

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Fryčovice
Sp. značka / č.j.:	SP4294/2020-571101 // SPU 343609/2020/KJ
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Fryčovice spadající pod obec Fryčovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a protierozních opatření. Vzhledem ke členitému reliéfu terénu je nutné zajištění ochrany zastavěného území obce před přívalovými srážkami vyřešením odtokových poměrů v krajině a zvýšení retenční schopnosti krajiny pomocí protierozních a vodohospodářských opatření. Dále je zde potřeba zlepšení prostupnosti krajiny vybudováním polních cest a jejich všestranným využitím, vyřešení prostorového a funkčního uspořádání pozemků.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 074 850,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Společnost ŠINDLAR + SELLA - KPÚ Fryčovice Vedoucí společník: ŠINDLAR s. r. o. Společník: SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Na Brně 372/2a
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	4 102 570,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 94,4
2. Záruční lhůta	2. 5,0

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Hradec Králové, Slezské Předměstí, Zemědělská 1091/3b
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	5 993 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 64,6
2. Záruční lhůta	2. 5,0

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Brno-střed, Pisárky, Výstaviště 405/1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25567179
Nabídková cena bez DPH:	11 557 900,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 33,5
2. Záruční lhůta	2. 5,0

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	Olomouc, Hodolany, tř. Kosmonautů 1143/8b
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	4 588 460,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 84,4
2. Záruční lhůta	2. 5,0

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Brno-střed, Černá Pole, Jeřábkova 1848/5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	5 822 100,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 66,5
2. Záruční lhůta	2. 5,0

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Hanousek-1. Geo-AZIMUT CZ Vedoucí účastník: HANOUSEK, s.r.o. Účastník č. 2: 1.Geo, spol. s r.o. Účastník č. 3: AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Prostějov, Barákova 2745/41
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Nabídková cena bez DPH:	4 337 900,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 89,2
2. Záruční lhůta	2. 5,0

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Brno-sever, Lesná, Slavíčková 840/1b
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	6 418 900,00 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 60,3
2. Záruční lhůta	2. 5,0

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Brno-Slatina, Slatina, Tuřanka 1521/92b
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	4 074 850,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 95,0
2. Záruční lhůta	2. 5,0

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Blansko, Obůrka 315
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
Nabídková cena bez DPH:	4 372 800,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 88,5
2. Záruční lhůta	2. 5,0

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	EKOTOXA-GEOPORT Vedoucí společník: EKOTOXA s.r.o. Společník: GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	Brno-sever, Černá Pole, Fišova 403/7
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64608531
Nabídková cena bez DPH:	5 590 900,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 69,2
2. Záruční lhůta	2. 5,0

Nabídka č. 11

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň 3, Jižní Předměstí, Hálkova 1059/12
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 330 100,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1. Cena	1. 72,6
2. Záruční lhůta	2. 5,0

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č. 12

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Frutas spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. Společník č. 1: AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. Společník č. 2: Frutas spol. s.r.o.
Sídlo:	Brno-Ivanovice, Ivanovice, Weighartova 415/4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49976711
Nabídková cena bez DPH:	5 427 790,00 Kč

Odůvodnění:

Výše uvedená nabídka č. 12 nebyla hodnocena z důvodu neúplnosti nabídky. Dodavatel nepředložil ve své nabídce řádně vyplněný položkový výkaz činností z důvodu nevyplnění dílčí položky 3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ. Komise toto považuje za nedodržení podmínek bodů 8.3. a 8.4. zadávací dokumentace.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Brno-Slatina, Slatina, Tuřanka 1521/92b
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044

Odůvodnění výběru:

Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla ekonomická výhodnost. Na základě ekonomické výhodnosti bylo stanoveno pořadí nabídek. Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězné nabídky a zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o

zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce splňuje. Na základě pořadí podle ekonomické výhodnosti byla vybrána nabídka č. 8.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek. Nebylo vhodné zakázku dělit na části z důvodu návaznosti jednotlivých dílčích celků.

V Ostravě

.....
Mgr. Dana Lišková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

v. z.
Ing. Tomáš Hořelica
Zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj