



Spis.zn.: 8854/SÚ/17/Geb

Č.j.: 12086/SÚ/17

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 18.10.2017

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	26 -10- 2017 ①
č.j.	SI4 505412/224
k vyřízení	
počet příloh	02

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.8.2017 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IČ 01312774, Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary, Závodu míru 16, 360 17 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Vedlejší polní cesty VPC1, VPC2, VPC5

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3098/5 v katastrálním území Toužim, parc. č. 903/2, 954, 971, 976, 980, 981, 989, 993, 994, 1004, 1061, 1170 v katastrálním území Radyně.

Stavba obsahuje:

Výstavbu vedlejších polních cest VPC 1, VPC 2 a VPC 5 v k.ú. Radyně podle schváleného plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Radyně:

VPC 1 - stavba vedlejší polní cesty dl. 1400 m na p.p.č 954 v k.ú. Radyně, jednopruhová obousměrná účelová komunikace v kategorii P3,5/20, šířka jízdního pruhu 2,5m + 2x 0,5m krajnice - ty jsou navrženy ve stejném příčném spádu a ze stejného materiálu jako jízdní pruh, takže celková šíře zpevnění je 3,5 m. V trase cesty jsou navrženy 4 výhybny dl. 15 m, š. 3 m. Odvodnění povrchu vozovky je řešeno příčným 3% spádem a podélným spádem nivelety. Voda z vozovky bude odváděna do volného terénu, pláň komunikace bude odvodněna podélným trativodem, na vhodných místech vyústěným do terénu nebo do vsakovacích jam vyplněných štěrkem. V místech podélných spádů je navrženo osazení svodnic - 7 ks, ty budou svedeny do vsakovací jámy vysypané štěrkem. Povrch cesty je navržena z mechanicky zpevněného kameniva, v místě napojení na silnici II/207 je navržena povrch z asfaltového betonu, konstrukční skladba vozovky viz PD.

VPC 2 - stavba vedlejší polní cesty dl. 1500 m na p.p.č 980 v k.ú. Radyně, jednopruhová obousměrná účelová komunikace v kategorii P3,5/20, šířka jízdního pruhu 2,5m + 2x 0,5m krajnice - ty jsou navrženy ve stejném příčném spádu a ze stejného materiálu jako jízdní pruh, takže celková šíře zpevnění je 3,5 m. V trase cesty jsou umístěny 3 propustky DN 600 a jsou zde navrženy 4 výhybny dl. 15 m, š. 3 m a ve staničení km 1,141 - 1,149 je navržena palisádová zídka. Odvodnění povrchu vozovky je řešeno příčným 3% spádem a podélným spádem nivelety. Voda z vozovky bude odváděna do volného terénu, pláň komunikace bude odvodněna podélným trativodem, na vhodných místech vyústěným do terénu nebo do vsakovacích jam vyplněných štěrkem. V místech podélných spádů je navrženo osazení svodnic - 14 ks, ty budou svedeny do vsakovací jámy vysypané štěrkem. Povrch cesty je navržena z mechanicky zpevněného kameniva, v místě napojení na silnici II/207 je navržena povrch z asfaltového betonu. V místě

nápojení na silnici bude osazena chránička vodovodu a bude provedena výšková úprava šachty. Navržená polní cesta na 4 místech křížuje s podzemním kabelem VN a na dvou místech křížuje vedení vodovodu. V těchto místech budou sítě opatřeny chráničkou. Na p.p.č. 981 je navržena výsadba doprovodné zeleně.

VPC 5 - stavba vedlejší polní cesty dl. 763 m na p.p.č 954 v k.ú. Radyně, jednopruhová obousměrná účelová komunikace v kategorii P3,5/20, šířka jízdního pruhu 2,5m + 2x 0,5m krajnice - ty jsou navrženy ve stejném příčném spádu a ze stejného materiálu, jako jízdní pruh, takže celková šířka zpevnění je 3,5 m. Ve staničení km 0,465 - 0,477 bude komunikace lokálně zúžena o 0,25 - 0,50 cm z důvodu ochrany kořenů přilehlých stromů. V trase cesty je navržena 1 výhybna dl. 15 m, š. 3 m, sjezdy na okolní pozemky a ve staničení km 0,385 - 0,398 je navržena palisádová zídka. Odvodnění povrchu vozovky je řešeno příčným 3% spádem a podélným spádem nivelety. Voda z vozovky bude odváděna do volného terénu, plán komunikace bude odvodněna podélným trativodem, na vhodných místech vyústěným do terénu nebo do vsakovacích jam vyplněných štěrkem. V místech podélných spádů je navrženo osazení svodnic - 13 ks, ty budou svedeny do vsakovací jámy vysypané štěrkem. Povrch cesty je navržen z mechanicky zpevněného kameniva, v místě nápojení na silnici III/2071 je navržen povrch z asfaltového betonu. V km 0,000 - 0,150 je navržena výsadba doprovodné zeleně.

Zařízení staveniště nebude budováno, energie budou čerpány z mobilních zdrojů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Pontika, s.r.o., Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary, Ing. Jiří Oboznenko, ČKAIT
XXXXXX
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu podnikateli stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu nápojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Městský úřad Toužim, stavební úřad dne 19.12.2016, č.j. 03902/16/Ko:
Na dotčených pozemcích ve vlastnictví města Toužim bude provedeno urovňání travnatých ploch dotčených stavbou dle modelace terénu.

- b) KSÚS Karlovarského kraje, p.p. Sokolov dne 7.3.2017, zn. KSÚSKK/SÚ-1004/2017-Škv:
Všechny VPC budou v místě napojení na silnice II/207 a III/2071 spádovány směrem od silnice, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na vozovku a nedocházelo k jejímu zavodňování. Bude zachován průtok a spádování silničního příkopu v místě napojení VPC1 a 2. Sjezd na VPC 5 zůstane zachován v současné podobě, tj. vzhledem ke konfiguraci terénu bez propustku.
Při stavbě nebude docházet ke znečišťování uvedených silnic. Pokud ke znečištění dojde, bude ihned odstraněno stavebníkem na jeho náklady.
Údržbu a čištění sjezdu bude provádět majitel sjezdu a to na vlastní náklady.
Pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací stavby, bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení návrh dopravního opatření schválený dopravním inspektorátem Policie ČR.
Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu provádění stavby a existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
Před započítáním zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s naší organizací sepsán protokol o předání a převzetí silnice za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
- c) Státní pozemkový úřad odbor vodohospodářských staveb Praha 3 dne 26.4.2017, zn. SPU202818/2017:
V rámci výstavby bude pročištěn profil HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) od zaústění do vodního toku po objekt budoucího propustku (cca 40 m) a to na parametry – šířka dna 0,6 m, sklony svahů 1:1,5, niveleta zaústění do VT bude cca 20 cm nade dnem VT.
Profil HOZ v místě stabilizačních závěrečných betonových prahů bude proveden na šířku dna 0,6 m, sklony svahů 1:1,5.
Vybudováním propustku nebudou ovlivněny odtokové poměry HOZ.
V případě vzniku škod a havárií na HOZ spojených s vybudováním zaústění otevřených kanálů od propustků bude HOZ uveden na náklady stavebníky, případně budoucího správce komunikace do původního stavu nebo uhradí vzniklé škody v plné výši.
Zahájení prací bude písemně oznámeno zástupci SPÚ – odboru vodohospodářských staveb alespoň 7 dnů předem a zároveň bude přizván na předání staveniště a na kontrolní dny související se stavbou trubního propustku na stavbě HOZ.
- d) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 2.2.2017, č.j. 2017/00169 a dne 20.3.2017, č.j. 2459/220/17/Ta:
Stávající vodovodní zařízení v místě stavby vytyčeno pracovníky provozu vodovodů Toužim.
Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Toužim a bude postupováno dle jeho pokynů.
Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního potrubí.
Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- e) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Karlovy Vary dne 28.6.2017, zn. 0100751134 a dne 25.7.2017, zn. 1093898197:
1. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 m (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994). V místě souběhu bude stavba s distribuční soustavou VN vzdálena min. 4 m od krajního vodiče. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení stavby s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Vzdálenost umístění polní cesty pod min. vzdálenost 4 m bude provedena podle předložené koordinační situace ze dne 25.7.2017.
2. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně, a vedení měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V souběhu s podzemním zařízením nebude stavba (polní cesta, atd.) umístěna v ochranném pásmu. V místě křížení s kabelovou distribuční soustavou VN bude stavba (polní cesta, atd.) umístěna min. 1 m nad stávající distribuční soustavou. Distribuční kabelová soustava bude chráněna dělenou chráničkou KOPOHALF 110 mm s přesahem 0,5 m na každou stranu. Tam, kde technicky nelze dodržet předepsané vzdálenosti je nutné postupovat podle ČSN 736005. Upozorňujeme, že tuto vzdálenost je nutné předem projednat s majitelem distribuční soustavy.

3. Při úpravě povrchu v ochranném pásmu distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.
4. Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
5. Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku.
6. V případě, že nebude možná dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
7. Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
8. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 72 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50 423-1, ČSN 33 2000-5-52 ed a PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 330000-6, PNE 341050, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108, ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny – Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
9. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
10. Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuční služby, s.r.o.
11. Jakékoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
12. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
13. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 3 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
14. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
15. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
16. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku nebo včas oznámeny naší společností.
17. V přímé souvislosti s činnostmi při realizaci stavby:
 - Nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
 - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy, zejména u nadzemního vedení dodržet dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů, pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismů ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
18. Dále je nutné dodržet „Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení“.

v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranných pásmech je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidla nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

- f) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 24.1.2017, zn. 305/OŽP/17 a dne 3.4.2017, zn. 1466/OŽP/17-5:

V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061) – vyjma dřevin kácených v souladu s platnou legislativou.

V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.

Z hlediska odpadového hospodářství: (dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“: požadujeme dodržování zákona, zejména ustanovení ů 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám bude dodrženo ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst. 1, písm. e) zákona, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1, písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – např. ust. § 22 (vlastníci nemovitostí a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa...).

Na lesních pozemcích nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadu a odpadků ze stavby, nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky.

Lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy.

Vlastníci dotčených lesních pozemků budou prokazatelnou formou informováni o zahájení a ukončení předmětné stavby.

g) Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 19.1.2017, zn. 1431/OD/17:

Pro omezení obecného užívání silnice požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy dopravního provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona ř. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Silnice nesmí být užívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení Magistrátu města Karlovy Vary odboru dopravy ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace, jejich součástí a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 13/1997 Sb.

h) Magistrát města Karlovy Vary úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad dne 4.5.2017, spis. zn. 3543/SÚ/17/PI :

Před zahájením stavby bude předložen zdejšímu úřadu ke schválení havarijní plán po dobu stavby.

Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových i podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.

Stavbou nebudou ovlivňovány průtočné profily toku (mimo odsouhlasené objekty).

Bude zamezeno transportu sedimentů do vodního toku.

i) Lesy ČR, s.p. správa toků Plzeň dne 7.3.2017, č.j. LCR955/000453/2017:

U propustků požadujeme před nátokem a pod výtokem doplnit opevnění ve dně a březích rovnatinou z lomového kamene v rámci pozemku obce, s napojením na stávající koryto toku tak, aby nedocházelo k vymílání a poškození koryta. Doporučujeme minimální velikost kamene 120 kg a rozsah opevnění min. 2 m nad a pod propustkem.

Mimo v PD uvedená opatření (propustky) nesmí stavba ovlivnit průtočný profil vodních toků v naší správě. Případné zásahy nad rámec PD je třeba nejdříve předem projednat se správcem toku.

Koryta vodních toků a přilehlé území bude uvedeno do původního stavu dle požadavků projednaných se správcem vodního toku.

Správa toků bude informována o průběhu prací týkajících se toků v jeho správě. Zahájení a ukončení prací bude písemně oznámeno správci toků. Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku na náklady investora akce.

Budeme přizváni k odsouhlasení provedených prací, např. formou zápisu do stavebního deníku. Požadujeme, aby koryto toku v naší správě odpovídalo stavu při předání.

Veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstávají ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.

Zajištění průtočnosti propustků a jejich údržba náleží investorovi stavby.

Koryto toku v místě nátoku a výtoku bude udržováno v řádném a provozuschopném stavu.

V případě zásahu do břehových porostů vodních toků v naší správě bude tento zásah oznámen a konzultován se správcem toku.

Při samotné realizaci požadujeme, aby zvláště nebezpečné a závadné látky se nedostaly do toků v naší správě a abychom byli o jakékoliv mimořádné události informováni.

Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu budou ukládány mimo záplavové území.

Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo záplavová území.

V případě nutnosti aplikace závadných látek do vodního prostředí bude na tuto vydána příslušná výjimka ze zákazu.

Správa toků nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodnímu toku na majetku ne výše uvedené akci.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 16, 360 17 Karlovy Vary.

Odůvodnění:

Dne 2.8.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Pozemkový úřad Karlovy Vary schválil rozhodnutím ze dne 11.11.2010, č.j. 396/2010 plán společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Radyně.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2.8.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.9.2017.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Toužim, stavební úřad dne 21.8.2017, spis. zn. Výst/0202885/17 – souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, dne 4.9.2017, č.j. 2884/17/KMi – povolení kácení a dne 19.12.2016, č.j. 03902/16/Ko - vyjádření;
- Město Toužim dne 9.6.2017 – smlouva;
- KSÚS Karlovarského kraje, p.p. Sokolov dne 29.5.2017 – smlouva a dne 7.3.2017, zn. KSÚSKK/SÚ-1004/2017-Škv – vyjádření;
- Státní pozemkový úřad odbor vodohospodářských staveb Praha 3 dne 26.4.2017, zn. SPU202818/2017 – vyjádření;
- František Rešl, Radyně dne 19.3.2017 - smlouva;
- Jaroslava Škrabánková, Toužim dne 24.4.2017 – smlouva;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 2.2.2017, č.j. 2017/00169 a dne 20.3.2017, č.j. 2459/220/17/Ta – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 10.11.2016, č.j. 753430/16 – vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Karlovy Vary dne 28.6.2017, zn. 0100751134 a dne 25.7.2017, zn. 1093898197 - vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 26.5.2017, zn. 0200603764 - vyjádření;
- Grid Services, s.r.o. Brno dne 16.1.2017, zn. 5001439437 – vyjádření;
- MO – SEM Praha dne 15.9.2016, zn. 89883/2016-8201-OÚZ-PHA – stanovisko;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 23.1.2017, č.j. KRPK-5243-2/ČJ-2016-190306 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 24.1.2017, zn. 305/OŽP/17 – vyjádření a dne 3.4.2017, zn. 1466/OŽP/17-5 – souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa;

- Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 19.1.2017, zn. 1431/OD/17 – stanovisko, dne 12.4.2017 č.j. 6369/OD/17-3 – úprava připojení a dne 2.6.2017, č.j. 6369/OD/17-2 – opravné rozhodnutí;
- Magistrát města Karlovy Vary úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad dne 4.5.2017, spis. zn. 3543/SÚ/17/PI – závazné stanovisko;
- Lesy ČR, s.p. správa toků Plzeň dne 7.3.2017, č.j. LCR955/000453/2017 – vyjádření;
- Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka Plzeň dne 3.2.2017, zn. 6391/2017/342/Kai – stanovisko.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Jaroslava Škrabánková, František Rešl, Město Toužim, Ing. Josef Chára, Lesy České republiky, s.p., František Štěrba, Ing. Petr Kužvart, Pavel Adam, Vladimír Chára, Eliška Keilová, Slavomír Vačura, Josef Čermák, Eliška Adamová, Ludmila Chmelařová, Marie Ondřejčková, Myslivecké sdružení Střela Toužim, z. s., Ludmila Miketková, Josef Ševčík.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků je osvobozen.

Obdrží:účastníci řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IDDS: z49per3

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Jaroslava Škrabánková, XXXXX XXXXX Toužim

František Rešl, XXXXX XXXXX Toužim

Město Toužim, IDDS: ii6b68s

Ing. Josef Chára, XXXXX XXXXX Chyšě

Lesy České republiky, s.p.

František Štěrbá, XXXXX XXXXX Dolní Pochlovice,

Ing. Petr Kužvart, XXXXX XXXXX Bečov nad Teplou

Pavel Adam, XXXXX XXXXX Toužim

Vladimír Chára, XXXXX XXXXX Chyšě

Eliška Keilová, Radyně XXXXX XXXXX

Slavomír Vaňura, Radyně XXXXX XXXXX

Josef Čermák, Krásné Údolí XXXXX XXXXX

Eliška Adamová, Radyně XXXXX XXXXX

Ludmila Chmelařová, Radyně XXXXX XXXXX

Marie Ondřejčková, Radyně XXXXX XXXXX

Myslivecké sdružení Střela Toužim, z. s., Pod Brankou č.p. 245, 364 01 Toužim

Ludmila Miketková, Radyně XXXXX XXXXX

Josef Ševčík, Radyně XXXXX XXXXX

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 360 01 Karlovy Vary

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfý

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

co:

- vlastní 2x

- a/a



Spis.zn.: 8854/SÚ/17/Geb

Č.j.: 14562/SÚ/17

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	14-12-2017
č.j.	SÚ 592 731/2017
k vyřízení	
počet příloh	02

Karlovy Vary, dne 12.12.2017

SDĚLENÍ

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám sděluje, že rozhodnutí (stavební povolení) ze dne 18.10.2017, vydané pod spis.zn. 8854/SÚ/17/Geb týkající se stavby:

Vedlejší polní cesty VPC1, VPC2, VPC5

na pozemcích parc. č. 3098/5 v katastrálním území Toužim, parc. č. 903/2, 954, 971, 976, 980, 981, 989, 993, 994, 1004, 1061, 1170 v katastrálním území Radyně

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 2.12.2017..

Jana Geberová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IDDS: z49per3

CO:

- vlastní 2x
- a/a