobních aktivit účastníků řízení uložené odborem pozemkových úprav, kdy nebylo možné pokračovat v pracích a projednáváních na etapě Návrhu nového uspořádání pozemků.

V rámci duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 196 sdělil vlastník xxxxx na jednání dne 2.3.2020, že se svého vlastnictví nevzdá. Ze zasláního stanoviska od Vojenských lesů a statků ČR (červen 2020), Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha se ani VLS nevzdají svého práva hospodařit s majetkem státu k pozemkům uvedeným na LV č. 196 pro k.ú. Honezovice. Jelikož nedošlo k dohodě o vypořádání duplicitního zápisu na LV č. 196, nebude se dále duplicita řešit a pozemky budou převedeny do neřešených pozemků.

Na LV č. 297 a č. 298 v k.ú. Honezovice došlo k vypořádání duplicitních zápisů vlastnictví tak, že všechny zúčastněné strany podepsaly „Dohodu o zrušení duplicitního zápisu vlastnictví“. Následně bude vydáno „Rozhodnutí ke zrušení duplicitního zápisu vlastnictví“ na LV č. 297 a č. 298.

V souvislosti s převody parcel GP 231/1 a GP 232/2 zapsaných na LV č. 196 v k.ú. Honezovice do neřešených pozemků bude nutno provést nové zjišťování průběhu hranic, včetně vypracování geometrického plánu, který bude zapsán do KN. V žádosti o vypracování dodatku zpracovatel uvede, že se jedná o **vícepráce etapy 3.1.3. „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“**, dále bude v žádosti o dodatek uveden **počet MJ, termín a cena za MJ bez DPH v Kč**.

Na základě výše uvedeného se přítomni dohodli na úpravě posunu termínu etapy **3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“** z původního termínu 31.5.2020 na **nový termín 30.6.2021**. Zároveň dojde i k úpravě **„Návrhové práce celkem (3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH v Kč“** a to „do 1 měsíce od výzvy zadavatele“.

Jednání bylo ukončeno v 13.20 hod.

Zapsala: J. Šrámková

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 14.08.2020

SPU 293422/2020

l i s t y : přílohy: 8



spu293422e352ec4

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 35
301 00 Plzeň

V Plzni 13.08.2020

Věc: KoPÚ Honezovice a Hradišťany - změna termínů plnění.

Na základě zápisu z kontrolního dne, který se konal 12.08.2020, Vás žádám o úpravu termínu plnění etap 3.2.2 a 3.2.3.

Nový termín ukončení etapy 3.2.2. je **30.06.2021**

Nový termín ukončení etapy 3.2.3. je **do 2 měsíců od výzvy zadavatele**

Cenu za vzniklé vícepráce v rámci etapy 3.1.3. „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ v rozsahu 4 MJ navrhuji ve výši 8000,- Kč bez 21% Dph za 1MJ = 100 bm hranice ZH.

Celková cena za více práce v rámci etapy 3.1.3. činí 4 x 8000 = 32000,- Kč bez 21% Dph.

Děkuji za spolupráci

Ing. Lubor Pekarský-jednatel

DVE DNEŠNÍ DOHODY (21.8.2020) DOKUMENT, TERMÍN UKONČENÍ
ETAPY 3.1.3. UJ 28.2.2021

Naše značka: SPU 317458/2020/Šr.
Spisová značka: 2RP13378/2014-504201/3/1

Vyřizuje.: Jaroslava Šrámková
Tel.: 727956818
ID DS: z49per3
E-mail: j.sramkova@spucr.cz

Datum: 3. 9. 2020

allGEO s.r.o.
Ing. Lubor Pekarský
Radobyčická 729/10
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

SPU 317458/2020/Šr.



000576905678

KoPÚ Honezovice a Hradišřany - výzva k obnovení prací na komplexních pozemkových úpravách

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň Vám v příloze tohoto dopisu zasílá Zápis z jednání ze dne 12.8.2020. Současně se znovu obnovují práce na komplexních pozemkových úpravách Honezovice a Hradišřany, které byly pozastaveny dopisem ze dne 14.5.2020 pod č.j. SPU 317458/2020/Šr.

V případě potřeby se neváhejte obrátit na výše uvedené telefonní číslo.

S pozdravem

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

v z. Mgr. Petr Brož

Příloha:

1. Zápis z jednání kontrolního dne z 12.8.2020

Váš dopis zn.: SPU 294815/2018/Horová
Ze dne: 25. 6. 2018
Naše značka: SPU 332602/2018
Spisová značka: 15VD9188/2018-202001

Vyřizuje.: Ing. Marie Schlichterová
Tel.: 729922272
ID DS: z49per3
E-mail: m.schlichterova@spucr.cz

Datum: 23. 7. 2018

504201 - Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

SPU 332602/2018



000470404530

Stanovisko - KoPÚ Honezovice a Hradišřany

Odbor metodiky řízení pozemkových úprav (dále jen „OMPÚ“) obdržel dne 25. 6. 2018 žádost o stanovisko v souvislosti s prováděním komplexních pozemkových úprav v k. ú. Honezovice a Hradišřany.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 S., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) provádí komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Honezovice a Hradišřany (dále jen „KoPÚ“). Řízení byla zahájena z podnětu katastrálního úřadu, který požádal o provedení pozemkových úprav z důvodu dořešit území s grafickými přiděly. KoPÚ byly zahájeny v obou katastrálních územích dne 15. 8. 2014 jako dvě samostatná řízení.

Pobočka sdělila, že v průběhu zpracování geodetické části obou KoPÚ bylo zjištěno, že v současnosti platná katastrální hranice mezi oběma katastrálními územími rozděluje jednotlivé přidělové parcely. Chybná evidence výměr přidělových parcel v SPI v jednotlivých katastrálních územích, měla za následek překročení mezní odchylky opravného koeficientu ze zaměření skutečného stavu (dále jen „opravný koeficient“) v obou územích a to následovně:

k.ú. Honezovice (930 ha):

opravný koeficient 1,000000 + přebývá 13556 m² (mezní odchylka 12239 m²) – krácení 0 m²

k.ú. Hradišřany (225 ha):

opravný koeficient 0,995340 – chybí 10554 m² (mezní odchylka 6060 m²) – krácení 47 m²/ha

V případě sloučení KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišřany vychází opravný koeficient takto:

k.ú. Honezovice + k.ú. Hradišřany (1155 ha):

opravný koeficient 1,000000 + přebývá 3002 m² (mezní odchylka 13637 m²) – krácení 0 m²

Pobočka dále ve své žádosti uvádí další podstatné skutečnosti a to, že obě řešená katastrální území spadají pod tutéž obec, větší počet vlastníků vlastní pozemky v obou katastrálních územích a obě KoPÚ na základě smluv o dílo zpracovává týž zpracovatel.

Zákonem je v § 3 odst. 2 vymezen obvod pozemkových úprav jako „...území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území.“ a „...Je-li to k dosažení cílů pozemkových úprav vhodné, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout rovněž pozemky v navazující části sousedícího katastrálního území...“.

Na základě zjištěných a doložených skutečností OMPÚ zjistil, že se jedná o řešení specifických území, která byla v minulosti významně dotčena původním přidělovým řízením. Zjištěnými rozdíly ve výměrách nelze zatěžovat současné vlastníky, kteří nemohli tuto skutečnost žádným způsobem ovlivnit. Sloučení obou řízení pak nemá dopad ani na hledisko fiskální, neboť jak bylo již výše uvedeno, se jedná o dvě katastrální území spadající pod správu jedné obce. Z hlediska smluvního pak není překážka v osobě zpracovatele, když jsou obě k.ú. řešena stejným zpracovatelem, kterým je na základě výběrového řízení sdružení firem allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o.

S ohledem na zásady vedení správního řízení bude v daném případě postupováno v souladu s §140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Podle ust. § 140 odst. 1 správního řádu *„Správní orgán může na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.“* OMPÚ v postupu navrhovaným pobočkou neshledal žádné zásadní skutečnosti, které by mohly mít za následek újmu účastníků řízení. Spojení správních řízení je vedeno obecnou zásadou procesní ekonomie a též pojetím veřejné správy jakožto služby, jejímž smyslem je umožnit účastníkovi správního řízení vyřizovat maximum souvisejících věcí pokud možno souběžně (najednou) při jednom jednání.

Na základě posouzení všech výše uvedených skutečností vydává OMPÚ souhlasné stanovisko ke sloučení KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišřany do jednoho správního řízení. Otázka úpravy smluvních vztahů nespadá do kompetence OMPÚ.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Doubravová
ředitelka Odboru metodiky pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad