

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Věšřany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan
Sp. značka / č.j.:	SP4720/2020-508101 / SPU 353655/2020/508100/Krat
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Věšřany a části k.ú. Kvítkov u Modlan, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Věšřany, mimo zastavěné území obce a část katastrálního území Kvítkov u Modlan. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) 231 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 187 900,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 972 350,- Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 277 100,- Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 596 800,- Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 399 300,- Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 445 800,- Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 187 900,- Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 277 400- Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle kritéria ekonomické výhodnosti. Smlouva na Veřejnou zakázku byla uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v porovnání s ostatními účastníky zadávacího řízení, a to z hlediska stanovených hodnotících kritérií, kterými byly celková nabídková cena a délka záruční lhůty.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Dělení zakázky není vhodné, neboť se jedná o ucelené řešení komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území a v navazující části katastrálního území.

V Teplicích dne 30. 9. 2020

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
Ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

V zastoupení

Ing. Pavel Pojer
Zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj