



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk
Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Spisová značka.: 2RP11435/2011-130776/04/03
Č.j.: SPU 155154/2018

SPU 155154/2018



Vyřizuje: Ing. Eva Doležalová
Telefon: 602677640
E-mail: e.dolezalova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Šumperku dne: 7. 6. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doubravice nad Moravou a v části katastrálního území Palonín zpracovaný jménem Sdružení GEODÉZIE CINDR s.r.o., se sídlem Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová, AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s.r.o. se sídlem Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto a Geodézie Svitavy- Ing. Martin Dědourek CSc. se sídlem Wolkerova alej 206/14a, 568 02 Svitavy- Město pod č. zakázky 011 60/2015 Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Šumperk (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočku Šumperk (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2018, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka zahájila řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Doubravice nad Moravou (dále jen „KoPÚ“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 na základě žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční většiny výměry zemědělské půdy v katastrálním území (dále jen k.ú.) Doubravice nad Moravou. Hlavním důvodem pro zahájení bylo zpřístupnění a scelení pozemků, zlepšení hospodaření s vodou v krajině, lepší prostupnosti území a zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu.

Zahájení řízení bylo oznámeno dne 11. 2. 2010 veřejnou vyhláškou č. j. 104/KPÚ Doubravice/2010/Zi. Oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a obcí, poslední den této lhůty tj. 26. 2. 2010 je dnem zahájení pozemkových úprav. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pak dne 1. 7. 2014 oznámením č.j. SPU 294671/2014 vyrozuměla pobočka o zahájení KoPÚ i příslušné orgány a úřady státní správy, a to za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Na základě ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) vyzvala pobočka sousední obce Medlov a Bílá Lhota o sdělení, zda přistoupí k řízení o KoPÚ jako účastníci řízení. Tohoto ustanovení využila pouze obec Medlov.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ se na základě výsledků výběrového řízení stalo Sdružení GEODÉZIE CINDR s.r.o., Agroprojekce Litomyšl, spol. s.r.o. a Geodézie Svitavy . Ing. Martin Dědourek CSc.

V průběhu roku 2015 bylo provedeno dohledání a doplnění podrobného bodového pole. V roce 2016 pak následovalo podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ. Přitom bylo provedeno zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací i po ukončení pozemkových úprav a dalších prvků polohopisu potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav.

Dále byl v roce 2016 vyhotoven podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení v celém obvodu pozemkových úprav, zaměřený na zjištění skutečného stavu využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, ochrany přírody a krajiny a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení, nové polohové uspořádání pozemků nebo změny pozemků podle jejich druhů.

V průběhu přípravných prací byl rozšířen obvod pozemkové úpravy- na základě dohody s dotčenými obcemi a veřejné vyhlášky č.j. SPU 063383/2016 ze dne 10. 2. 2016 byla do obvodu zahrnuta i část k. ú. Palonín.

Dne 31. 5. 2016 se v kulturním domě v Doubravici uskutečnilo úvodní jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav i zástupci zhotovitele návrhu. Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem a cílem pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, s jejich formou, způsobem ocenění pozemků a také s průběhem správního řízení. V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona byl zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v počtu 9 členů. Ve sboru jsou zastoupeni 4 nevolení členové – Antonín Pospíšil, starosta Obce Moravičany, Hana Ficnarová starostka obce Palonín, Jan Fajt předseda představenstva firmy Palomo a.s., která vlastní více jak 10% výměry pozemků v pozemkové úpravě a zástupce pobočky Ing. Eva Doležalová. Vlastníci pozemků řešených v pozemkové úpravě zvolili celkem 5 členů sboru, kterými se stali Jan Gottwald bytem Doubravice 24, Ing. Bohumil Kašpar, Moravičany 173, Josef Kleibl, Palonín 2, Blahomír Stejskal, Mitrovce 12 a Martin Tichý, Palonín 9. O průběhu úvodního jednání byl sepsán záznam, který byl následně zaslán všem známým účastníkům řízení.

Další část přípravných prací- zjišťování průběhu hranic proběhlo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška), zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění a vyhlášky č. 327/2013 Sb. o katastru nemovitostí katastrální vyhláška) v platném znění. Dne 23. 2. 2016 byla ustanovena komise, složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk (dále katastrální úřad), Obce Moravičany, Obce Palonín a zhotovitele návrhu pozemkových úprav. Předsedou komise byl jmenován Ing. Miroslav Cindr, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, jednatel firmy GEODÉZIE CINDR s.r.o.

Ke zjišťování průběhu hranic byli dotčení vlastníci pozváni oznámením č.j. SPU 088844/2016 ze dne 22. 2. 2016. Oznámení o zjišťování průběhu hranic bylo vyloženo i na úředních deskách obou dotčených obcí – pro Obec Moravičany č.j. SPU 063689/2016 ze dne 22. 2. 2016 a pro Obec Palonín oznámení č.j. SPU 065637/2016 ze dne 22. 2. 2016. Zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu a hranic neřešených pozemků se konalo ve dnech 12. 4- 14. 4. 2016. Přitom byl definitivně stanoven obvod pozemkových úprav. Výměra území v obvodu pozemkových úprav byla vypočtena ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav, určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s kódem kvality podrobných bodů 3. Celková výměra území řešeného pozemkovou úpravou činí 421, 0681 ha. Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické užívací právo k nim.

V obvodu pozemkových úprav jsou i pozemky neřešené dle ust. § 2 zákona, tj. pozemky, u kterých bylo nutné obnovit pouze soubor geodetických informací. Proto pobočka uzavřela s katastrálním úřadem Dohodu č. j. SPU 066129/2016 ze dne 25. 2. 2016 k neřešeným pozemkům dle odst. 3 písm. c) přílohy vyhlášky č. 13/2014 Sb., jejíž součástí je seznam neřešených parcel.

Dne 15. 6. 2016 zaslala pobočka katastrálnímu úřadu sdělení č. j. SPU 307233/2016 - seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ a geometrické plány na obvod KoPÚ k zápisu do katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č. 13/2014 o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále je vyhláška) svolala pobočka dopisem č.j. SPU 120240/2016 ze dne 14. 3. 2016 před vypracováním nároků jednání k řešení zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru. Na jednání, které se uskutečnilo dne 7. 6. 2016, byli přizváni zástupci všech dotčených orgánů státní správy. Přitom byly projednány a dohodnuty podmínky pro všechny navrhované změny druhů. V soupisech nároků jsou uvedeny skutečnosti podle výsledků tohoto jednání.

Ve správním řízení byly v souladu s ustanovením § 8a zákona vyřešeny celkem 3 duplicitní zápisy na listech vlastnictví (dále jen LV) a to na LV 296, 472 a 494, vše v katastrálním území Doubravice nad Moravou. Ve všech případech byla původním vlastníkem pozemků paní Dobromila Rozmanová na základě závěti a potvrzení o nabytí dědictví č. j. D /not.-53/52 ze dne 5. 1. 1954, které nabylo právní moci dne 3. 2. 1954. Bez ohledu na výše uvedené skutečnosti stát, prostřednictvím Okresního národního výboru v Zábřehu Prohlášením č. d. 204/57 ze dne 28. 6. 1955 přidělil a nechal zapsat do kn. vl. 255 pozemkové knihy vlastnictví ve prospěch jiného vlastníka. Tím vzniklo duplicitní vlastnictví,

na které pak navázaly všechny další převody. Na základě výše uvedených dokladů a po osobním projednání s vlastníky dne 19. 11. 2015, vydala pobočka rozhodnutí o duplicitním zápisu vlastnictví k pozemkům, které slouží jako závazný podklad pro návrh pozemkových úprav. Jeho vklad do katastru nebyl proveden, neboť skutečnosti z něj vzešlé jsou zohledněny v rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 4 zákona a následně v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

Na LV 296 je dle rozhodnutí pobočky č.j. SPU 044791/2016 ze dne 7. 4. 2016, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2016, výlučným vlastníkem pozemků pan Jan Rozman.

Na LV472, je dle Dohody o narovnání, resp. o uznání vlastnického práva ze dne 19. 11. 2015 a rozhodnutí pobočky č.j. SPU 173087/2016 ze dne 7. 4. 2016, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2016, výlučným vlastníkem pozemků pan Jan Rozman.

Na LV 494 je dle rozhodnutí pobočky č.j. SPU 172319/2016 ze dne 7. 4. 2016, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2016, je výlučným vlastníkem pozemků pan Jan Rozman.

Na žádost č.j. SPU 162634/2018 ze dne 4. 4. 2018 obdržela Pobočka sdělení Krajského soudu v Ostravě- Pobočka v Olomouci č.j. SPU 169367/2018 ze dne 5. 4. 2018, Okresního soudu v Šumperku č.j. SPU 174273/2018 ze dne 9. 4. 2018 a Městského soudu v Praze č.j. SPU 179547/2018 ze dne 11.4. 2018, že proti žádnému rozhodnutí nebyla podána žaloba.

V obvodu KoPÚ je i pozemek p. č. 451/79 o výměře 2927 m² k. ú. Doubravice nad Moravou, vedený na duplicitním LV 427. Na tomto LV jsou vedeni nedostatečně identifikovaní vlastníci- Krbcová Ludmila, bytem Staškova 26 Uničov, k celku, Krobot František, č .p. 6, 789 73 Úsov, k podílu ½ a Krobotová Aloisie , č.p.6, Úsov k podílu ½, u žádného z nich není uvedeno rodné číslo. Z údajů katastru nemovitostí vyplývá, že k duplicitě došlo přidělovým řízením- předmětný pozemek byl na základě přidělové listiny č. 88 přidělen paní Ludmile Krbcové i když jej dle zápisu v Pozemkové knize, v knihovní vložce 267 k. ú. Stavenice současně vlastnili Krobot František a Krobotová Aloisie. V daném případě se pobočka rozhodla využít ustanovení § 9 odst. 16 a o tento pozemek navýšit nárok státu. Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu v ceně podle jiného právního předpisu (dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů- zákon o oceňování majetku), platného v době přechodu pozemku na stát.

V obvodu KoPÚ není evidována žádná platná výzva podaná oprávněnou osobou v zákonné lhůtě dle § 9 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Pozemkový úřad zabezpečil u zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu (včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene). Pro ocenění pozemků byl použit zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 8 odst. 3, 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Vzdálenost uvedená v soupisu nároků byla měřena od referenčního bodu, stanoveného na úvodním jednání.

Vypracované soupisy nároků vlastníků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí v termínu od 3. 10. 2016 po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Moravičany, Obce Palonín, pobočky i na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu. Dne 12. 10. 2016 proběhlo na Obecním úřadě Moravičany i ústní projednávání nároků vlastníků pozemků za účasti zhotovitele a zástupce pobočky. Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl v době vyložení znám sdělením č.j. SPU 489106/2016 ze dne 22. 9. 2016. Termín pro podání námitek k soupisu nároků byl stanoven do 17. 10. 2016. V případě pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona vlastníci vyslovili souhlas s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona, případně bylo využito ustanovení § 3 odst. 3- vlastníci se nevyjádřili ve lhůtě stanovené pobočkou a souhlas je doložen dokladem o doručení soupisu. Žádný vlastník nepožadoval ocenění dřevin rostoucích mimo les.

Ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem byla uplatněna námitka jednoho spoluvlastníka k soupisu nároků na listu vlastnictví (dále jen LV) 28. Vzhledem k tomu, že námitka se týkala průběhu hranic, které byly při zjišťování odsouhlaseny dle stavu vedeného v katastru nemovitostí, požádala pobočka katastrální úřad o prošetření stávajícího stavu. Současně spoluvlastník podal žádost o opravu údajů v katastru. Katastrální úřad dne 18. 10. 2016 vydal oznámení o neprovedení opravy. Pobočka na základě výše uvedeného a projednání na 1. schůzi sboru zástupců vlastníků dne 8. 11. 2016 zaslala spoluvlastníkovi sdělení č.j. SPU 589816/2016, že jeho námitce nelze vyhovět. Další námitky, které podali vlastníci vedení na LV 408 a LV 462, se týkaly nesouladu v druzích pozemků mezi skutečností v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí. Vlastníci požadovali změnu druhu pozemků z trvalého travního porostu na ornou půdu. Tyto námitky byly rovněž projednány na 1. schůzi sboru zástupců. V odpovědi na námitky pobočka vlastníkům dopisem č.j. SPU 540438/2016 (k LV 408) a SPU 575858/2016 (k LV 462) sdělila, že jejich námitkám nemůže vyhovět, protože se nacházejí v CHKO Litovelské Pomoraví. Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK) ze dne 23. 5. 2016 č.j. 00516/LM/16, nelze v této lokalitě měnit druh pozemku z trvalého travního porostu na ornou půdu.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ) (opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území). PSZ vychází ze schváleného územního plánu obce Moravičany, navazuje na výsledky analýzy současného stavu. Je navržen tak, aby byly dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a aby byla zachována plná funkčnost systému. PSZ byl v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona vypracován ve spolupráci s členy sboru zástupců na schůzích konaných ve dnech 8. 11. 2016, 29. 11. 2016, 12. 12. 2016 a 20. 2. 2017. Plán byl předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek (§9 odst. 10 zákona) a s nimi projednán na 2. Kontrolním dnu, který se uskutečnil 23. 2. 2017. K předmětnému plánu obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů souhlasná stanoviska, která nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jsou nedílnou přílohou projektové dokumentace návrhu pozemkových úprav. Dle Rozhodnutí o převzetí a projednání plánu společných zařízení v regionální dokumentační komisi po Olomoucký a Moravskoslezský kraj ze dne 29. 5. 2018 zhotovitel opravil a doplnil PSZ o drobné nedostatky. Nakonec byl PSZ schválen zastupitelstvem Obce Palonín dne 13. 7. 2017

a zastupitelstvem Obce Moravičany dne 8. 8. 2017.

Pro společná zařízení jsou použity pozemky:

1) ve vlastnictví Obce Moravičany (LV 10001) a Obce Palonín (LV 10001)

2) pozemky ve vlastnictví státu:

LV 10002 k.ú. Doubravice nad Moravou a v části k. ú. Palonín - vlastník- Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu- Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 13000, Praha 3

LV 60000, k.ú. Doubravice nad Moravou a v části k. ú. Palonín - vlastník- Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město

3) podle § 9 odst. 16 zákona pozemky neznámých vlastníků vedených na LV 427

Některá stávající opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí zůstala navržena i na pozemcích ostatních vlastníků. Jedná se o vlastníky vedené na těchto LV: 9, 27, 28, 49, 66, 77, 169, 170, 173, 174, 178, 279, 297, 455, 456, 462, 488 a 491.

Po dohodě se zástupci obou dotčených obcí je součástí návrhu KoPÚ i změna hranic katastrálních území mezi k. ú. Doubravice nad Moravou a k. ú. Palonín, která je současně i změnou obecních hranic. Ke změnám katastrálních a obecních hranic dojde v závěru KoPÚ na základě rozhodnutí, které vydá katastrální úřad a které nabude právní moci současně s rozhodnutím pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

Vlastníkům pozemků byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku (dle § 10 zákona). Dne 18. 12. 2017 byl návrh nového uspořádání pozemků (soupis nových pozemků včetně grafického znázornění) zaslán všem vlastníkům k odsouhlasení, současně byli pozváni k osobnímu projednání návrhu nového uspořádání, které se uskutečnilo ve dnech 4. 1. 2018 na Obecním úřadu Moravičany. Navazující jednání probíhala individuálně, dle požadavků a možností

jednotlivých vlastníků. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci podpisem soupisu nových pozemků. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona provedeno pouze se souhlasem vlastníků.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 bylo vypořádáno podílové spoluvlastnictví u LV 44 a LV 183 v k.ú. Doubravice nad Moravou. U LV 44 se jedná reálné rozdělení rozsáhlého mnohačetného spoluvlastnictví, u něhož pobočka vypořádala spoluvlastnictví sama tak, že podle ust. § 8 odst. 1 zákona spoluvlastníkům připočetla k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětným pozemkům. Pro spoluvlastníky, kteří kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok a v návrhu nového uspořádání jim byl vytvořen nový list vlastnictví. Vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům na LV 183 bylo provedeno na základě písemně uzavřené dohody mezi spoluvlastníky. Původní LV 44 a LV 183 byly v návrhu nového uspořádání zrušeny.

S návrhem nového uspořádání nesouhlasí vlastníci vedení na listech vlastnictví 428 k. ú. Doubravice nad Moravou a LV 310 k.ú. Palonín. Jejich nesouhlas se týká umístění hlavní polní cesty HC 20, která je součástí schváleného plánu společných zařízení. Nesouhlas byl podrobně projednán dne 8. 3. 2018 na Obecním úřadu Palonín, zápis z jednání byl zaslán oběma spoluvlastníkům (č.j. SPU129311/2018 ze dne 14.3.2018).

Vlastníkům, kteří se ani přes opakované urgencye k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, zaslala pobočka dne 6. 2. 2018 pod č. j. SPU 050744/2018 výzvu k vyjádření podle § 9 odst. 21 zákona. Současně byli tito vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří do 15 dnů od obdržení, má se za to, že s ním souhlasí. Části vlastníků, kterým byl dodatečně upraven návrh nového uspořádání pozemků, a rovněž se k němu nevyjádřili, byly tyto výzvy zaslány dne 21. 2. 2018 pod č.j. SPU 087879/2018 a dne 13. 3. 2018 pod č.j. SPU 126661/2018. Celkem se tak podařilo získat 99,4 % souhlasů vlastníků výměry pozemků, které jsou řešeny podle § 2 zákona v pozemkových úpravách. Z celkové výměry řešených pozemků 421,0681 ha, bylo odsouhlaseno bylo 418,6572 ha .

V rámci návrhu nového uspořádání došlo u LV 483, 494 a 515 vše v k. ú. Doubravice nad Moravou k překročení kritérií v ceně. Všichni dotčení vlastníci odsouhlasili doplatek podepsáním soupisu nového uspořádání pozemků, kde byla přesná částka doplatku uvedena. Vlastníci uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium 4%. Rozhodnutí o určení výše úhrady a lhůty bude vydáno současně s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona ustanovila pobočka svým usnesením Obec Moravičany opatrovníkem předpokládaných dědiců zemřelých vlastníků pozemků v obvodu KoPÚ:

číslo LV k.ú. Doubravice nad Moravou	Zemřelý vlastník	č. usnesení	ze dne
44	Alenka Vařeková	SPU 066370/2018	8. 2. 2018
201	Jiří Škurek	SPU 224641/2018	10. 5. 2018
361	Boleslav Frank	SPU 224641/2018	10. 5. 2018

Obec Moravičany je na základě usnesení pobočky č. j. SPU 132241/2018 ze dne 15. 3. 2018 opatrovníkem i pro paní Ing. Annu Němcovou vedenou na LV 177 a 518 v k.ú. Doubravice nad Moravou a LV 275 v k.ú. Palonín. které se nedaří doručovat písemnosti a se nezdržuje v místě trvalého pobytu.

Pokud v průběhu řízení pominou důvody, pro něž byl ustanoven opatrovník, zaniká funkce opatrovníka přímo ze zákona (§ 32 správního řádu).

Do návrhu komplexních pozemkových úprav byla zahrnuta i všechna stávající věcná břemena vedená v katastru nemovitostí, vztahující se k pozemkům nebo vlastníkům v obvodu pozemkových úprav, v rámci návrhu nevzniklo žádné nové věcné břemeno. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká,

nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem závazného předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámil pozemkový úřad na své úřední desce a zároveň na úředních deskách Obce Moravičany a Obce Palonín, kde je možné po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu (č.j. SPU 127277/2018 ze dne 13.3.2018) . Návrh byl vystaven na pobočce i na dotčených obcích ve lhůtě od 23. 3. 2018 do 23. 4. 2018. O vystavení návrhu byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení oznámením č.j. SPU 119038/2018 ze dne 13.3.2018, kterým bylo sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. Ve lhůtě pro uplatnění námitek byla k vystavenému návrhu komplexních pozemkových úprav podána námitka od spoluvlastníků vedených na LV 428 k. ú. Doubravice nad Moravou a LV 310 k.ú. Palonín opět z důvodu umístění polní cesty HC 20. Při posuzování námítky pobočka vycházela z ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky, kde je uvedeno, že k námitkám, které jsou v rozporu se schváleným PSZ se nepřihlíží a proto zaslala vlastníkům sdělení č.j. SPU 208287/2018 ze dne 26. 4. 2018, že jí nelze vyhovět. Jak vyplývá z návrhu nového uspořádání, byla u obou LV, kde jsou uvedeni stejní vlastníci s různými spoluvlastnickými podíly vlastnictví, dodržena kritéria přiměřenosti. Pozemek na LV 310 v k. ú. Palonín je předmětem směny, v návrhu nového uspořádání byly vytvořeny dva pozemky na novém listu vlastnictví N8 v k. ú. Doubravice nad Moravou. Dle soupisu nových pozemků pro LV 428 v k.ú. Doubravice nad Moravou je přírůstek/ úbytek výměry 0,0%, ceny +0,5% a vzdálenosti +0,3%, u LV N 8 je u všech kritérií hodnota přírůstku/úbytku 0,0 %. Z grafických příloh návrhu nového uspořádání k LV N8 a LV 428 je patrné, že pozemky na obou LV na sebe i nadále navazují.

Po uplynutí doby pro podání námitek a připomínek zaslala pobočka všem účastníkům řízení pozvánku č.j. SPU 156177/2018 ze dne 5. 4. 2018 na závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 10. 5. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Moravičany. Zde byli účastníci seznámeni s výsledky pozemkových úprav a s návrhem o kterém je rozhodnuto.

Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto celkem 1936 vlastnických parcel na celkem 228 LV pro 260 vlastníků. Ve výsledném návrhu nového uspořádání pozemků je celkem 858 parcel, došlo tedy ke scelení pozemků o 44,32%, počet LV se snížil na 227. Vypracovaný návrh nového uspořádání splňuje všechny cíle stanovené při zahájení pozemkové úpravy. Ve schváleném PSZ je síť hlavních, vedlejších a doplňkových cest, které zpřístupňují pozemky všem vlastníkům a které, zejména svým propojením na polní cesty, vytvořené v návrhu sousední KoPÚ Moravičany, zajišťují lepší prostupnost krajiny. Ke zlepšení ekologické stability území i na ochranu před větrnou erozí je v plánu navržena doprovodná zeleň. Součástí návrhu je i průleh a ochranné zatravnění, které mají za úkol chránit obec při větších dešťových srážkách a zamezit ztrátám půdy vodní erozí. Realizací prvků plánu společných zařízení dojde ke zlepšení podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je podle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv (dle § 11 odst. 8 zákona).

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1. k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 155154/2018 - Seznam účastníků řízení**
2. Návrh komplexních pozemkových úprav k. ú. Doubravice nad Moravou a na části k. ú. Palonín (soutis nových pozemků a mapa návrhu komplexních pozemkových úprav).
3. Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

1. Obdrží na doručence všichni známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Ostatním účastníkům se podle § 11 odst. 5. zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce Obce Moravičany a na úřední desce Obce Palonín. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz.
3. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk, Americká 2, PSČ 787 01 Šumperk k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Na vědomí:

GEODÉZIE CINDR s.r.o. , Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová
Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Geodézie Svitavy - Ing. Martin Dědourek, CSc., Wolkerova alej 206/14a, 568 02 Svitavy - Město

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 14.07.2018

Vyznačení doložky právní moci provedl dne 24.07.2018: Tomešek Jan