

## SMLOUVA O DÍLO DODATEK č. 2

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro  
Královéhradecký kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro  
Královéhradecký kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaromír Krejčí, vedoucí Pobočky Jičín  
Adresa: Havlíčkova 56, 506 14 Jičín  
Tel. xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: [jiicin.pk@spucr.cz](mailto:jiicin.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** sdružení firem: **GROMA PLAN s.r.o.**  
a **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

**Člen sdružení č. 1 - reprezentant sdružení:** **GROMA PLAN s.r.o.**  
**Sídlo:** Plachého 40, 301 00 Plzeň  
**Zastoupen:** Pavlem Vostrackým - jednatelem  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Pavel Vostracký  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** xxxxxxxxxxxxxx , xxxxxxxxxxxxxx ,  
xxxxxxxxxxxxxxxx , xxxxxxxxxxxxxx  
**Telefon:** xxxxxxxxxxxxxx  
**E-mail :** xxxxxxxxxxxxxx  
**ID DS:** ekc85xd  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**Číslo účtu:** 27-4501350277/0100  
**IČO:** 25233025  
**DIČ:** CZ25233025  
**Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085  
**Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** xxxxxxxxxxxxxx

---

<b>Člen sdružení č. 2 :</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Helenou Krausovou – jednatelkou
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Helena Krausová
<b>Telefon:</b>	xxxxxxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	xxxxxxxxxxxxxx
<b>ID DS:</b>	qzhp5bf
<b>Bankovní spojení:</b>	Raiffeisenbank a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	5279999001/5500
<b>IČO:</b>	29099323
<b>DIČ:</b>	CZ29099323
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek smlouvy o dílo.

## **Čl. I Předmět dodatku**

1.1. Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 81-2019-514101 ze dne 22.7.2019 je změna článku VI. Smlouvy „Cena za provedení díla“ a změna Přílohy Položkový výkaz činností č. 1a) a 1b) ke Smlouvě o dílo, které jsou vyvolané snížením počtu měrných jednotek u dílčího celku 3.4.3. Na základě upřesnění obvodu KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí a Veselská Lhota (**v rámci dílčího celku 3.4.3.**) se mění délka obvodu v k.ú. Veselská Lhota z původních 86 MJ na 80 MJ. Skutečná délka obvodu KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota byla zjištěna šetřením hranic obvodu v terénu a byla ponížena o 6 MJ oproti původnímu předpokladu, což činí 7 800 Kč bez DPH. Původní hodnota dílčího celku 3.4.3. činila 111 800 Kč bez DPH a nová hodnota činí 104 000 Kč bez DPH. MJ u dílčího celku 3.4.3. v k.ú. Vysoké Veselí zůstávají tak, jak jsou uvedeny ve smlouvě.

1.2. Z důvodu upřesnění výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v obvodu KoPÚ (**v rámci dílčího celku 3.4.5.**) se mění také skutečná výměra

k.ú. Vysoké Veselí z původních 545 MJ na 543 MJ, tedy o 2 MJ méně, než je uvedeno ve smlouvě o dílo. Původní hodnota fakturačního celku 3.4.5. činila 272 500 Kč bez DPH a nová hodnota činí 271 500 Kč bez DPH, tedy o 1 000 Kč méně.

k.ú. Veselská Lhota z původních 240 MJ na 236 MJ, tedy o 4 MJ méně, než je uvedeno ve smlouvě o dílo. Původní hodnota fakturačního celku 3.4.5. činila 120 000 Kč bez DPH a nová hodnota činí 118 000 Kč bez DPH, tedy o 2 000 Kč méně.

Po tomto upřesnění bude počet fakturovaných MJ změněn také v následujících dílčích částech:

### **3.5.1.**

k.ú. Vysoké Veselí z původních 545 MJ nově 543 MJ. Rozsah méněprací činí 2 MJ a finanční vyjádření méněprací činí 2 000 Kč bez DPH (2 MJ x 1 000 Kč). Původní hodnota tohoto

fakturačního celku byla 545 000 Kč bez DPH a nově bude fakturováno 543 000 Kč bez DPH, tedy o 2 000 Kč méně.

k.ú. Veselská Lhota z původních 240 MJ nově 236 MJ. Rozsah méněprací činí 4 MJ a finanční vyjádření méněprací činí 4 000 Kč bez DPH (4 MJ x 1 000 Kč). Původní hodnota tohoto fakturačního celku byla 240 000 Kč bez DPH a nově bude fakturováno 236 000 Kč bez DPH, tedy o 4 000 Kč méně.

### 3.5.2.

k.ú. Vysoké Veselí z původních 545 MJ nově 543 MJ. Rozsah méněprací činí 2 MJ a finanční vyjádření méněprací činí 2 000 Kč bez DPH (2 MJ x 1 000 Kč). Původní hodnota tohoto fakturačního celku byla 545 000 Kč bez DPH a nově bude fakturováno 543 000 Kč bez DPH, tedy o 2 000 Kč méně.

k.ú. Veselská Lhota z původních 240 MJ nově 236 MJ. Rozsah méněprací činí 4 MJ a finanční vyjádření méněprací činí 4 000 Kč bez DPH (4 MJ x 1 000 Kč). Původní hodnota tohoto fakturačního celku byla 240 000 Kč bez DPH a nově bude fakturováno 236 000 Kč bez DPH, tedy o 4 000 Kč méně.

### 3.6.

k.ú. Vysoké Veselí z původních 545 MJ nově 543 MJ. Rozsah méněprací činí 2 MJ a finanční vyjádření méněprací činí 1 000 Kč bez DPH (2 MJ x 500 Kč). Původní hodnota tohoto fakturačního celku byla 272 500 Kč bez DPH a nově bude fakturováno 271 500 Kč bez DPH, tedy o 1 000 Kč méně.

k.ú. Veselská Lhota z původních 240 MJ nově 236 MJ. Rozsah méněprací činí 4 MJ a finanční vyjádření méněprací činí 2 000 Kč bez DPH (4 MJ x 500 Kč). Původní hodnota tohoto fakturačního celku byla 120 000 Kč bez DPH a nově bude fakturováno 118 000 Kč bez DPH, tedy o 2 000 Kč méně.

#### Hodnota méněprací činí:

k.ú. Vysoké Veselí 6 000 Kč bez DPH,

k.ú. Veselská Lhota 19 800 Kč bez DPH.

Celková hodnota méněprací činí 25 800 Kč bez DPH, což představuje 0,71 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. V souladu s ustanovením Článku VI bodu 6.2. se mění Článek VI. bodu 6.1. „Cena za provedení díla“ takto:

#### Původní cena díla (ve znění smlouvy o dílo) :

KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	1 034 000,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	1 194 500,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	272 500,- Kč
Celková Cena díla bez DPH	2 501 000,- Kč
DPH 21 %	525 210,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 026 210,- Kč

KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	455 800,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	577 000,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	120 000,- Kč
Celková Cena díla bez DPH	1 152 800,- Kč
DPH 21 %	242 088,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 394 888,- Kč

Celková cena díla

(KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí + KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota)

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	1 489 800,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	1 771 500,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	392 500,- Kč
Celková Cena díla bez DPH	3 653 800,- Kč
DPH 21 %	767 298,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 421 098,- Kč

Nová cena díla (ve znění dodatku č. 2) :

KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	1 033 000,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	1 190 500,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	271 500,- Kč
Celková Cena díla bez DPH	2 495 000,- Kč
DPH 21 %	523 950,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 018 950,- Kč

KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	446 000,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	569 000,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	118 000,- Kč
Celková Cena díla bez DPH	1 133 000,- Kč
DPH 21 %	237 930,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 370 930,- Kč

Celková cena díla  
(KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí + KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota)

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	1 479 000,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	1 759 500,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	389 500,- Kč
Celková Cena díla bez DPH	3 628 000,- Kč
DPH 21 %	761 880,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 389 880,- Kč

1.4. Předmětem dodatku č. 2 je rovněž změna **termínu u fakturačního celku 3.4.3.** – vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice. Důvodem změny termínu u tohoto fakturačního celku je skutečnost, že změnu katastrální hranice lze provést až během zpracování návrhu nového uspořádání a vyhotovení DKM. Změna termínu se upravuje oproti termínu 20.11.2020 na termín „do 3 měsíců od výzvy objednatele“ pro k.ú. Vysoké Veselí i k.ú. Veselská Lhota.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.

## ČI. II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 15.10.2020

Za objednatele:

V Plzni dne 14.10.2020

Za zhotovitele:

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

Pavel Vostracký  
jednatel reprezentanta sdružení  
GROMA PLAN s.r.o.

Přílohy:

1a) Položkový výkaz činností – KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí (dodatek č. 2)

1b) Položkový výkaz činností – KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota (dodatek č. 2)

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1a) ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí, dodatek č. 2

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	17	1 000	17 000	30.8.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	3 000	24 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	537	500	268 500	30.8.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	8	1 000	8 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	175	1 300	227 500	20.11.2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	53	1 000	53 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	545	300	163 500	20.11.2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	543	500	271 500	20.4.2021
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 033 000</b>	20.4.2021
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	543	1 000	543 000	28.2.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	180	250	45 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	55	500	27 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	3	4 000	12 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	543	1 000	543 000	31.8.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 190 500</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	543	500	271 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>271 500</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 033 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 190 500 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	271 500 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 495 000 Kč</b>
DPH 21% v Kč	523 950 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 018 950 Kč</b>

V Hradci Králové dne 15.10.2020

V Plzni dne 14.10.2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
 Ing. Petr Lázňovský  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Královéhradecký kraj  
 Státní pozemkový úřad

.....  
 Pavel Vostracký  
 jednatel reprezentanta sdružení  
 GROMA PLAN s.r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1b) ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota, dodatek č. 2

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	1 000	5 000	30.8.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	3 000	18 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	239	500	119 500	30.8.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	1	2 500	2 500	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	80	1 300	104 000	20.11.2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	3 500	7 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	240	300	72 000	20.11.2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	236	500	118 000	20.4.2021
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>446 000</b>	20.4.2021
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	236	1 000	236 000	28.2.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	80	500	40 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	50	500	25 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	3	4 000	12 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	236	1 000	236 000	31.8.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>569 000</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	236	500	118 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>118 000</b>	



<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	446 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	569 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	118 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 133 000 Kč</b>
DPH 21% v Kč	237 930 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 370 930 Kč</b>

V Hradci Králové dne 15.10.2020

V Plzni dne 14.10.2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
 Ing. Petr Lázňovský  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Královéhradecký kraj  
 Státní pozemkový úřad

.....  
 Pavel Vostracký  
 jednatel reprezentanta sdružení  
 GROMA PLAN s.r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.