

**SMLOUVA O DÍLO č. 18/2020-537100
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem

„ **Demolice kotelny na pozemcích parc.č. 104/5 a parc.č. 104/13 v k.ú. Hodkovičky** “

Smluvní strany:

Objednatel : **Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha**

se sídlem: Nám. Winstona Churchilla 1800/2,
130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Veselý, ředitel

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Radim Gleitz

ID DS: z49per3

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 19-3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **DEKONTA, a.s.**

se sídlem: Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy

zastoupený: Ing. Janem Vaňkem, MBA

členem předsednictva DEKONTA, a.s.

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxx

ID DS: jm4uvpx

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 5

číslo účtu: 1452190217/0100

IČ: 25006096

DIČ: CZ25006096

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo s názvem „**Demolice kotelny na pozemcích parc.č. 104/5 a parc.č. 104/13 v k.ú. Hodkovičky**“ (dále jen „dílo“), jež je podrobně specifikováno v této smlouvě a v její příloze č. 1, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2 Účelem smlouvy je zajištění realizace odstranění stavby a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“) včetně likvidace stavební sutě a jiného odpadu v souladu se zákonem o odpadem a o změně některých dalších zákonů č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ČI. II

Specifikace díla

- 2.1 Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:
Název stavby: „**Demolice kotelny na pozemcích parc.č. 104/5 a parc.č. 104/13 v k.ú. Hodkovičky**“
Místo stavby: pozemek p.č. 104/5, zast.pl. na LV 2018, na pozemku stojí stavba bez čp/če na LV 10002 a pozemek p.č. 104/13, zast.pl. na LV 646, na pozemku stojí stavba bez čp/če na LV 10002, k.ú. Hodkovičky, obec Praha
(dále jen „stavba“)
Stavba bude provedená dle schválené projektové dokumentace obsahující technické podmínky z února 2016 včetně aktualizovaného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z dubna 2020, vypracované projekční společností xxxxx, která byla zhotoviteli předána v příloze výzvy k podání cenové nabídky.
- 2.2 Dílo spočívá v:
 - 2.2.1 zajištění dodávek prací, služeb a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
 - 2.2.2 provedení všech činností souvisejících s provedením demoličních prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.),
 - 2.2.3 provedení všech demoličních a stavebních prací a konstrukcí, zajištění odpojení plynové přípojky a její zabezpečení proti úniku plynu;
 - 2.2.4 koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí díla.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a v souladu s podmínkami stanovenými platnými stavebními povoleními nebo jinými rozhodnutími nebo opatřeními vztahujícími se ke stavbě:

- rozhodnutí k odstranění stavby vydaným Úřadem městské části Praha 4, odborem stavebním, č.j. P4/139260/16/OST/BAPO ze dne 26. 10. 2016
- 2.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, technologickými postupy vztahujícími se k realizaci díla.
- 2.5 Veškerý stavební odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady (odpadem se nerozumí ornice a přebytečná zemina, ale stavební odpad). Meziskládky a skládky přebytečné zeminy (ornice a výkopek) nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro demolici (např. pro pojezd vozidel) je povinen hradit zhotovitel.
- 2.6 Součástí díla je dále zejména:
- 2.6.1 Zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod.; tyto průzkumy by byly řešeny jako dodatečné práce dle čl. VI. této smlouvy.
 - 2.6.2 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
 - 2.6.3 Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě, jeho řádné provozování a po zhotovení stavby jeho odstranění.
 - 2.6.4 Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a činností souvisejících se zajištěním požární ochrany
 - 2.6.5 Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
 - 2.6.6 Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
 - 2.6.7 Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - 2.6.8 Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, průzkumů, rozborů, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - 2.6.9 Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - 2.6.10 Zajištění ochrany a vytyčení podzemních a nadzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.

Čl. III **Termíny plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání a převzetí staveniště: do 10 dnů od podpisu této smlouvy
 - 3.1.2 Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
 - 3.1.3 Termín dokončení stavebních prací: nejpozději 2 dny před předáním a převzetím staveniště
 - 3.1.4 Termín předání a převzetí díla: 31. 10. 2020
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
- 3.2 Do deseti pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby, četnost a termíny kontrolních dnů a rovněž organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení.
- 3.3 V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle bodu 3.1.4 o dobu, kdy tato překážka trvá.

Čl. IV **Provedení díla**

- 4.1 Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- 4.1.1 Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. III této smlouvy.
 - 4.1.2 O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či bez výhrad.
 - 4.1.3 Místo stavby bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
 - 4.1.4 Objednateli byly předány následující doklady:
 - a) originál stavebního deníku
 - b) geodetické zaměření skutečného provedení díla
 - c) podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - d) dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě ve formátu pdf

- e) doklad o likvidaci odpadu vzniklého činností zhotovitele při provádění díla
- f) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

4.1.5. Veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů podle 4.1.4. nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně

Čl. V

Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 28. 7. 2020
- 5.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí 532 216,45 Kč.
21 % DPH činí 111 765,45 Kč.
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí 643 981,90 Kč.
- 5.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 5.4 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 5.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VI

Změny díla – dodatečné práce

- 6.1 Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.
- 6.2 O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
- 6.3.1 Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena jako součin aktuální ceníkové ceny ÚRS nové položky x (celková nabídková cena díla dle SOD: celková předpokládaná cena díla dle ceníku ÚRS).
- 6.3.2 Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě ÚRS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých a to s přihlédnutím na úpravy této ceny koeficientem získaným ze vztahu (celková nabídková cena díla dle SOD : celková předpokládaná cena díla dle ceníku ÚRS).
- 6.4. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. VII

Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 7.2. Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 7.4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

Čl. VIII

Předání díla a záruční lhůta

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady.
- 8.2 V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 8.3 V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezuje, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- 8.4 Kvalita díla bude odpovídat projektové dokumentaci, závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle odst. 3.1.4 této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 8.6 Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
- 8.7 Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.

- 8.8 Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 8.9 Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí
- 8.10 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 8.11 Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

Čl. IX

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle odst. 3.1.1 této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle odst. 3.1.4 této smlouvy.
- 9.3 V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
- 9.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou reklamovanou vadu.
- 9.5 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.6 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.7 Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 9.8 Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. XI bod 11.1, 11.2., 11.3 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

- 9.9 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

ČI. X

Povinnosti objednatele

- 10.1 Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
- 10.2 Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor (je-li třeba). Objednatel, technický dozor stavebníka a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
- 10.3 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.

ČI. XI

Povinnosti zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel musí vést stavební deník po celou dobu realizace díla dle smlouvy v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
- 11.2.1 dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
- 11.2.2 zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech
- 11.2.3 zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
- 11.2.4 zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato autorizovaná osoba se musí účastnit minimálně všech kontrolních dnů stavby a být fyzicky přítomna na stavbě minimálně 1 x týdně.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

- 11.4 Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 11.6 K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min.5 pracovních dnů předem. V případě, kdy zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla; jestliže bude následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
- 11.8 Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené Projektem stavebních (bouracích) prací. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
- 11.9 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 11.10 V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 11.11 V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 11.12 Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 11.13 V případě nepředvídaných archeologických nálezů v souvislosti s prováděním díla, nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen v souladu s § 176 odst. 1 stavebního zákona neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- 11.14 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.

Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.

- 11.15 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle odst. 11.15.
- 11.16 Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 11.17 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle odst. 11.15 i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.18 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla dle odst. 4.1, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělku.
- 11.19 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2 V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.3 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
- 12.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- 12.4.1 v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
- 12.4.2 v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- a) prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - c) neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - d) kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - e) kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
 - f) jiného porušení povinností dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
- 12.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 12.7 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 12.8 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele.

- 12.9 V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snížené o eventuální nároky objednatele.
- 12.10 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou odpovídá zhotovitel za vady provedené části díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty určené smlouvou. Záruční lhůta běží ode dne předání provedené části díla.

ČI. XIII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 13.3 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.
- 13.4 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Objednatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

ČI. XIV

Zvláštní ujednání

- 14.1 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu; v opačném případě se pro jejich ocenění užije aktuálního ceníku stavebních prací „URS Praha nebo Katalogu stavebních prací RTS, a.s., Brno“. Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZZVZ.
- 14.2 Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 3 ZZVZ.
- 14.3 Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.4 Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 14.5 Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatелеm projednána a odsouhlasena.
- 14.6 Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
- 14.7 Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně se předpokládá dvakrát měsíčně).
- 14.8 Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také

technický dozor. Důsledky přerušení provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 14.9 V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka stavby.
- 14.10 S výjimkou předchozího odst. 14.9 je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Čl. XV

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 15.2 Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou - dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se ZZVZ.
- 15.3 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy
- 15.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 15.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající práva obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 15.6 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 15.6.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).
- 15.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
- 15.7.1 Zadávací dokumentaci;

15.7.2 nabídce zhotovitele ze dne 28. 7. 2020

15.7.3 zápisu o předání a převzetí staveniště.

- 15.8 Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel, 2 zhotovitel
- 15.9 Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.10 Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
- 15.11 V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 15.13 Veškerá korespondence bude adresována na: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
- 15.14 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
IČO 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

V Praze dne 31. 8. 2020

V Praze dne 31. 8. 2020

.....
Ing. Jiří Veselý, ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

.....
Ing. Jan Vaněk, MBA
člen představenstva DEKONTA, a.s.

Objednatel

Zhotovitel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl ing. Eva Štursová

V Praze dne

podpis odpovědného zaměstnance

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Hodkovicky-kot2020
Stavba: Bourání kotelny p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky

KSO:
Místo: p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky

CC-CZ:
Datum: 28.7.2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DEKONTA, a.s.

IČ: 25006096
DIČ: CZ25006096

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			532 216,45
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	532 216,45	111 765,45
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	643 981,90
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Hodkovicky-kot2020

Stavba: Bourání kotelny p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky

Místo: p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky

Datum: 28.07.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DEKONTA, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		532 216,45	643 981,90	
Hodkovicky-kot2020	Bourání kotelny p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky	532 216,45	643 981,90	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bourání kotelny p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky

KSO:

Místo: p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky

Zadavatel:

Uchazeč:

DEKONTA, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 28.07.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

25006096

DIČ:

CZ25006096

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

532 216,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	532 216,45	21,00%	111 765,45
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

643 981,90

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bourání kotelny p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky

Místo: p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky

Datum: 28.07.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DEKONTA, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

532 216,45

HSV - Práce a dodávky HSV

436 985,15

1 - Zemní práce

21 272,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

29 100,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

416 154,69

997 - Přesun sutě

-32 466,15

998 - Přesun hmot

2 923,81

PSV - Práce a dodávky PSV

23 661,30

767 - Konstrukce zámečnické

20 160,30

787 - Dokončovací práce - zasklívání

3 501,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

71 570,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

12 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

23 046,67

VRN4 - Inženýrská činnost

25 000,00

VRN6 - Územní vlivy

11 523,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bourání kotelny p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky

Místo: p.č. 104/5 a 104/13, k.ú. Praha 4, Hodkovičky

Datum: 28.07.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DEKONTA, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

532 216,45

D HSV Práce a dodávky HSV

436 985,15

D 1 Zemní práce

21 272,80

1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	hod	20,000	250,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
2	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	180,809	50,00	9 040,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlaha, kanály,základy kotlů					
	VV		15,63*12,285*0,50		96,007			
	VV		patky					
	VV		1,00*1,00*0,60*16		9,600			
	VV		0,60*0,60*0,40*16		2,304			
	VV		přístavky					
	VV		12,285*9,05*0,20		22,236			
	VV		15,63*2,40*0,20		7,502			
	VV		(3*9,05+12,285)*0,50*0,60		11,831			
	VV		(15,63+2*2,40)*0,50*0,60		6,129			
	VV		pásky kotelna					
	VV		3,50*0,45*1,00*16		25,200			
	VV		Součet		180,809			
3	M	58331200	Zásypový materiál	t	289,294	25,00	7 232,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		180,809*1,6		289,294			
	VV		Součet		289,294			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				29 100,00	
4	K	131111323	Vrtání jamek ručně mechanickým vrtákem průměru přes 200 do 300 mm	m	17,000	300,00	5 100,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		17		17,000			
	VV		Součet		17,000			
5	K	338171123	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,60 m se zabetonováním do 0.08 m3 do připravených jamek	kus	17,000	300,00	5 100,00	CS ÚRS 2020 01
6	M	4502102680	Plotový sloupek výška 2700 mm průměr 48 mm pozinkovaný s PVC vrstvou	kus	11,000	800,00	8 800,00	
	P		Poznámka k položce: barva: zelená , výška: 2700 mm , průměr: 48 mm					
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		11,000			
7	M	4502100821	Plotová vzpěra délka 2000 mm průměr 38 mm pozinkovaná s PVC vrstvou	kus	6,000	600,00	3 600,00	
	P		Poznámka k položce: výška: 2000 mm , průměr: 38 mm					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
8	K	348401130	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 1,6 do 2,0 m	m	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		30				30,000	
	VV		Součet				30,000	
9	M	4502106148	Plotové pletivo výška 1750 mm pozinkované s PVC vrstvou	role	1,000	3 500,00	3 500,00	
	P		Poznámka k položce: délka: 25 m , výška: 1750 mm , průměr drátu: 2,5 mm , povrchová úprava: poplastováno , oka: 55x55 mm					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				416 154,69	
10	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	100,000	250,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	952900022	Vyklizení objektu komunál.odpad vč.likvidace	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
12	K	952900024	Likvidace olejových náplní v čerpadlech	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
13	K	952900025	Zaslepení plynové přípojky záslepkou	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
14	K	952900035	Zaslepení vodovodní přípojky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
15	K	952900026	Zaslepení kanalizační přípojky	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
16	K	952900036	Odstranění zbytku topných rozvodů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
17	K	952900037	Provizorní oplocení	bm	75,000	100,00	7 500,00	
	VV		75				75,000	
	VV		Součet				75,000	
18	K	952900038	Odběry vzorků ze stavebních hmot	ks	13,000	150,00	1 950,00	
	VV		13				13,000	
	VV		Součet				13,000	
19	K	952900039	Odběry vzorků zemin podloží	ks	10,000	150,00	1 500,00	
	VV		10				10,000	
	VV		Součet				10,000	
20	K	952900040	Laboratorní analýzy (st.hmoty, zemina) na C10-C40	ks	20,000	650,00	13 000,00	
	VV		20				20,000	
	VV		Součet				20,000	
21	K	952900041	Laboratorní analýza, výluh I.tř. (stavební hmoty, zemina)	ks	3,000	1 900,00	5 700,00	
	VV		3				3,000	
	VV		Součet				3,000	
22	K	952900042	Doprava vzorků	km	200,000	5,00	1 000,00	
	VV		200				200,000	
	VV		Součet				200,000	
23	K	952900043	Vyhodnocení výsledků laboratorních analýz	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
24	K	952900044	Geometrické zaměření pozemků po dostraněné stavbě	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
25	K	952900048	Denní úklid pozemku (pozemku p.č. 101/10)	hod	80,000	150,00	12 000,00	
	VV		80				80,000	
	VV		Součet				80,000	
26	K	952900049	Uvedení komunikace (pozemku p.č. 101/10)	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
27	K	952900030	Ochrana dřevin v průběhu realizace (kořenový systém, zalévání, obnovení zemního balu, ochranný plůtek)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
28	K	981111111	Demolice soc.zařízení,skladu a chodby (plošina)	m3	30,229	100,00	3 022,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		3,635*4,62*1,80		30,229			
	VV		Součet		30,229			
29	K	981113314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % těžkou mechanizací	m3	645,497	100,00	64 549,70	
	VV		9,05*12,285*4,50		500,307			
	VV		15,03*2,40*(3,75+4,30)*0,50		145,190			
	VV		Součet		645,497			
30	K	981432111	Demolice ocelových konstrukcí hal, technologických zařízení apod.(bez kotlů)	t	80,000	800,00	64 000,00	
	VV		včetně ocelového komínu u přístavku č. 4					
	VV		80,0		80,000			
	VV		Součet		80,000			
31	K	952900033	Rozřezání a rozebrání kotlů	kpl	3,000	5 000,00	15 000,00	
32	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	9,509	350,00	3 328,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		podezdívka					
	VV		((15,63+12,285)*2-3,00)*0,30*0,60		9,509			
	VV		Součet		9,509			
33	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	112,911	650,00	73 392,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlaha, kanály,základy kotlů a plech.komínu					
	VV		15,63*12,285*0,50		96,007			
	VV		2,5*2,00*1,00		5,000			
	VV		patky					
	VV		1,00*1,00*0,60*16		9,600			
	VV		0,60*0,60*0,40*16		2,304			
	VV		Součet		112,911			
34	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	72,898	550,00	40 093,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		pásy kotelna					
	VV		3,50*0,45*1,00*16		25,200			
	VV		přístavky					
	VV		12,285*9,05*0,20		22,236			
	VV		15,63*2,40*0,20		7,502			
	VV		(3*9,05+12,285)*0,50*0,60		11,831			
	VV		(15,63+2*2,40)*0,50*0,60		6,129			
	VV		Součet		72,898			
35	K	114203311	Třídění veškerého stavebního materiálu na kontaminovaný a nekontaminovaný	m3	511,789	10,00	5 117,89	
	VV		818,863/1,6		511,789			
	VV		Součet		511,789			
D	997		Přesun sutě				-32 466,15	
36	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	828,503	30,00	24 855,09	CS ÚRS 2020 01
37	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	10 299,480	1,00	10 299,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		514,974		514,974			
	VV		Součet		514,974			
	VV		514,974*20 'Přepočtené koeficientem množství		10 299,480			
38	K	997006521a	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	11 568,850	1,00	11 568,85	
	VV		231,377		231,377			
	VV		Součet		231,377			
	VV		231,377*50 'Přepočtené koeficientem množství		11 568,850			
39	K	997013860	Poplatek za uložení staveb.odpadu na deponii	t	514,974	150,00	77 246,10	
	VV		828,503		828,503			
	VV		kontamin.suť					
	VV		-231,377		-231,377			
	VV		odpočet oceli					
	VV		-80,0		-80,000			
	VV		-2,152		-2,152			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet				514,974	
40	K	997006561	Hrubé urovnání suti na ploše deponie	t	514,974	5,00	2 574,87	
	VV		514,974				514,974	
	VV		Součet				514,974	
41	K	997000051	Likvidace kontaminovaných podlah na biodegradační plochu	t	231,377	980,00	226 749,46	
	VV		podlaha, kanály				96,007	
	VV		15,63*12,285*0,50				96,007	
	VV		Součet				231,377	
	VV		96,007*2,41				231,377	
	VV		Součet				231,377	
42	K	997000053	Likvidace biolog.odpadu	t	5,000	5 000,00	25 000,00	
43	K	997000052	Odprodej oceli	kg	82 152,000	-5,00	-410 760,00	
	VV		ocel.konstrukce				80 000,000	
	VV		80000,0				80 000,000	
	VV		oplech. stěn a střechy				2 152,000	
	VV		2152				2 152,000	
	VV		Součet				82 152,000	
	D	998	Přesun hmot				2 923,81	
44	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	292,381	10,00	2 923,81	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				23 661,30	
	D	767	Konstrukce zámečnické				20 160,30	
45	K	767134802	Demontáž oplechování stěn	m2	75,000	100,00	7 500,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		9,50+31,0+9,50+25,0				75,000	
	VV		Součet				75,000	
46	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m2	211,005	60,00	12 660,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		15,63*(9,00+4,50)				211,005	
	VV		Součet				211,005	
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				3 501,00	
47	K	787300801	Vysklívání konstrukcí tmelených	m2	175,050	20,00	3 501,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		56,0				56,000	
	VV		5,55				5,550	
	VV		78,50				78,500	
	VV		35,0				35,000	
	VV		Součet				175,050	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				71 570,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				12 000,00	
48	K	013284000	Pasportizace pozemku (komunikace pč.p. 101/10)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
49	K	013294000	Geometrické zaměření	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		geometrické zaměření				1,000	
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				23 046,67	
50	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	23 046,667	1,00	23 046,67	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				25 000,00	
51	K	041002000	Dozory	hod	100,000	250,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			dozor					
VV			100		100,000			
D	VRN6		Územní vlivy				11 523,33	
52	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	23 046,667	0,50	11 523,33	CS ÚRS 2020 01