

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sedlatice
Sp. značka / č.j.:	SPU 060162/2020 / SPU 273812/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je zpracování komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Sedlatice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti učené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Předpokládaný obvod KoPÚ je 207 ha. V obvodu se nacházejí neřešené pozemky dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb., které tvoří část lesa a zahrádkářské lokality, jejichž výměra je 17 ha. Výměra řešených pozemků dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. je 190 ha. Předpokládaný počet parcel řešených dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. je 759 a počet neřešených je dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. je 48. V k.ú. Sedlatice proběhla jednoduchá pozemková úprava na upřesnění přidělů, která byla zapsána do katastru nemovitostí dne 18. 9. 2013. Katastrální území Sedlatice sousedí s k.ú. Markvartice (KoPÚ byla zapsána do katastru nemovitostí dne 28. 11. 2002), Stará Říše (KoPÚ byla zapsána do katastru nemovitostí dne 27. 10. 2017) s k.ú. Hladov (JPU přiděly) dále s k.ú. Opatov na Moravě, Předín a Hory u Předína. Katastrální hranice s k.ú. Markvartice a s k.ú. Stará Říše bude převzatá. Ostatní části obvodu budou vyšetřeny. Na hranici s k.ú. Hladov dojde ke změně katastrální hranice. Jedná se o spólnou hranici vedoucí středem silnice druhé třídy č. 407. Dále předpokládaná změna katastrální hranice v délce cca 50 m je na části s k.ú. Stará Říše pod zahrádkami, kde skutečný průběh cesty neodpovídá stavu katastru nemovitostí. Vzhled zlepšení prostupnosti krajiny a přístupnosti pozemků bude potřeba navrhnout k rekonstrukci a k realizaci sítí polních cest. Dále vodohospodářská opatření na zadržení vody v krajině. Obec Sedlatice nemá územní plán.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 031 550,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název:	AGERIS, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	1 532 750,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2 – Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o. a GEOHUNTER, s.r.o.

Obchodní firma/ název:	GEOŠRAFO, s.r.o. ŠINDLAR, s.r.o. GEOHUNTER, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové Nádražní 530/279, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036 260 03 236 038 76 560
Nabídková cena bez DPH:	1 823 790,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3 - Sdružení

Obchodní firma/ název:	GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 310 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název:	Foltánek, s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	1 382 750,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 185 650,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6 - Sdružení

Obchodní firma/ název:	AGROPOZ CB, s.r.o. GEOPOZEM CB, s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916 022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	1 106 460,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	1 259 210,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 189 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechova nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	1 224 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název:	Horageo, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416
Nabídková cena bez DPH:	1 375 050,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma/ název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	1 031 550,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 12 – Sdružení FRUTAS, spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.

Obchodní firma/ název:	FRUTAS, spol. s r.o. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Weighartova 415/4, 621 00 Brno – Ivanovice Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 76 711 642 55 611
Nabídková cena bez DPH:	1 143 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 12 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 8. 6. 2020 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení a dále splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení uchazečů, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním až třetím místě.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče č. 11 – **EKOS T, spol. s r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise pak v souladu s čl. 2.4. Zadávací dokumentace posuzovala nabídky uchazečů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise dospěla k závěru, že nabídka uchazeče EKOS T, spol. s r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu u fakturačních celků 3.4.4. = Rozbor současného stavu a 3.4.5. = Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.

Z tohoto důvodu bude tento uchazeč vyzván k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny u výše uvedených fakturačních celků.

Komise při hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zjistila, že:

1) nabídka uchazeče EKOS T, spol. s r.o. tyto podmínky nespĺňuje, neboť v čestném prohlášení o splnění kvalifikace nebyly profesní životopisy členů realizačního týmu doplněny dle požadavku zadavatele. Dále nabídka tohoto uchazeče neobsahovala v souladu s čl. 13.2 Zadávací dokumentace soubor s návrhem smlouvy o dílo ve formátu *.doc(x) a oceněný Položkový výkaz činností ve formátu *.xls(x).

2) nabídka Sdružení společností AGROPOZ CB, s.r.o. a GEOPOZEM, s.r.o. tyto podmínky nespĺňuje, neboť dodavatel při stanovování termínu plnění jednotlivých etap KoPÚ nedodržel podmínku zadavatele z čl. 2.4. Zadávací dokumentace (termín plnění jednotlivých etap stanovit nejpozději do 31. 10. příslušného kalendářního roku).

3) nabídka Sdružení FRUTAS, spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Na základě zjištění výše uvedených skutečností komise rozhodla, že uchazeči, jejichž nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení nespĺňují, budou vyzváni v souladu s ust. § 46 zákona k doplnění svých nabídek.

Dle 12. 6. 2020 byly uchazeči vyzváni prostřednictvím profilu zadavatele:

- EKOS T, spol. s r.o. k doplnění nabídky dle požadavku komise a k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (č.j.: SPU 204821/2020),
- Sdružení AGROPOZ CB, s.r.o. a GEOPOZEM, s.r.o. k doplnění nabídky dle požadavku komise (č.j.: SPU 204829/2020).

Sdružení AGROPOZ CB, s.r.o. a GEOPOZEM, s.r.o. doplnilo svou nabídku dne 12. 6. 2020 prostřednictvím profilu zadavatele č.j.: SPU 206552/2020.

Uchazeč EKOS T, spol. s r.o. doplnil svou nabídku a zaslal zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny prostřednictvím profilu zadavatele dne 18. 6. 2020 č.j.: SPU 217486/2020.

Na svém 2. jednání dne 24. 6. 2020 komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení uchazečů, kteří byli vyzváni k doplnění svých nabídek, popř. ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Po posouzení doplněných dokumentů a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny došla komise k závěru, že uchazeč EKOS T, spol. s r.o. řádně odůvodnil způsob stanovení nabídkových cen rozporovaných fakturačních celků, který mu umožnil nabídnout právě takovou cenu na realizaci této zakázky a doplnil svou nabídku v souladu s požadavkem komise. Rovněž Sdružení AGROPOZ CB, s.r.o. a GEOPOZEM, s.r.o. doplnilo svou nabídku dle požadavků komise.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u výše uvedených účastníků zadávacího řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli – **EKOS T, spol. s r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / jméno a příjmení:	Ing. Marie Švihálková
Sídlo:	U Světlé 10, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	nemá IČO

Obchodní firma / jméno a příjmení:	Simona Štadániová
Sídlo:	Zahraničního odboje 922/25, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	628 53 856

Obchodní firma / jméno a příjmení:	Ing. Vítězslav Pruša
Sídlo:	Jaroslava Ježka 128, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	121 51 289

Obchodní firma / jméno a příjmení:	Ing. Eliška Zimová
Sídlo:	Skoumalova 23, 621 01 Brno
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	146 29 755

Obchodní firma / jméno a příjmení:	Ing. Jan Tesař
Sídlo:	Maxima Gorkého 562, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	100 86 978

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 31. 7. 2020

.....
Ing. Jan Čekal
zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu