



- 5. 10. 2016

**Městský úřad Český Krumlov**

**odbor životního prostředí a zemědělství**

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 111, fax 380 766 101

s dopis: Žádost o vynětí části pozemku ze ZPF  
z dne: 5.9.2016 a 27.9.2016  
vyřizuje: Renata Pyšiková  
E-mail: renata.pyšikova@mu.ckrumlov.cz  
Telefon: 380 766 554  
Spis. zn.: S-MUCK 51588/2016/2  
Č.j.: MUCK 51721/2016/OŽPZ/Py  
V Českém Krumlově dne: 3.10.2016

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**

Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ZPF příslušný dle § 13 odst. 1 a), § 9 odst. 1) a § 15 f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákona) a § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích uděluje podle § 9 odst. 8 zákona

pro investora: **Obec Malšín, IČ 00475475, Malšín 24, 382 73 Malšín**

na akci: **Rekonstrukce polní cesty C12- Dolní Dlouhá v k.ú. Ostrov na Šumavě**

#### **souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF:**

Katastrální území	Parcelní číslo pozemku	Celková výměra pozemku dle výpisu z KN v ha	Výměra odnímané plochy v ha	Druh pozemku dle výpisu z KN	BPEJ	Třída ochrany	Důvod odnětí
Ostrov na Šumavě	2379/4	0,0539	0,0487	Orná půda	93654	V.	Rekonstrukce polní cesty
Ostrov na Šumavě	2379/5	0,0059	0,0004	Orná půda	93654	V.	Rekonstrukce polní cesty

Po posouzení žádosti a předložených dokladů je tento souhlas udělen s touto podmínkou:

- na základě předloženého pedologického průzkumu vypracovaného 24.8.2016 Ing. Janou Moravcovou, Ph.D. a Ing. Jiřím Pečenkou, je stanoven celkový objekt kulturního půdního profilu na pozemku na cca 69 m<sup>3</sup>, a z toho objem drnové vrstvy půdy činí cca 40 m<sup>3</sup>
- skryvka bude použita na zúrodnění pozemku
- deponace skryvky bude na poz. parcele č. 2379/4
- o deponovanou skryvku je povinen stavebník se starat dle zákona č. 334/1992 Sb., § 8, zejména je povinen zabezpečit skryvku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynými látkami poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
- je povinen skrývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy
- po skončení stavby bude ornice použita k zúrodnění p.p.č. 2379/4 a /5
- výkopová zemina bude použita k terénním úpravám v místě stavby
- doba deponování zeminy bude maximálně do kolaudace stavby
- o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor (pověřený stavebník) protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- OO ZPF požaduje předložit ke kolaudaci GP, ve kterém již nebude vyjmutá část pozemku vedena jako zemědělský půdní fond
- Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit změnu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Dle § 11a odst. 1 písm. d) zákona nebudou stanoveny odvody za trvale odňatou půdu, neboť se jedná o rekonstrukci (výstavbu) účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

**Závazné stanovisko je,** dle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **podkladem (závaznou součástí) rozhodnutí správního orgánu vydaných podle zvláštních předpisů.** Souhlas s odnětím půdy **pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli,** nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

#### **Odůvodnění :**

Na Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, byla dne 5.9.2016 podána žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a dne 27.9.2016 byla žádost doplněna o stanovisko OÚPPP. Byly předloženy dokumenty v souladu s § 9 odst. 5 zákona a to:

- |  |  |
|--|--|
| - kopie katastrální mapy   | - pedologickým průzkumem, vypracovaný dne 24. 8. 2016 Ing. Janou Moravcovou, Ph.D. a Ing. Jiřím Pečenkou |
| - situace se zakresleným odnětím   | - podklady pro odnětí půdy ze ZPF vypracované M-Poradenstvím Mgr. Janou Marušákovou v září 2016          |
| - bilance skrývky a výpočet odvodů za odnímanou půdu                       | - výpis z katastru nemovitostí,  |
| - informací investora - závazné stanovisko bude součástí stavebního řízení |  |
| - informací OÚ PPP ze dne 27.9.2016  |  |

Dle výpisu z katastru nemovitostí je jako vlastník výše uvedených poz. parcel uvedena (dle LV č. 10001) Obec Malšín IČ 00475475, Malšín 24, 382 73 Malšín.

Tato stavba je, dle informací OÚPPP, plánována mimo zastavěném území obce, stavba se nenachází v zastavitelné ploše dle platného územního plánu a záměr je v souladu s funkčním využitím dle platné ÚPD. Jedná se o půdu zařazenou do V. třídy ochrany (BPEJ 93654).

Toto **závazné stanovisko je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon) - § 10 odst. 1 zákona.** Žadatel je povinen plnit podmínky v nich obsažené ode dne kdy tato výše uvedená rozhodnutí nabudou právní moci. Platnost vydaného závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

#### **Upozornění pro investora:**

Tento souhlas neopravňuje k zahájení stavební činnosti.

#### **Poučení**

Proti závaznému stanovisku se nelze, ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Vlasta Horáková  
vedoucí odboru

**Městský úřad Český Krumlov**  
odbor životního prostředí a zemědělství

#### **Obdrží (účastníci řízení):**

1. (DS) Obec Malšín IČ 00475475, Malšín 24, 382 73 Malšín

#### **Na vědomí:**

2. (DS) Městský úřad Vyšší Brod, Stavební úřad