

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Č.: 024/2016/CB

uzavřená na základě ust. § 1257 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Danem Králem, Ph. D., na základě Pověření ze dne 28. 12. 2015 uděleného
Ing. Daniele Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100
(dále jako „budoucí obtížený“) na straně jedné

a

Obec Malšín

se sídlem Malšín 24, 382 74 Vyšší Brod
IČO: 00475475, DIČ: CZ00475474
zastoupená Ing. Josefem Faturou, starostou
(dále jako „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:**

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1270	vodní plocha	11408	429	Horní Dlouhá	3	Malšín
Celkem			429			

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**budoucí služební pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím obtíženým za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovaném v předchozím odstavci tohoto článku za účelem zřízení služebnosti spočívající v zřízení a provozování polní cesty, údržby a opravy propustku a brodu, volného přístupu chodců, cyklistů, práva cesty, a to do 90 dnů od výzvy budoucího obtíženého k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 (pěti) let od uzavření této smlouvy. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané. Současně se budoucí oprávněný

zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit budoucímu obtíženému kolaudační souhlas realizované stavby „**Rekonstrukce polní cesty C7 – Horní Dlouhá**“ a „**Rekonstrukce polní cesty C12 – Dolní Dlouhá**“ a geometrický plán, kterým je rozsah služebnosti vymezený.

2. Služební pozemek je užíván jako veřejně přístupná účelová komunikace, která ve smyslu ust. § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, slouží ke spojení jednotlivých nemovitých věcí pro potřeby jejich vlastníků nebo ke spojení těchto nemovitých věcí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
3. Budoucí obtížený uzavře s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovanému v odstavci 1. tohoto článku, a to nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu obtíženému předloženy listiny uvedené v odstavci 1. tohoto článku, v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtížený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.

III.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - zřízení a provozování polní cesty
 - údržby a oprav propustku
 - údržby a oprav brodu
 - volného přístupu chodců a cyklistů
 - cesty(dále jen „**služebnost**“)
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy bude přesně vymezen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

IV.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **20.000,- Kč**. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového doklad vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú. 26300511/0100, VS 954, vedeného u Komerční banky a.s., Hradec Králové. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu, když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlžení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlžení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.

4. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu.
5. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebních pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtiženým, je obtižený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtiženému uhradit v plné výši.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtižený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebním pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtižený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je situace se zákresem dotčených pozemků

Obtižený:

V Benešově, dne

21-12-2016

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Dan Král, Ph.D.
vedoucí Správy toků
Oblast povodí Vltavy Benešov

Oprávněný:

V Malšíně, dne

19.12.2016

Obec Malšín

Ing. Josef Fatura
starosta



Lesy České republiky, s.p. [02]
ul. Jilchova 1106/18, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 4118421, DIČ: CZ42194451
Správa toků - Oblast povodí Vltavy
Benešov 19012/256 01 Benešov

