DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO
č. 466-2017-505101
(dále jen „Dodatek“)

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. David Mišík, vedoucí Pobočky Tábor
Adresa:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Zastoupen:	Ondřejem Hrdličkou MTCP (Hons) předsedou představenstva
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ondřej Hrdlička MTCP (Hons) ; předseda představenstva
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	xxxxxxx
ID DS:	3v2d84r
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	107-9911410247/0100
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u KS v Brně, oddíl B, vložka 2989
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Čl. I
Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 24. 4. 2017 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem **„Vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Liderovice“** a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřených dodatcích č. 1, č. 2 a č. 3.

Čl. II
Předmět Dodatku

Smluvní strany na základě došetření délky hranic v rámci obvodů KoPÚ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.4 smlouvy o dílo 466-2017-505101. Ke změnám došlo na základě změn obvodu KoPÚ. Po ukončení etapy Zjišťování hranic obvodů KoPÚ odprodali vlastníci v lokalitě v blízkosti dálniční křižovatky část svých pozemků pro výstavbu kamionového centra, zbylá část pozemků je v rámci ÚP určena pro výstavbu logistického centra. Celá tato lokalita musela být vyloučena z KoPÚ, neboť vlastníci odmítli řešení v KoPÚ a byl tak stanoven nový obvod KoPÚ. Při vlastním šetření pak bylo zjištěno, že průběh šetřené hranice, která byla současně fyzickou hranicí komunikace, neodpovídá stavu vedenému v KN a Jihočeský kraj a SÚS požádaly o změnu obvodu KoPÚ, tak, aby v rámci KoPÚ mohla být komunikace majetkově vypořádána.

Na základě výše uvedeného se mění článek V. Základní podmínky předání a převzetí díla, bod 5.1, tak jak je uvedeno v příloze 1 tohoto Dodatku. Zároveň se mění Článek VI. Smlouvy o dílo a to takto:

Původní znění:

Článek VI.
Cena za provedení díla

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	794 550 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	492 700 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	158 240 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	6 250 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 451 740 Kč
DPH 21%	304 865 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 756 605 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli finanční prostředky ve výši celkové ceny díla dle čl. 6.1 na zhotovení díla, pokud bude splněna podmínka sjednaná v předchozí větě.

6.3. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ.

6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.

6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Nové znění:

Článek VI.
Cena za provedení díla

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	913 475 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	439 150 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	138 920 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	6 250 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 497 795 Kč
DPH 21%	314 537 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 812 332 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli finanční prostředky ve výši celkové ceny díla dle čl. 6.1 na zhotovení díla, pokud bude splněna podmínka sjednaná v předchozí větě.

6.3. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ.

6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.

6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. III
Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají nedotčena.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
Státní pozemkový úřad

zastoupená Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem
zástupcem ředitelky a vedoucím oddělení
převodu majetku státu

Ondřej Hrdlička MTCP (Hons)
předseda představenstva
Geocart CZ a.s.

V technických záležitostech:

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Za správnost:

Ing. Jarmila Najmanová
KPÚ pro Jihočeský kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha:
Položkový výkaz činností pro KoPÚ Liderovice – nové znění

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo 466-2017-505101 - KoPÚ Liderovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.4.	**Přípravné práce**					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	**2 700**	13 500	15.2.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	**2 800**	5 600	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	180	**1 150**	207 000	15.2.2018
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	56	**3 050**	170 800	15.6.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	62	**2 950**	182 900	15.6.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	**5 000**	5 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	172	**700**	120 400	15.4.2018
	Studie odtokových poměrů	ha				
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	172	**750**	129 000	28.2.2019
3.4.5. II	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků II.	ha	151	**525**	79 275	31.8.2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) **bez DPH v Kč**					**913 475**	**31.8.2020**
3.5.	**Návrhové práce**					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	143	**1 000**	143 000	15.11.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	10	**1 000**	10 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	**1 000**	15 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	**1 500**	22 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	143	**1 550**	221 650	30.6.2021
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3 1)	**9 000**	27 000	do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) **bez DPH v Kč**					**439 150**	
3.6.	**Mapové dílo**	ha	151	920	138 920	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					**138 920**	
3.7.	**Vytyčení pozemků dle zapsané DKM**	100 bm	5	**1 250**	6 250	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí 2)
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					**6 250**	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	913 475 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	439 150 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	138 920 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	6 250 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	**1 497 795 Kč**
DPH 21% v Kč	314 537 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	**1 812 332 Kč**

Za objednatele:

……

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

……

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor

Za zhotovitele:

……

Ondřej Hrdlička MTCP (Hons)
předseda představenstva

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem SoD.

2) V případě, že termín nelze z technických důvodů splnit do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, bude provedeno nejpozději do 30.9. následujícího roku