



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Vítkov u Sokolova, Otročín, Poseč a Tisová u Otročina
Sp. značka / č.j.:	SP5208/2020-529101 / SPU 316956/2020/129/Kali
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Vítkov u Sokolova, Otročín, Poseč a Tisová u Otročina, včetně nezbytných zeměměřických prací pro obnovu katastrálního operátu. Přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

pro část 1 (KoPÚ v k.ú. Vítkov u Sokolova)	1 239 800 Kč bez DPH
pro část 2 (KoPÚ v k.ú. Otročín)	2 761 580 Kč bez DPH
pro část 3 (KoPÚ v k.ú. Poseč)	1 143 600 Kč bez DPH
pro část 4 (KoPÚ v k.ú. Tisová u Otročina)	977 600 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

v části 1 zakázky (KoPÚ v k.ú. Vítkov u Sokolova)

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	1 939 700,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	Sdružení a) AGROPOZ CB s.r.o. b) GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	a) 281 489 16 b) 022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	1 816 000,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 389 900,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	1 482 810,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 312 300,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	1 588 700,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	1 286 390,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 239 800,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno - Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	1 579 400,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 466 200,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

v části 2 zakázky (KoPÚ v k.ú. Otročin)

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	5 589 800,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	3 293 000,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	2 827 610,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	3 159 400,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 761 580,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	3 132 750,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	4 857 150,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	113 93 807
Nabídková cena bez DPH:	3 349 790,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 825 700,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

v části 3 zakázky (KoPÚ v k.ú. Poseč)

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	2 095 850,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 310 750,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	982 510,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 323 900,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	1 717 550,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	1 262 845,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 161 400,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno - Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	1 652 700,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	113 93 807
Nabídková cena bez DPH:	1 252 850,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 143 600,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

v části 4 zakázky (KoPÚ v k.ú. Tisová u Otročina)

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	1 967 200,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 134 350,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	884 330,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 159 200,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	1 518 350,00 Kč
Délka záruky:	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	1 045 925,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 170 000,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	1 467 650,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	113 93 807
Nabídková cena bez DPH:	1 072 650,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	977 600,00 Kč
Délka záruky	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

Účastník allGEO s.r.o., IČO 263 49 469 s původně nejvýhodnější nabídkou v částech 3 a 4 veřejné zakázky (KoPÚ v k.ú. Poseč a Tisová u Otročina) po provedeném hodnocení odstoupil ze zadávacího řízení. V souladu s ustanovením § 47 odst. 4 písm. a) zákona tomuto účastníkovi zanikla účast v zadávacím řízení.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

v části 1 zakázky (KoPÚ v k.ú. Vítkov u Sokolova)

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751

v části 2 zakázky (KoPÚ v k.ú. Otročín)

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

v části 3 zakázky (KoPÚ v k.ú. Poseč)

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

v části 4 zakázky (KoPÚ v k.ú. Tisová u Otročina)

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

Odůvodnění výběru:

Nabídky byly vybrány na základě ekonomické výhodnosti podle hodnotících kritérií vymezených v zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem byla

- nejnižší nabídková cena s vahou 80%
- poskytnutá délka záruky s vahou 20%

U všech dodavatelů, kteří nabídli nejvýhodnější nabídku ve všech částech veřejné zakázky, detekovala komise mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny byl stanoven v zadávací dokumentaci. Komise si od dodavatelů, v souladu s § 113 zákona, vyžádala písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny těch položek, jejichž ocenění je podstatné pro stanovení celkové výše nabídkové ceny a stanovil lhůtu 5 pracovních dnů.

Jednotliví dodavatelé ve stanovené lhůtě vyhověli a zaslali zadavateli svá zdůvodnění. Komise po jejich prostudování způsob stanovení nabídkové ceny uznala. Zdůvodnění dodavatelů jsou součástí spisu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

pouze v části 1 zakázky (KoPÚ v k.ú. Vítkov u Sokolova)

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	Ing. Josef zelenka
Sídlo:	Koperníkova 50, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	416 42 953
Popis činnosti:	Ověřování zeměměřických činností

Obchodní firma/ Jméno a příjmení:	Ing. Vladimír Palek
Sídlo:	Rabštejská 5, 323 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	772 07 205
Popis činnosti:	Projekční práce dopravních staveb

Obchodní firma/ Jméno a příjmení:	Ing. Jaroslav Faiferlík
Sídlo:	Heydukova 6, 323 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	446 31 669
Popis činnosti:	Projekční práce vodohospodářských staveb

Obchodní firma/ Jméno a příjmení:	GEO Vision, s.r.o.
Sídlo:	Brojova 16, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	251 28 442
Popis činnosti:	Projekční práce ÚSES

Obchodní firma/ Jméno a příjmení:	Ing. Jaroslav Waisová, PhD.
Sídlo:	330 07 Druztová 130
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	655 35 227
Popis činnosti:	Oceňování nemovitostí

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázka je dělena na čtyři části

V Karlových Varech dne 2. 9. 2020

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj