

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
<b>Zastoupený:</b>	PhDr. Ing. Mgr. Oldřichem Valhou, MBA, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ v k.ú. Věšt'any a v části k.ú. Kvítkov u Modlan</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP4720/2020-508101 / SPU 293595/2020/508100/Krat</b>
<b>Evidenční číslo VZ ve VVZ:</b>	<b>Z2020-020992</b>
<b>číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b>	<b>2020/S 119-289503</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 14.08.2020 pod č. j. SPU 292908/2020/508100/Krat rozhodl PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj v zastoupení Ing. Pavla Pojera, zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem KoPÚ v k.ú. Věšt'any a v části k.ú. Kvítkov u Modlan na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

### 1. Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 27.07.2020 do 09:00 hod. 7 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum	Hodina
---------	------------------	-------	--------

		doručení	doručení
1	GEOŠRAFO, s.r.o.	23.07.2020	12:16:43
2	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	23.07.2020	14:28:32
3	AGROPLAN, spol. s r.o.	24.07.2020	07:16:26
4	GEPARD s.r.o.	24.07.2020	15:54:39
5	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	25.07.2020	16:52:25
6	GEOREAL spol. s r.o.	26.07.2020	22:03:35
7	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	27.07.2020	08:35:02

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty v měsících 10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na svém druhém jednání komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazečů, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. U nabídek č. 6 a č. 2 komise konstatovala, že splňují podmínky účasti v zadávacím řízení. U nabídky č. 7 doporučila komise zadavateli vyzvat uchazeče k písemnému objasnění či doplnění nabídky podle § 46 zákona.

Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel určil komisi použití k posouzení pravidlo, kdy za mimořádně nízkou nabídkovou cenu je považována taková cena, která se od průměru hodnocených nabídek liší o více než 30 % (bez DPH). Podle tohoto pravidla komise vypočítala hodnotu 1 015 665,- Kč, pod jejíž úrovní byla nabídková cena považována za mimořádně nízkou. Na základě této skutečnosti komise konstatovala, že ani jedna z posuzovaných nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Po objasnění a doplnění nabídky vyzvaného uchazeče komise na svém třetím jednání konstatovala, že i nabídka č. 7 splňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise poté na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona a písemného objasnění či doplnění nabídek dle § 46 zákona,

doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku – KoPÚ v k.ú. Věšťany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan s uchazečem nabídky č. 6, GEOREAL spol. s r.o.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 14.08.2020 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této části veřejné zakázky je nabídka dodavatele: GEOREAL spol. s r.o.

## 2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- a) Čestným prohlášením o splnění kvalifikace – GEOREAL spol. s r.o.
- b) Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – GEOREAL spol. s r.o.
- c) Doklady o vysokoškolském vzdělání – Ing. Vladimíry Vondráčkové, Ing. Jana Lišky, Ing. Karla Vondráčka, Ing. Jany Leškové, Ing. Jiřího Pangráce, Ing. Martina Kejhala a Ing. Martiny Liškové

## 3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Profesní kvalifikace byla prokázána Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů - GEOREAL spol. s r.o.

a) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona  
§ 77 odst. 2 písm. a) zákona

- prokázáno oprávněním k podnikání Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností

dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

- prokázáno pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Vladimíry Vondráčkové a Ing. Jana Lišky

- prokázáno pravomocným **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.**, Ing. Jany Leškové a Ing. Karla Vondráčka

- prokázáno Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“, Ing. Jiřího Pangráce,

- prokázáno Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“), Ing. Martina Kejhaly,

- prokázáno Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**, Ing. Martiny Liškové

b) technická kvalifikace  
dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Prokázáno seznamem významných služeb s rozhodnými údaji:

- KoPÚ Zadní Chodov, datum zapsání do KN – 5/2019, rozsah služby: 654 ha
- KoPÚ Klenčí pod Čerchovem, datum zapsání do KN – 10/2018, rozsah služby: 606 ha
- KoPÚ Střížovice u Plzně, datum zapsání do KN – 5/2018, rozsah služby: 599 ha

dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Prokázáno seznamem techniků (seznamem techniků realizačního týmu s min. počtem 5 členů) s rozhodnými údaji:

-vedoucí týmu Ing. Vladimíra Vondráčková, oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., VŠ vzdělání technického směru dle předloženého dokladu, alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu,

- zástupce vedoucího týmu Ing. Jan Liška, oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., VŠ vzdělání technického směru dle předloženého dokladu, alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu,

- člen týmu Ing. Karel Vondráček, oprávněný geodet dle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., VŠ vzdělání dle předloženého dokladu, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu,

- člen týmu Ing. Jana Lejková, oprávněný geodet dle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., VŠ vzdělání dle předloženého dokladu, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu,

- člen týmu Ing. Jiří Pangrác, autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, VŠ vzdělání dle předloženého dokladu, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu,

- člen týmu Ing. Martin Kejha, autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, VŠ vzdělání dle předloženého dokladu, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu,

- člen týmu Ing. Martina Lišková, autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro projektování USES (Územních systémů ekologické stability), VŠ vzdělání dle předloženého dokladu, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru dle strukturovaného profesního životopisu.

#### **4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona**

- Smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t. j. 1 069 110 Kč.

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Teplicích dne 17. 8. 2020

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
Ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

V zastoupení

Ing. Pavel Pojer  
Zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**