

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Krásné, Hůrka u Libé, Poustka u Františkových Lázní a Ostroh
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	2 VZ11566/2013-529101 / 369650
<b>Číslo jednací:</b>	SPU 347657/2014/129/Kali
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona v otevřeném řízení

### 1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (**dále jen „KoPÚ“**) v katastrálních územích Újezd u Krásné, Hůrka u Libé, Poustka u Františkových Lázní a Ostroh, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh **KoPÚ** bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášece č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka je dělena na tři části ve smyslu § 98 zákona:

Část 1 - KoPÚ v k.ú. Újezd u Krásné, obec Krásná

Část 2 - KoPÚ v k.ú. Hůrka u Libé, obec Libá

Část 3 - KoPÚ v k.ú. Poustka u Františkových Lázní, obec Poustka a KoPÚ v k.ú. Ostroh, obec Poustka

### 2. Zvolený druh zadávacího řízení

Zakázka je zadávána v otevřeném řízení ve smyslu § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona

### 3. Identifikační údaje vybraného uchazeče pro všechny části veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Doudlevecká 26, PSČ 110 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	252 27 751
DIČ:	CZ25227751

Celková cena díla sjednaná ve smlouvě:

- pro část 1: 787 500,- Kč bez DPH  
952 875,- Kč včetně DPH
  
- pro část 2: 586.640,- Kč bez DPH  
709.834,- Kč včetně DPH
  
- pro část 3: 1.928.700,- Kč bez DPH  
2.333.727,- Kč včetně DPH

Hodnocení nabídek bylo prováděno podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Dodavatel předpokládá plnění veřejné zakázky s pomocí subdodavatelů u následujících činností:

- ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu cca 2%
- projekční práce komunikace v rozsahu cca 2%
- projekční práce vodohospodářských staveb v rozsahu cca 2%
- projekční práce územních systémů ekologické stability v rozsahu cca 2%

### 4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Brno, Výstaviště 405/1, Pisárky, PSČ 603 00
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	255 67 179
DIČ:	CZ25567179
Část 1:	Nabídková cena bez DPH: 1.169.950,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 1.415.639,50 Kč
Část 2:	Nabídková cena bez DPH: 824.490,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 997.632,90 Kč
Část 3:	Nabídková cena bez DPH: 2.754.560,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 3.333.017,60 Kč

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

## Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Jiráskovo nám. 31, PSČ 326 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	290 99 323
DIČ:	CZ29099323
Část 1:	Nabídková cena bez DPH: 843.600,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 1.020.756,- Kč
Část 2:	Nabídková cena bez DPH: 757.010,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 915.982,10 Kč
Část 3:	Nabídková cena bez DPH: 1.956.880,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 2.367.824,80 Kč

## Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Hálkova 1059/12, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
Část 1:	Nabídková cena bez DPH: 953.800,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 1.154.098,- Kč
Část 2:	Nabídková cena bez DPH: 695.230,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 841.228,- Kč
Část 3:	Nabídková cena bez DPH: 2.468.630,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 2.987.042,- Kč

## Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Hrdlořezy, Hrdlořezská 21/31, PSČ 190 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	271 40 091
DIČ:	CZ27140091
Část 1:	Nabídková cena bez DPH: 913.600,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 1.105.456,- Kč
Část 2:	Nabídková cena bez DPH: 668.460,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 833.036,60 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Doudlevecká 26/730, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	252 27 751
DIČ:	CZ25227751
Část 1:	Nabídková cena bez DPH: 787.500,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 952.875,- Kč
Část 2:	Nabídková cena bez DPH: 586.640,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 709.834,- Kč
Část 3:	Nabídková cena bez DPH: 1.928.700,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 2.333.727,- Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: a) Ing. Václav Kellner b) GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o.
Sídlo:	a) Kolová 149, PSČ 362 14 b) Tachov, Zámecká 2111, PSČ 347 01
Právní forma:	a) Fyzická osoba b) Společnost s ručením omezeným
IČ:	a) 113 93 807 b) 291 22 911
DIČ:	a) CZ500304061 b) CZ29122911
Část 1:	Nabídková cena bez DPH: 794.400,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 961.224,- Kč
Část 2:	Nabídková cena bez DPH: 649.190,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 785.519,90 Kč
Část 3:	Nabídková cena bez DPH: 2.644.235,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 3.199.524,35 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Štefánikova 77/52, PSČ 150 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	614 99 552
DIČ:	CZ61499552
Část 2:	Nabídková cena bez DPH: 767.700,- Kč
	Nabídková cena včetně DPH: 928.917,- Kč

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Číslo nabídky	Uchazeč	Odůvodnění vyřazení nabídky
1	Geocart CZ a.s.	<p>Uchazeč nesplnil požadavek zadavatele specifikovaný v článku 5 zadávací dokumentace.</p> <p>Zadavatel požadoval, aby uchazeč předložil k prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) výpis z evidence rejstříku trestů ČR. Současně uvedl, že výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být kvalifikace prokázána starší 90 dnů (§ 57 odst. 2 zákona).</p> <p>Podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona, je uchazeč povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek v předmětné veřejné zakázce končila dne 3.3.2014.</p> <p>Uchazeč ve své nabídce předložil výpis z evidence rejstříku trestů ze dne 18.11.2013 pro pana Richarda Mrázka, ze dne 14.11.2013 pro pana Lukáše Mrázka a ze dne 25.11.2013 pro paní Svatavu Maradovou. Uvedené výpisy nespĺňují zákonnou podmínku stáří uvedenou v zadávací dokumentaci.</p> <p>Uchazeč měl dále předložit potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků k prokázání základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f), opět ne starší 90 dnů. Uchazeč předložil potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o neexistenci daňových nedoplatků společnosti Geocart CZ a.s. ze dne 25.11.2013. Toto potvrzení rovněž nespĺňuje podmínku maximálního stáří dokladu.</p> <p>Vzhledem k tomu, že společnost Geocart CZ a.s. neprokázala splnění základních kvalifikačních předpokladů byl zadavatel povinen s ohledem na znění § 52 odst. 1 zákona <b>vyloučit</b> uchazeče z další účasti v zadávacím řízení podle ustanovení § 60 odst. 1 zákona.</p>

Číslo nabídky	Uchazeč	Odůvodnění vyřazení nabídky
4	AZIMUT CZ s.r.o.	<p>Uchazeč nesplnil požadavek zadavatele specifikovaný v článku 7 zadávací dokumentace.</p> <p>Uchazeč neprokázal část kvalifikace v plném</p>

		<p>rozsahu.</p> <p>V uvedeném článku zadavatel v souladu se zákonem požadoval, aby uchazeč prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu významných služeb poskytnutých v posledních třech letech. Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu byla vymezena požadavkem na realizaci min. 3 služeb charakteru komplexních pozemkových úprav na celkové výměře 900 ha (geodetické i projekční práce), které jsou zapsány v KN.</p> <p>Vzhledem k tomu, že uchazeč nebyl schopen prokázat technické kvalifikační předpoklady v plném rozsahu, využil možnost jejího prokázání prostřednictvím subdodavatele v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona.</p> <p>Uchazeč ve své nabídce k prokázání technických kvalifikačních předpokladů využil služeb poskytnutých subdodavatelem GEODEZIE PLZEŇ s.r.o. a GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.</p> <p>Osvědčení o řádném poskytnutí služby vydané společností GEODEZIE PLZEŇ s.r.o. Pozemkovým úřadem Tachov potvrzuje, že tato společnost se podílela na komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Vysoké Jamné pouze na projekčních pracích. Zeměměřickou část prací včetně vytyčení pozemků zajišťovala podle osvědčení společnost Geodetické služby spol. s.r.o. Tato společnost ovšem není jako subdodavatel uvedena, uchazeč proto nemůže jejím prostřednictvím část chybějící kvalifikace prokázat.</p> <p>Vzhledem k tomu, že kvalifikace uchazeče AZIMUT CZ a.s. nebyla prokázána byl zadavatel povinen s ohledem na znění § 60 odst. 1 zákona <b>vyločit</b> uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.</p>
--	--	---

**6. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Číslo nabídky	Uchazeč	Důvod pro vyřazení nabídky
6	Sdružení - Ing Václav Kellner - GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o.	Uchazeč podal v rámci zadávacího řízení nabídku na všechny tři části veřejné zakázky. Při posuzování nabídky hodnotící komise posoudila vyšší nabídkové ceny ve vztahu k předmětu

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774



		<p>veřejné zakázky. Protože nabídka obsahovala v částech 1 a 2 v některých položkách cenu mimořádně nízkou, vyžádala si od uchazeče písemné zdůvodnění celkem tří položek, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona.</p> <p>Uchazeč předložil zadavateli zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě.</p> <p>Ve svém zdůvodnění konstatoval, že nabídková cena je výsledkem analýzy prováděné před podáním nabídky, je zpracována týmem odborníků a odráží možnosti společnosti vzhledem k jejím kvalifikačním a kvantifikačním předpokladům při posouzení podmínek stanovených zadavatelem a posouzení územního rozsahu předmětu veřejné zakázky. Dále uvádí, že výše cen je ovlivněna nastavením procesů zpracování zakázek s maximálně optimalizovaným využitím nejvhodnějším hardwarových a softwarových prostředků.</p> <p>Hodnotící komise posoudila zdůvodnění nabídkové mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče a konstatovala, že jí nabídnutá cena v částech 1 a 2 veřejné zakázky není odůvodněna dle § 77 odst. 2 zákona. Podle tohoto ustanovení může hodnotící komise vzít v úvahu zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, jestliže je tato cena zdůvodněna zejména objektivními příčinami, uvedenými pod písm. a) - e).</p> <p>Uchazeč k jednotlivým položkám nezaujal žádné stanovisko, nijak je nezdůvodnil.</p> <p>Své zdůvodnění nedoložil konkrétními skutečnostmi (kalkulační vzorec, výpočty jednotkových cen, soupisy potřebného materiálu apod.), z nichž by mohla hodnotící komise vycházet, a čímž by uchazeč objektivně definoval příznivé podmínky, na které ve svém zdůvodnění poukazuje.</p> <p>Hodnotící komise dospěla k závěru, že zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny zakázky není opodstatněné a nabídku vyřadila.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 hodnotící komise nabídku vyřadila.</p>
--	--	---

**7. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil**

Tato možnost nebyla využita.

**8. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Pavel Brandl
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	 <p style="text-align: right;"><b>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD</b> Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Chebská 48/73 360 06 Karlovy Vary</p>