

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 1312774, DIČ: CZ1312774
Odbor převodu majetku státu

Váš dopis zn.: -
vyřizuje: Ing. Fatura, starosta

Naše zn.: SPU 605547/2016
vyřizuje: Daniel Novotný, oddělení realizace
převodů (ústředí SPÚ)
tel: + 420 729 922 287
e-mail: d.novotny@spucr.cz

Praha, dne: 25. 1. 2017

Obecní úřad Malšín
Malšín 24
382 73 Vyšší Brod

Vyjádření k trvalému záboru – stavebnímu posouzení

Vážený,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě pozemní komunikace, kterou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví státu (trvalý zábor celkem cca 10 m²). V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním. Úkony týkající se uzavírání příslušných smluvních vztahů pro dočasný zábor anebo realizaci liniových staveb v oblasti energetiky, elektronických komunikací, vodovodů a kanalizací, jsou v kompetenci místně příslušného krajského pozemkového úřadu či pobočky SPÚ. Je-li stavebním záměrem dotčena meliorační stavba ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, nebo budoucí stavba ovlivní funkčnost systému odvodnění zemědělských pozemků, je nezbytné stavební záměr v předstihu konzultovat s terénním pracovníkem odboru vodohospodářských staveb (pokud tak již žadatel neučinil).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1205 a 1234 v katastrálním území Horní Dlouhá, okres Český Krumlov**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s realizací stavby: „Rekonstrukce polních cest C7 a C12“ na citovaných pozemcích. Vyjádření se vydává pro žadatele: obec Malšín se sídlem Malšín 24, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00475475 pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vlastní realizací stavby, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání *může* být realizováno formou bezúplatného převodu dle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel zákonné podmínky pro tento převod.

Pozn.: v případě nezpevněné pozemní komunikace je nutné dorešit způsob majetkoprávního vypořádání před vlastní realizací této stavby.

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice, jihocesky.kraj@spucr.cz (případně věcně příslušné pobočky). Upozorňujeme však na skutečnost, že

- předmětný pozemek užívá třetí osoba, pachtovní smlouva č. 146N15/33 (FARMA MILNÁ s. r. o.);
- v zájmovém území stavby se nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ). V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod částí předmětných pozemků na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pozn.: K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, k žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, je požadována smlouva o právu provést stavbu. Pro tyto účely je nutné uzavřít speciální nájemní smlouvu již před vydáním správního rozhodnutí o povolení stavby.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele.

S pozdravem

Ing. Eva Šobánková
ředitelka odboru převodu majetku státu

Na vědomí

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (vyřizuje Ing. Bílek)

Příloha

situační zakres stavby (včetně orientačního zakresu POZ – červeně)