

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů

Podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") s názvem:

„Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vodice u Lhenic a části k. ú. Hrbov u Lhenic“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	V bodech a), b), c), d) nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Bez provedení realizace nebude splněn plánovaný cíl veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-----

Odůvodnění <u>přiměřenosti</u> požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb.	Je požadováno předložení seznamu významných služeb. Dodavatel prokáže, že v posledních 3 letech realizoval min.: 5 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech (ke dni podání nabídky), z toho alespoň 2 v rozsahu každé z nich ve výši min. 2 mil. Kč bez DPH nebo 5 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech (ke dni podání nabídky), z toho alespoň 3 v rozsahu každé z nich ve výši min. 400 ha. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za plnění VZ.	Požadavek na složení týmu odpovídá důležitosti zadávané zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění <u>vymezení technických</u> podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem nebo jinou osobou, případně smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
Seznam techniků či technických útvarů.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřičská činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability.

Odůvodnění <u>stanovení</u> základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena bez DPH.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a zkušeností zadavatele z předchozích zadávacích řízení.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 2 900 000,- Kč z toho • předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2 600 000,- Kč bez DPH • opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 300 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná cena díla vychází z doporučených jednotkových cen a z jednotkových cen obvyklých pro zadavatele v místě plnění okresu Prachatice. Předpokládaná cena zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Prachaticích 3. 10. 2015

Otisk razítka

.....
Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice