

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 156 odst. 1 ZVZ a ustanovení § 2 a násl. vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „**vyhláška**“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Rakovník
Sídlo:	Lubenská 2250, 269 01 Rakovník
Zastoupený:	Ing. Michalem Hájkem, vedoucím Pobočky Rakovník
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Krušovice, okr. Rakovník
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ17423/2015-537213
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění (dále jen „zákon“) otevřené řízení na služby

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona; § 2 Vyhlášky 232/2012 Sb.

<p>Veřejný zadavatel popíše změny:</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněny veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti</p>	<p>a) Potřebou podlimitní VZ je vypracování návrhu KoPÚ, který bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům. KoPÚ se díky novému uspořádání pozemků dle potřeb vlastníků a zabezpečení přístupnosti pozemků zajistí podmínky pro racionální hospodaření, vyřeší se cestní síť v obvodu KoPÚ a vzhledem k tomu, že je toto k.ú. dotčené stavbou rychlostní komunikace R6, je třeba vyřešit vlastnické vztahy, směny, uspořádání pozemků v souvislosti s touto stavbou a zajistit další napojení prvků infrastruktury na R6. Dále je nutné posouzení zájmového území z hlediska vodní eroze, vodohospodářských opatření, vyřešení odtokových poměrů a ochrany před povodní, ochrany krajiny a obnovení prvků ÚSES, vypracování PSZ ve spojení s krajinovým plánováním a urbanismem dotčeného území, včetně návaznosti na podklady a požadavky územního plánu v k.ú. Krušovice.</p> <p>b) Předmětem podlimitní VZ je vypracování</p>
---	---

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>skutečností uvedeným podle § 1.</p>	<p>návrhu KoPÚ v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. a vyhláškou č. 13/2014 Sb.</p> <p>c) Rychlostní komunikace R6 je financována z rozpočtu ŘSD, případně z Evropských fondů a z důvodu zahájení realizace této stavby je důležité provedení KoPÚ v tomto katastru. KoPÚ řeší mimo jiné i dopravní dostupnost pozemků rozdělených silnicí R6.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je listopad 2019.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika:</p> <p>-nerealizace veřejné zakázky,</p> <p>-prodlení s plněním veřejné zakázky,</p> <p>-snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro směny pozemků, nacházejících se v místě dotčeném stavbou rychlostní komunikace R6, dále výkupy pozemků ze strany ŘSD, nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochrany půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánované cíle je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3, odst. 2 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb.</p>	<p>Zadavatel požaduje 3 dokončené KPÚ v posledních 3 letech o výměře každé z nich nejméně 400 ha, které byly řádně zapsány do KN.</p> <p>Tento požadavek je dle zkušeností z podobných zadávacích řízení adekvátní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či</p>	<p>Požadavek na zajištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

technických útvarů.	úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně k provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR a ŘSD ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem. Splatnost faktur je stanovena podle průběhu účetního zpracování faktur u zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na	Uchazeč předloží pouze čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>zakázku. Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nebude ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Bude ve výši minimálně 90% celkové ceny díla.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Není stanoveno</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>Délka záruční lhůty je stanovena na 60 měsíců pro zajištění kvality díla, v návaznosti na realizaci navržených prvků plánu společných zařízení.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 0,2 % z ceny hlavního celku (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Smluvní pokuta zadavatele je stanovena ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	<p>Není stanoveno</p>
<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 5 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p>	
<p>Technická podmínka</p>	<p>Odůvodnění technické podmínky</p>
<p>Seznam významných služeb</p>	<p>Jedná se o služby charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování práv těchto služeb.
Seznam techniků	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce). Osoby odpovědné za poskytování pozemkových úprav, dopravních staveb a územních systémů ekologické stability.
Přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění VZ k dispozici.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy a je stanoven na základě zkušeností z podobných zakázek.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a podle § 6 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již realizovaných výběrových řízení.
Posouzení nabídek: Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.
Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 156 odst. 3 zákona a podle § 7 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
„Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Krušovice, okr. Rakovník“ 2 295 520,- Kč podlimitní veřejná zakázka na služby	Předpokládaná cena je odvozena z Aktualizace studie posouzení vlivu stavby R6 Nové Strašecí-křížovatka I/27 na novou organizaci ZPF a řešení KoPÚ v k.ú. Krušovice, oddílu 4 – nákladová část (GEPARD, s.r.o., srpen 2015)

V Rakovníku dne 2. 11. 2015

.....
Ing. Michal Hájek
vedoucí Pobočky Rakovník