

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský
pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Adresa: Vodňanská 329, 3830 01 Prachatice
Zastoupený: Ing. Františkem Šebestou,
vedoucím Pobočky Prachatice
ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Františkem Šebestou,
vedoucí Pobočky Prachatice
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Vincik
pracovník Pobočky Prachatice
E-mail: j.vincik@spucr.cz
Telefon: 702 126 604
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774, není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a
Zhotovitel: **TKP geo s.r.o.**
sídlo: Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
zastoupený: Ing. Robertem Šinknerem, MBA, ředitelem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Robert Šinkner, MBA, ředitel, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:
Tel./Fax:
E-mail:
ID DS: u7n38kc
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 24134295
DIČ: CZ24134295
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 25734

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem: „Vytýčení části schválených návrhů KoPÚ Mojkov, Žichovec, Dolní Chrášťany, Křišťanovice u Záblatí, Smědeč a Vojslavice u Žárovne“. Smlouva je uzavřena za účelem vytýčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků po ukončených pozemkových úpravách ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění. Geodetické práce a další výsledky zeměměřických

činností musí odpovídat zákonu č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a platnému znění vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - vytyčení části vlastnických hranic pozemků dle schválených návrhů komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Mojkov, Žichovec, Dolní Chrástřany, Křišťanovice u Záblatí, Smědeč a Vojslavice u Žárovne. Výsledkem bude stabilizace lomových bodů vlastnických hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle uvedených předpisů. Jedná se přesnou identifikaci vlastnických hranic pozemků po zapsaných komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v katastrálních územích – seznam viz bod 4.2. na základě geodetického vytyčení včetně trvalé stabilizace lomových bodů v terénu.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 1.4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 110/2019, o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR).
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“;
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- 1.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku IV. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí stabilizace hranic pozemků v terénu, zhotovení příslušné dokumentace a její předání objednateli s dalšími náležitosti uvedenými v čl. III.
- 1.6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI. v souladu se zněním uvedeným v čl. VII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 4.9.2020.
- 2.2. Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic pozemků budou údaje vedené v katastru nemovitostí a žádosti vlastníků o vytyčení vedené u KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami výběrového řízení.

ČI. III.

Rozsah díla a způsob plnění

- 3.1. Zhotovením díla se rozumí vytyčení a zaměření lomových bodů vlastnických hranic pozemků v katastrálních územích Mojkov, Žichovec, Dolní Chrášťany, Křišťanovice u Záblatí, Smědeč a Vojslavice u Žárovné včetně vyhotovení záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“).
- 3.2. Vytyčení hranic pozemků, vyhotovení ZPMZ a označení lomových bodů vlastnických hranic pozemků provede zhotovitel způsobem stanoveným katastrální vyhláškou a v souladu s katastrálním zákonem. Lomové body takto vytyčených pozemků budou označeny trvalou stabilizací (§ 12 odst. 2 zákona).
- 3.3. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům právními předpisy stanovenou formou včetně dokumentace a předání právními předpisy stanovené dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4. Zhotovitel písemně vyzve vlastníky dotčených pozemků k předání hranic a předá objednateli kopie těchto doručenek. Zhotovitel písemně pozve objednatele k účasti na protokolární předávání vytyčených hranic pozemků v terénu jejich vlastníkům.
- 3.5. Zhotovitel předá objednateli plnění (části) díla v dostatečném časovém předstihu (5 pracovních dní před termínem pro předání a převzetí (části) díla) ke kontrole náležitostí (části) díla.
- 3.6. O předání (části) díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že dílo nebude trpět žádnými vadami a nedostatky, osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech uvede do předávacího protokolu, že (část) díla nevykazuje žádné vady a nedodělky a byla objednatelem akceptována bez výhrad.
- 3.7. V případě, že při kontrole (části) díla budou zjištěny zjevné vady, kterými (část) díla trpí, uvede objednatel do protokolu, že (část) díla nebyla ke dni předání akceptována. Objednatel do předávacího protokolu uvede všechny vady a nedodělky a současně stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání (části) díla ke kontrole. Po odstranění takto zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě vyzve zhotovitel objednatele k opakovanému převzetí, kontrole a akceptaci (části) díla, o které bude vyhotoven protokol o předání (části) díla, do kterého bude pouze v případě, že (část) díla bude shledána jako bezvadná, objednatelem uvedeno, že (část) díla byla objednatelem převzata a akceptována bez výhrad.
- 3.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu pouze za předanou a převzatou (část) díla bez vad a nedodělků.
- 3.9. (Části) díla včetně ZPMZ budou zhotovitelem objednateli odevzdány vždy v analogové podobě - pro Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočku Prachatice (vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic) v počtu 2 vyhotovení. Kopie dokumentace vytyčovací náčrtů a protokolů o vytyčení hranic bude vyhotovena také pro každého vlastníka (spoluvlastníka), která bude zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) předána. Pobočka pro ověření splnění této povinnosti obdrží originály doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp. Zhotovitel předá objednateli zároveň doklad o předání dokumentace na katastrální úřad. Zhotovitel předá zákres vytyčených hranic parcel ve formátu *.dgn nebo *.vyk.
- 3.10. V případě, že (část) díla nebude odpovídat ujednáním uvedeným v této smlouvě a právním předpisům, není objednatel povinen ji převzít ani s výhradami.

Čl. IV.

Termín a místo plnění

4.1. Zahájení činnosti: září 2020

Ukončení činnosti: zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a předá objednateli kompletní dokumentaci do 30. listopadu 2020

4.2 Místem plnění díla je:

katastrální území Mojkov, Město Vlachovo Březí kód NUTS CZ0315550663

katastrální území Žichovec, Městys Strunkovice nad Blanicí kód NUTS CZ0315550540

katastrální území Dolní Chrástřany, Městys Lhenice kód NUTS CZ0315550361

katastrální území Křišťanovice u Záblatí, Obec Záblatí kód NUTS CZ0315550680

katastrální území Smědeč, Obec Ktiš kód NUTS CZ0315550329

katastrální území Vojslavice u Žárovne, Obec Šumavské Hoštice kód NUTS CZ0315550574

okres Prachatice kód NUTS CZ0315

kraj Jihočeský kód NUTS CZ031

Dokončené dílo bude předáno na adrese:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice.

Čl. V.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v dohodnutém termínu a na dohodnutém místě dle Čl. IV. smlouvy. Dílo převezme pověřený pracovník objednatele, který zhotoviteli jeho převzetí písemně potvrdí. Tento pracovník provede kontrolu předaného díla a vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto v protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Bez tohoto protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být vystavena faktura.
- 5.3. Sankce za nesplnění předmětu díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,1% z celkové ceny bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 5.4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 5.5. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 5.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 5.5.

- 5.7. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či e-mailem s následným písemným potvrzením, oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 60 dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
- 5.8. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 5.9. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení vyúčtované příslušné sankce či pokuty.

Čl. VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 4.9.2020. Tato cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu souvisejícím s provedením díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo a za provedené činnosti cenu, která je stanovena dle počtu MJ za vytyčení, včetně trvalé stabilizace lomových bodů (mezníky) takto:

Smluvní cena:

Vytyčení vlastnických hranic pozemků, včetně stabilizace (612 MJ)

(pozn.: 1 MJ = 100 bm vytyčované hranice včetně stabilizace)

Smluvní cena bez DPH celkem	543 456 Kč
DPH 21%	114 126 Kč
Celková cena s DPH	657 582 Kč

Z toho:

katastrální území Mojkov

Vytyčení vlastnických hranic pozemků, včetně stabilizace (21 MJ)

cena za 1 MJ	888 Kč
Cena celkem	18 648 Kč
DPH 21%	3 916 Kč
Cena s DPH	22 564 Kč

katastrální území Žichovec

- vytyčení vlastnických hranic pozemků, včetně stabilizace (10 MJ)

cena za 1 MJ	888 Kč
Cena celkem	8 880 Kč
DPH 21%	1 865 Kč
Cena s DPH	10 745 Kč

katastrální území Dolní Chrášťany

- vytyčení vlastnických hranic pozemků, včetně stabilizace (21 MJ)

cena za 1 MJ	888 Kč
Cena celkem	18 648 Kč
DPH 21%	3 916 Kč
Cena s DPH	22 564 Kč

katastrální území Křišťanovice u Záblatí

- vytyčení vlastnických hranic pozemků, včetně stabilizace (4 MJ)

cena za 1 MJ	888 Kč
Cena celkem	3 552 Kč
DPH 21%	746 Kč
Cena s DPH	4 298 Kč

katastrální území Smědeč

- vytyčení vlastnických hranic pozemků, včetně stabilizace (398 MJ)

cena za 1 MJ	888 Kč
Cena celkem	353 424 Kč
DPH 21%	74 219 Kč
Cena s DPH	427 643 Kč

katastrální území Vojslavice u Žárové

- vytyčení vlastnických hranic pozemků, včetně stabilizace (158 MJ)

cena za 1 MJ	888 Kč
Cena celkem	140 304 Kč
DPH 21%	29 464 Kč
Cena s DPH	169 768 Kč

Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá dodavatel.

- 6.3. Sjednaná celková cena s DPH je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.4. Sjednaná celková cena s DPH je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jim odpovídajícím jednotkovým položkovým cenám nabídnutých zhotovitelem.
- 6.5. Sjednaná celková cena s DPH za dílo je nejvýše přípustná a závazná po celou dobu zakázky. Obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky a veškeré uvažované náklady spojené se zpracováním díla v předpokládaném čase plnění. Fakturovány budou skutečné počty MJ, nikoliv však více, než je uvedeno ve smlouvě. Fakturace bude probíhat za každé katastrální území samostatně.
- 6.6. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za měrnou jednotku (tj. 100 bm vytyčované hranice). Měrné jednotky se sčítají za celé katastrální území a součet měrných jednotek se teprve konečně zaokrouhluje. Konečné zaokrouhlování při rozsahu větším než celá měrná jednotka se provádí směrem nahoru na celou měrnou jednotku.
- 6.7. Tisk dokumentace je zahrnut do cenové kalkulace.

ČI. VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu s DPH po odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury bude předávací protokol odsouhlasený objednatelem.
- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

- 7.3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Jako odběratel na faktuře bude uveden Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov a jako dodací adresa bude uvedeno: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, adresa Vodňanská 329, 383 01 Prachatice. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
- 7.5. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného roku.
- 7.6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VIII.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 8.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 občanského zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením prací z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými očíslovanými dodatky.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 8.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování díla pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.

- 8.6. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
- 8.7. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 8.8. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 8.7. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8.9. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 8.1. a 8.2. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 8.7., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 8.10. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 8.11. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- 8.12. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 8.13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 8.14. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 8.15. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.16. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.17. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. IX.

Jiná ujednání

- 9.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ.
- 9.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na základě výzvy poskytnout zhotoviteli potřebné informace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 9.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 9.6. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 9.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši odpovídající nabídkové ceně. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní (části), nebo pojistku ve smyslu § 2775 NOZ, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 9.9. Plnění poddodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, předem objednatelem odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v odst. 9.5. nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 9.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či z části v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 10.1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění smlouvy,

včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů. Podklady pro zpracování díla a výsledky činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám než objednateli a katastrálnímu úřadu. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.

ČI. XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.3. V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených / oprávněných osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v označení smluvních stran a osob oprávněných k jednání z této smlouvy, nepoužije se ustanovení v předchozí větě tohoto článku. Ke změně těchto údajů, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky (dále jako „dopis“). K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Příslušné listiny, které dokládají oznamovanou změnu (viz první až čtvrtá věta tohoto ustanovení) se stanou součástí této smlouvy formou přílohy. Toto ustanovení se netýká pro změny bankovního spojení, které musí být vždy oznámeny s předstihem tak, aby byl uzavřen mezi smluvními stranami příslušný písemný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb/datové schránky Zhotovitele do datové schránky objednatele.
- 11.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 11.5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
- 11.6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 11.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.9. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.

V Prachaticích 16. 9. 2020

V Českých Budějovicích 21.9.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. František Šebesta
 vedoucí Pobočky Prachatic
 Státní pozemkový úřad

.....
 Ing. Robert Šinkner, MBA
 ředitel, jednatel
 TKP geo s.r.o.

Položkový výkaz činností - „Vytýčení částí schválených návrhů KoPU Mojkov, Žichovec, Dolní Chrášťany, Křišťanovice u Záblatí, Smědeč a Vojslavice u Žárovné“						
	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
Vytyčení pozemků dle zapsaných DKM						
1.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM k.ú. Mojkov včetně trvalé stabilizace lomových bodů (mezníky)	1 MJ (100 bm)	21	888	18648	30.11.2020
2.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM k.ú. Žichovec včetně trvalé stabilizace lomových bodů (mezníky)	1 MJ (100 bm)	10	888	8880	30.11.2020
3.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM k.ú. Dolní Chrášťany včetně trvalé stabilizace lomových bodů (mezníky)	1 MJ (100 bm)	21	888	18648	30.11.2020
4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM k.ú. Křišťanovice u Záblatí včetně trvalé stabilizace lomových bodů (mezníky)	1 MJ (100 bm)	4	888	3552	30.11.2020
5.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM k.ú. Smědeč včetně trvalé stabilizace lomových bodů (mezníky)	1 MJ (100 bm)	398	888	353424	30.11.2020
6.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM k.ú. Vojslavice u Žárovné včetně trvalé stabilizace lomových bodů (mezníky)	1 MJ (100 bm)	158	888	140304	30.11.2020
Vytyčení pozemků dle zapsaných DKM celkem (1. - 6.) bez DPH v Kč					543 456	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
Vytyčení pozemků dle zapsaných DKM (3.4.) bez DPH v Kč					543 456 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					543 456 Kč	
DPH 21% v Kč					114 126 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					657 582 Kč	