

Váš dopis zn.: SPU 165936/2020
Ze dne:
Naše značka: SPU 187607/2020/104/Krš
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Eva Kršňáková
Tel.: 727 956 884
ID DS: z49per3
E-mail: e.krsnakova@spucr.cz

Datum: 24. 7. 2020

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Klatovy

Bc. Milan Václavík,

Čapkova 127

339 01 Klatovy

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 06.08.2020

SPU 282835/2020

1 listy: 1 přílohy: 8



spu0007a35047d

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žihobce – vyjádření a stanovení podmínek

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Žihobce**:

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF, pouze v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný státní subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba v souladu s § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ oprávněných hospodařit se státní půdou nebo jí spravovat.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno **zohlednit dosavadní nájemní vztahy**.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku státu.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

Dále sdělujeme, že Státní pozemkový úřad souhlasí a má zájem o vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV č. 34, 242, 419 a 420 v k.ú. Žihobce, pokud je toto možné v rámci realizace komplexní pozemkové úpravy prováděné pod označením KoPÚ Žihobce.

V řešených katastrálních územích nevidujeme pozemky se zatížením vyjmenovaného typu.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 2
326 00 Plzeň

Mgr. Petr Brož
vedoucí oddělení pozemkových úprav
a zástupce ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

Seznam pronajatých pozemků k.ú. Žihobce
Výpisy z LV dle textu (vypořádání spoluvlastnictví)