

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.j.: SPU 140630/2020/Com

Ze dne: 28.04.2020

Spis. značka:

Naše č.j.: 1393/2020-OVÚP/TC

Vyřizuje: Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 13.05.2020

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Ústí nad Mží

Na základě oznámení o zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) v k.ú. Ústí nad Mží, doručené dne 29.04.2020, z pozice dotčeného orgánu a příslušného orgánu obce „úřadu územního plánování“ podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn sděluje, že **souhlasíme s komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Ústí nad Mží** při respektování a zohlednění níže uvedených požadavků.

Územní plán Kočov, byl vydán zastupitelstvem obce Kočov dne 26. 11. 2014, usnesením č. 13/15, formou Opatření obecní povahy s účinností dne 12. 12. 2014.

Projektantem Územního plánu Kočov byl autorizovaný architekt Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary.

Platný ÚP Kočov je k dispozici na obecním úřadu Kočov, nebo u zdejšího odboru MěÚ Tachov a dálkovým přístupem na Geoportálu Plzeňského kraje.

Aktuálně je pořizována Změna č. 1 ÚP Kočov zkráceným postupem, ve fázi zpracování návrhu pro veřejné projednání. Tato změna řeší záměry zejména v k.ú. Ústí nad Mží.

V KoPÚ požadujeme zohlednit závazný podklad - ÚP Kočov pro k.ú. Ústí nad Mží, a to zejména:

- vymezené zastavěné území je k datu 15. 1. 2014, rozdíly řádně zdůvodnit –

do návrhu obvodu KoPÚ jsou např. zahrnuty tyto pozemky:

- p.p.č. 40/1, 40/2 – jedná se o lesní pozemky
- p.p.č. 267, 295

do návrhu obvodu nejsou zahrnuty tyto pozemky:

- p.p.č. 255/2 – TTP, st.p.č. 33 s ev.č. 359 (rekreace), p.p.č. 249/1, 283/2, 283/12, 283/13, 283/5, 283/4, 283/3, 283/6, st.p.č. 10 s ev.č. 354, p.p.č. 299/1, včetně zaměření existujících vodních ploch;

- z hlediska limitů v území je stanoveno záplavové území s aktivní zónou Mže a Hamerského potoka, registrované významné krajinné prvky, regionální prvky ÚSES;

Telefon: 374 774 111

Fax : 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření -

- WD6 – účelová komunikace z Ústí ke Kočovu – je předmětem Změny č. 1, v původní trase vypuštěna
- VU7, VU8 – založení ÚSES
- VK25 – protierozní opatření;

Navržený zakres předběžného obvodu KPÚ nekoresponduje s vymezeným zastavěným územím, proto Vám v příloze zasíláme schéma rozdílů, které požadujeme zohlednit.

Příslušná data o území z územně analytických podkladů ORP Tachov lze získat z Geoportálu Plzeňského kraje, případné dotazy na e-mailové adrese: pavel.kosatko@tachov-mesto.cz.

Předem data v digitální podobě nezasíláme, obvykle na žádost vybraného zpracovatele pozemkové úpravy s tím, že mimo jiné v žádosti uvede v jakém formátu a jaká data požaduje, ale také v jakém formátu je vrátí po dokončené pozemkové úpravě.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování