

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech
rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Obrataň, Velká Chýška a Veselá u Častrova“

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem KPÚ pro Kraj Vysočina
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Obrataň, Velká Chýška a Veselá u Častrova
Sp. značka / evid. číslo VZ	SPÚ 526543 /2015/ 523208
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona – otevřené řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny	Výběr zhotovitele na vyhotovení návrhů komplexních pozemkových úprav a tvorby DKM ve výše uvedených katastrálních územích.
Popis předmětu veřejné zakázky	Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v předmětných katastrálních územích, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.
Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele	Výsledné dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá

	náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	30. 09. 2019
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek	Adekvátně ke stavu informací o katastru nemovitostí a ke značné variabilitě vnějších podmínek provádění pozemkových úprav, která souvisí s vysokým počtem vlastníků pozemků, je zadavatel nucen předpokládat, že v průběhu plnění veřejné zakázky bude nutno alternativně zajistit některé nové služby, např. vypracování vyhotovení vodohospodářské studie. Nezbytnost nových služeb může být vyvolána také požadavky katastrálního úřadu anebo dotčenými orgány státní správy, resp. sborem zástupců. Možnost vynaložení dalších finančních nákladů zohlednil zadavatel zahrnutím opčního práva v celkové hodnotě 1 762 000,- Kč bez DPH do předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady

podle § 3 odst. 2) vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti předložení seznamu významných služeb	Zadavatel požaduje, aby uchazeč zhotovil a v posledních 3 letech dokončil minimálně 3 obdobné služby charakteru zpracování KoPÚ včetně zápisu do KN, v rozsahu každé z nich ve výši minimálně 500 ha v obvodu KoPÚ a minimálně v hodnotě 2 500 000,- Kč bez DPH. Návrh pozemkových úprav v zadávaných územích je zvládnutelný pouze dodavatelem, který již území srovnatelného rozsahu úspěšně řešil. V důsledku přírodních podmínek je stav vlastnictví pozemků v zadávaných územích značně majetkově roztržštěný. Proto musí vybraný dodavatel disponovat zkušenostmi vyřešit návrh KoPÚ v součinnosti se značným počtem vlastníků. Výrobní postupy v řešeném území negativně ovlivňují funkce vodního hospodářství krajiny a také působí stupeň ohrožení půd vodní i větrnou erozí. Tyto okolnosti vyžadují, aby vybraný dodavatel prokázal schopnost samostatně řešit odtokové poměry území a kvalifikovaně navrhovat funkční soustavy společných zařízení, zejména její vodohospodářské a protierozní části. Všechny uvedené skutečnosti opravňují požadavek zadavatele na prokázání schopnosti dodavatele zhotovit zadávanou veřejnou zakázku
--	---

	samostatně, bez podpory subdodavatelů tam, kde si to zadavatel vyhrazuje. Prokázání této schopnosti dodavatelem, zadavatel považuje za nutný předpoklad a nezbytnou garanci kvalitního řešení KoPÚ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zhotovitel požaduje následující: •4 geodeti, z toho 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. •4 projektanti pozemkových úprav, z toho 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle § 18 zákona o PÚ •1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ •1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“ •1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES. Odůvodnění odpovídá důvodům uvedeným v předchozím odstavci a odstavci o vzdělání a odborné kvalifikaci a je adekvátní rozsahu a náročnosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb	Požadavky na vzdělání a příslušné odborné autorizace zaměstnanců zhotovitele včetně doložení strukturovaných profesních životopisů odpovídá důležitosti veřejné zakázky. Je nutné, aby dodavatel byl schopen garantovat zapojení početně přiměřeného realizačního týmu vysoce kvalifikovaných odborníků, a to v celém průběhu KoPÚ. Součástí této kvalifikace musí být také schopnost vzájemné zastupitelnosti těchto specialistů tak, aby zadavatel byl schopen zvládnout veřejnou zakázku jak v termínech dle položkového výkazu činností, tak i v předpokládané a předpisy stanovené kvalitě a kvantitě.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných	Není požadováno.

osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění VZ k dispozici	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky
podle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobkem předpokládané hodnoty VZ	Zadavatel určuje v SoD, že zhotovitel musí mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH). Cena není určena absolutně, neboť se bude odvíjet od nabídkové ceny vítěze VZ. Jde o standardní postup směřující ke krytí potenciálních rizik.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení délky lhůty vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných veřejných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodlení	Není požadováno - smluvní pokuta dodavatele je stanovena právě ve výši zhruba 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktury vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Není požadováno – smluvní pokuta je stanovena právě ve výši 0,05 %.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek podle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a VZ na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel stanoví podmínku, že fakturační celky: 3.1.4. – rozbor současného stavu a popř. vodohospodářská studie; 3.1.5.(.7) – dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků; 3.2.1. - plán společných zařízení; 3.2.3. – kompletní dokumentace; 3.3. – mapové dílo; nesmí být plněny subdodavatelem. Jde o záruku pro zadavatele z hlediska předcházení možným problémům s kvalitou díla.

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky
ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**
podle § 5 vyhlášky

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky v zadávací dokumentaci ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Je již obsaženo v „Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady“.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení
podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium

Monokriteriální VZ - nejnižší nabídková cena. Toto hodnotící kritérium je na základě druhu a složitosti veřejné zakázky, v návaznosti na již realizované obdobné zakázky a v souladu se zákonem i vnitřními předpisy SPÚ. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky
podle § 7 vyhlášky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7 048 000,- Kč bez DPH,
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva bez DPH: 8 810 000,- Kč.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap zakázky v místě a čase obvyklém. Vychází i ze statistiky nabídkových cen v přepočtu na 1 ha v relevantní časové řadě. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách.

V Jihlavě dne 10. listopadu 2015

Ing. Vladimír Maryška - ředitel
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina