

Naše značka: SPU 324411/2020  
Spisová značka: SP6438/2020-505205

SPU 324411/2020

Vyřizuje.: Ing. František Šebesta  
Tel.: 702126657  
ID DS: z49per3  
E-mail: f.sebesta@spucr.cz



Datum: 9. 9. 2020

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
<b>Sídlo:</b>	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Společná zařízení KoPÚ Vitějovice – malé vodní nádrže a polní cesta RCV 20“
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP6438/2020-505205 / SPU 324411/2020
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Společná zařízení KoPÚ Vitějovice – malé vodní nádrže a polní cesta RCV 20“ je realizace části společných zařízení, a to malých vodních nádrží označených jako stavební objekt SO 01 vodní nádrž NPRN1 a NPRN2, rekonstrukce stávající vodoteče označené jako stavební objekt SO 02 vodoteč NV2, rekonstrukce a výstavba vodoteče označené jako stavební objekt SO 03 vodoteč SOV1 a NOV1 a rekonstrukce polní cesty označené jako stavební objekt SO 04 polní cesta RCV20 včetně sjezdů na okolní pozemky, v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Vitějovice v katastrálním území Vitějovice a navazující části katastrálního území Hracholusky u Prachatic.

Na stavební objekt SO 01 vodní nádrž NPRN1 a NPRN2 realizační projekt zpracovala firma Ing. Martin Růžička CSc, IČ 72095989, se sídlem Nádražní 459, 378 33 Nová Bystřice, na tento bylo vydáno stavební povolení Odborem životního prostředí Městského úřadu Prachatice číslo jednací ŽP:Vod.231/2/33616/2019 ze dne 22.1.2020. Stavební povolení nabylo právní moci dne 11.2.2020.

Na stavební objekt SO 02 vodoteč NV2 realizační projekt zpracovala firma Ing. Martin Růžička CSc, IČ 72095989, se sídlem Nádražní 459, 378 33 Nová Bystřice, na tento bylo vydáno stavební povolení Odborem životního prostředí Městského úřadu Prachatice číslo jednací ŽP:Vod.231/2/33619/2019 ze dne 27.1.2020. Stavební povolení nabylo právní moci dne 15.2.2020.

Na stavební objekt SO 03 vodoteč SOV1 a NOV1 realizační projekt zpracovala firma Ing. Martin Růžička CSc, IČ 72095989, se sídlem Nádražní 459, 378 33 Nová Bystřice, na tento bylo vydáno stavební povolení

Odborem životního prostředí Městského úřadu Prachatice číslo jednací ŽP:Vod.231/2/33620/2019 ze dne 29.1.2020. Stavební povolení nabylo právní moci dne 26.2.2020.

Na stavební objekt SO 04 polní cestu RCV20 realizační projekt zpracovala firma Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČ 27724905, Růženec 634/54, 644 00 Brno, na tento bylo vydáno stavební povolení Odborem komunálních služeb a dopravy, oddělením silničního hospodářství, Městského úřadu Prachatice číslo jednací MUPt/00339/2019/03/KSD/Ryb ze dne 18. 2. 2019. Stavební povolení nabylo právní moci dne 22.3.2019.

Součástí realizace stavebních prací dále je geodetické vytyčení před zahájení realizace stavebních prací, geodetické zaměření skutečného provedení díla, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (pokud dojde ke změně projektu) a havarijní a protipovodňový plán

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekt SO 01 vodní nádrž NPRN1 a NPRN2 na pozemcích katastrální parcela číslo 174, 183/6, 211/9 a 1335/1 v katastrálním území Vitějovice. Jedná se o rekonstrukci stávající vodní nádrže označené jako NPRN1, kdy návodní svah bude vyrovnán do sklonu 1:2,5 a opatřen štěrkopískovým filtrem tl. 20 cm, který bude opevněn skládaným lomovým kamenem tl. 25 cm. Ostatní břehy budou vyrovnány do sklonu 1 :2,5. Koruna hráze bude vyrovnána ohumusována a oseta. Vzdušný svah bude upraven ve stávajícím sklonu a doplněn ohumusováním s osetím. Šířka koruny hráze bude 3,0 m v části souběžně se silnicí a šířka koruny hráze mezi nádržemi NPRN1 a NPRN2 bude 5-6 m. Po této části bude vedena polní cesta označená jako RCV20. V této části hráze bude osazena rámová propust, spojující obě nádrže. V ploše zátopy budou provedeny potřebné zemní práce. Velikost vodní plochy je při normální hladině 2725 m<sup>2</sup>. Dále výstavba nové vodní nádrže NPRN 2, kdy hráz nádrže bude zemní, homogenní z místních materiálů návodní svah bude upraven ve sklonu 1:2,5 a opatřen štěrkopískovým filtrem tl. 20 cm, který bude opevněn skládaným lomovým kamenem tl. 25 cm. Koruna hráze bude ohumusována a oseta. Vzdušný svah bude upraven ve sklonu 1:2,5, v dolní části opevněn štěrkopískovým filtrem tl. 20 cm a zpevněn skládaným lomovým kamenem tl. 25 cm. Velikost vodní plochy je při normální hladině 2415 m<sup>2</sup>. Součástí realizace vodních nádrží bude i základová výpust' – kbel, bezpečnostní přeliv a rámová propust.

Stavební objekt SO 02 vodoteč NV2 na pozemku katastrální parcela číslo 1335/2 v katastrálním území Vitějovice. Jedná se o rekonstrukci stávající vodoteče. Vodoteč bude vyrovnána do lichoběžníkového tvaru. Koryto nebude stavebně opevněno, svahy budou osety a proti erozi budou chráněny zapojeným drnem travního porostu. Niveleta bude minimálně 0,2 m pod těleso polní cesty, průměrně se bude hloubka pohybovat 0,5 m pod těleso polní cesty. Vodoteč o celkové délce 590 m bude odvádět povrchovou vodu z polní cesty a okolních pozemků do nádrže NPRN1. Součástí realizace bude i ochrana kříženého vodovodu.

Stavební objekt SO 03 vodoteč SOV1 a NOV1 na pozemcích katastrální parcela číslo 211/9 a 211/26 v katastrálním území Vitějovice. Jedná se o rekonstrukci stávající vodoteče SOV1 a výstavbu nové vodoteče NOV1. Jedná se o mělké strouhy odvádějící povrchové vody z okolních pozemků. Vodoteč SOV1 délky 380 m bude trvale zvodněna a bude vyrovnána do lichoběžníkového tvaru. Vodoteč NOV1 délky 445 m nebude trvale zvodněna a bude vyrovnána do lichoběžníkového tvaru. Koryto nebude stavebně opevněno, svahy budou osety a proti erozi budou chráněny zapojeným drnem travního porostu. Koryto vodoteče SOV1 bude v místě zaústění odpadu z bezpečnostního přelivu a výpustního potrubí z nádrže NPRN2 štěrkovitě vyskládáno z těžkého lomového kameniva a opatřeno těžkým kamenným záhozem. Součástí realizace bude i ochrana kříženého vodovodu a propustku na sousední pozemek.

Stavební objekt SO 04 pozemní komunikace polní cesta označená jako RCV20 na pozemku katastrální parcela číslo 1335/1 v katastrálním území Vitějovice. Jedná se o rekonstrukci polní cesty v trase původní polní cesty kategorie P 4,0/30 o celkové délce 715 m. Jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 3,5 m, zpevněné krajnice 2x 0,25 m jsou zpevněny drtí. Kryt vozovky je z penetračního makadamu. V rámci rekonstrukce budou vybudovány hospodářské sjezdy na sousední pozemky. Konstrukce sjezdů je shodná s konstrukcí polní cesty.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 514 490,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	26071584
Nabídková cena bez DPH:	11 999 817,83 Kč

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>STRABAG a.s.</b>
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	121 - akciová společnost
IČO:	60838744
Nabídková cena bez DPH:	9 389 743,25 Kč

**Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Richard Fiala</b>
Sídlo:	Nebahovská 1201, 383 01 Prachatice
Právní forma:	101 - fyzická osoba
IČO:	14493098
Nabídková cena bez DPH:	8 514 490,00 Kč

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>ZVÁNOVEC a.s.</b>
Sídlo:	Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	121 - akciová společnost
IČO:	26026279
Nabídková cena bez DPH:	12 685 463,26 Kč

**Nabídka č. 5**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Stavby rybníků s.r.o.</b>
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	02951746
Nabídková cena bez DPH:	10 174 000,00 Kč

**Nabídka č. 6**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>NOWASTAV akciová společnost</b>
Sídlo:	Malešická 49, 130 00 Praha 3
Právní forma:	121 - akciová společnost
IČO:	00565679
Nabídková cena bez DPH:	16 700 000,00 Kč

**Nabídka č. 7**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Reno Šumava stavby s.r.o.</b>
Sídlo:	Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	28138236
Nabídková cena bez DPH:	9 880 000,00 Kč

**Nabídka č. 8**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>AKORA s.r.o.</b>
Sídlo:	U Sokolovny 398, 370 10 Hrdějovice
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	25174495
Nabídková cena bez DPH:	13 157 000,00 Kč

**Nabídka č. 9**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>EUROVIA CS, a.s.</b>
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4
Právní forma:	121 - akciová společnost
IČO:	45274924
Nabídková cena bez DPH:	14 342 468,06 Kč

**Nabídka č. 10**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.</b>
Sídlo:	Mlýnská 361, 38451 Volary
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	28149131
Nabídková cena bez DPH:	13 315 391,06 Kč

**Nabídka č. 11**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>VKB stavby s.r.o.</b>
Sídlo:	Buk č.p. 51, 383 01 Prachatice
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	02192012
Nabídková cena bez DPH:	10 552 970,41 Kč

**Nabídka č. 12**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Lesostavby Třeboň a.s.</b>
Sídlo:	Novohradská 226, 379 01 Třeboň
Právní forma:	121 - akciová společnost
IČO:	47239328
Nabídková cena bez DPH:	12 826 458,35 Kč

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Richard Fiala</b>
Sídlo:	Nebahovská 1201, 383 01 Prachatice
Právní forma:	101 - fyzická osoba
IČO:	14493098

**Odůvodnění výběru:**

Způsob hodnocení nabídek stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce byla ekonomická výhodnost. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídka byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Na základě hodnocení bylo stanoveno pořadí a dodavatel firma Richard Fiala, IČ 14493098, Nebahovská 1201, 383 01 Prachatice, jehož nabídka byla první v pořadí, byla posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Dodavatel, firma Richard Fiala, IČ 14493098, Nebahovská 1201, 383 01 Prachatice, splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a prokázal základní způsobilost, profesní způsobilost i technickou kvalifikaci (Polní cesty HPC2 – KoPÚ Malovice u Netolic – 3 042 515 Kč bez DPH; Polní cesta VPC 3.6 Vadkov – 3 273 089 Kč bez DPH; Polní cesta C14 v k.ú. Záblatí u Prachatic – 1 567 067 Kč bez DPH; Výstavba rybníků na p.p.č. 565 a 553/3 – 1 390 000 Kč bez DPH; Rekonstrukce rybníků FROV Vodňany – 387 060 Kč bez DPH; Rekonstrukce rybníků FROV Vodňany - Rybník č. 69 a 15 – 1 157 240 Kč bez DPH; Rekonstrukce experimentálních pokusných rybníčků č. 63 – 427 695 Kč bez DPH; Rekonstrukce experimentálních pokusných rybníčků č. 22 a 23 – 109 048 Kč bez DPH; Rekonstrukce experimentálních pokusných rybníčků č. 17, 18, 19, 20, 21 – 484 544 Kč bez DPH; Rekonstrukce rybníku Velká Okrouhlice – 436 250 Kč bez DPH; Rekonstrukce experimentálních odchovných rybníčků č. 61 a 62 – 449 947 Kč bez DPH; Rekonstrukce a odbahnění rybníčku ERPP Vodňany – 407 527 Kč bez DPH).

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

S ohledem na rozsah veřejné zakázky tato nebyla rozdělena na části

Otisk razítka

Ing. František Šebesta  
vedoucí Pobočky Prachatice  
Státní pozemkový úřad