

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## o obstarání záležitostí příkazce

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### Příkazce:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha  
Pobočka Kolín**

zastoupený: Ing. Janou Zajícovou ,vedoucí pobočky Kolín  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Zajícová, vedoucí pobočky  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Čejka  
Adresa: Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín

Tel.: +420725950071  
E-mail: kolin. pk@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „příkazce“)

a

### Příkazník:

Sídlo: **Ladislav Ambrož**  
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXX  
IČO: 12518905  
DIČ: -  
Zápis v živnostenském rejstříku: Městský úřadem Poděbrady č.j. 00708/ŽÚ/96  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
Telefon/fax: XXXXXXXXX  
e-mail: -  
ID DS: -

(dále jen „příkazník“)

## Čl. I

### Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará **technický dozor stavebníka** a další investorsko–inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:

Název stavby: **Výstavba polních cest v k.ú. Svojšice u Kouřimi a v k.ú. Nebovidy**

Místo stavby: **katastrální území Svojšice u Kouřimi - polní cesty P2, P3 a P12**  
**katastrální území Nebovidy - polní cesta HPC 1**

Popis stavby:

- a) Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

**Polní cesta P2** začíná napojením na silnici III/33419, jde po hranici Krychnovského katastru a končí napojením na polní cestu P3. Celková délka cesty je 271,5 m, šířka cesty je 4,5 m s návrhovou rychlostí 30 km/h s dvouvrstvým asfaltovým krytem. Pozemek cesty je úzký, nelze s ohledem na terén odvodnit cestu příkopem. Odvodnění konstrukce cesty je řešeno podélnou drenáží s ukončením v silničním příkopu na začátku cesty. V místě napojení na pozemní komunikaci bude na cestě osazen příčný žlab, aby bylo zabráněno vtékání vody na silnici a umožněno převod vody z jedné strany cesty na druhou. Nepočítá se s odstraněním dřevin podél cest. Součástí návrhu není doplnění novou výsadbou doprovodné zeleně, protože to nedovoluje úzký pozemek cesty. Cesta bude sloužit převážně pro zemědělskou dopravu a k zajištění přístupu na pozemky. Polní cesta P2 navazuje na polní cestu P3 a tvoří s ní souvislý celek.

Délka úpravy:	271.5 m	
Šířka cesty:	4,5m (4,0m vozovka + 2x 0,25 m krajnice)	
Návrhová rychlost:	30km/hod	
Dopravní zatížení:	VI	
Doporučená návrhová úroveň porušení vozovky:	D2	
Předpokládaná životnost vozovky:	20 let	
Konstrukce vozovky:		kryt dvouvrstvý asfaltový
Příčný sklon vozovky:		jednostranný – 2,5 %

Pozemek cesty je úzký, nelze s ohledem na terén odvodnit cestu příkopem. Odvodnění konstrukce cesty je řešeno podélnou drenáží s ukončením v silničním příkopu na začátku cesty. V km 0,0016 bude na cestě osazen příčný žlab, aby bylo zabráněno vtékání vody na silnici a umožněno převod vody z jedné strany cesty na druhou.

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

**SO1** obsahuje část cesty, která zasahuje do sousedního katastrálního území Krychnov při napojení cesty na silnici III/33419. Objekt je proveden na parcele p. č. 301/1. Jedná se o pozemek o výměře 6,5 m<sup>2</sup>. Tento stavební objekt hradí Obec Svojšice.

**SO2** zahrnuje zbytek cesty na parcelách ve vlastnictví obce Svojšice. Tento stavební objekt hradí Státní pozemkový úřad.

**Polní cesta P3** začíná napojením na silnici III/33419 v obci Svojšice, jde podél hřbitova východním směrem k hranici Krychnovského katastru a končí napojením na pokračující polní cestu v k.ú. Krychnov. Celková délka cesty je 638 m, šířka cesty je 4,5 m s návrhovou rychlostí 30 km/h s dvouvrstvým asfaltovým krytem. Cestu nelze odvodnit příkopem, vodu z příkopu není kam vyústit. Odvodnění konstrukce cesty je řešeno podélnou drenáží s ukončením v záchytných jímkách na začátku a konci cesty. Nepočítá se s odstraněním dřevin podél cesty. Součástí návrhu není

doplnění novou výsadbou doprovodné zeleň. Cesta bude sloužit převážně pro zemědělskou dopravu a k zajištění přístupu na pozemky. Polní cesta P3 navazuje na polní cestu P2.

Délka úpravy SO1:	6 m
Délka úpravy SO2:	631 m
Délka úpravy SO3:	1 m
Objekt SO4:	vodohospodářské řešení
Šířka cesty:	4,5m(4,0mvozovka + 2x 0,25 m krajnice)
Návrhová rychlost:	30km/hod
Dopravní zatížení:	VI
Doporučená návrhová úroveň porušení vozovky:	D2
Předpokládaná životnost vozovky:	20 let
Konstrukce vozovky:	kryt dvouvrstvý asfaltový
Příčný sklon vozovky:	jednostranný – 2,5 %

Cestu nelze odvodnit příkopem, vodu z příkopu není kam vyústit. Odvodnění konstrukce cesty je řešeno podélnou drenáží s ukončením v záchytných jímkách na začátku (0,025-0,031) a konci (0,625-0,6304) cesty. Záchytné jímky budou mít dno 0,25m pod vyústěním drénu. Jímka má rozměry 3x6m a 2.5x5.4m, sklony svahy svahů jsou 1:2 a 1:1, šířka dna bude 1x0,3m. Dno a svahy přiléhající k cestě budou provedeny z kamenné dlažby do bet. lože, pro lepší stabilitu svahu. Zbytek bude ohumusován vrstvou 100mm a oset travní směsí.

Stavba je rozdělena na čtyři stavební objekty:

**SO1** obsahuje část cesty zasahující do intravilánu obce Svojšice při napojení cesty na silnici III/33419. Celkem se jedná o 6 m cesty na parcelách p.č. 736 a p.č. 739. Tento stavební objekt hradí Obec Svojšice.

**SO2** zahrnuje podstatnou část cesty na parcelách p.č. 645 a p.č. 655. Tento stavební objekt hradí Státní pozemkový úřad.

**SO3** zahrnuje napojení polní cesty P3 na pokračující cestu v k.ú. Krychnov. Tento stavební objekt hradí Obec Svojšice.

**SO4** zahrnuje vodohospodářské řešení. Patní drén z důvodů špatných zasakovacích podmínek bude vyústěn do otevřených záchytných jímek lichoběžníkového tvaru. Tento stavební objekt hradí Státní pozemkový úřad.

**Polní cesta P12** je prudce klesající od místní komunikace, jde po okraji lesní parcely, lemují lipovou alej, a končí napojením na silnici III/33332 v obci Nová Ves III. Celková délka cesty je 759,5 m, šířka cesty je 3,5 m s návrhovou rychlostí 20 km/h s dvouvrstvým asfaltovým krytem. Pozemek cesty je úzký, nelze s ohledem na terén odvodnit cestu příkopem. Odvodnění konstrukce cesty je řešeno podélnou drenáží s ukončením ve svažitém terénu. Počítá se s odstraněním části dřevin podél části cesty a na začátku napojení na stávající komunikaci. V trase cesty jsou stávající dřeviny, které budou zachovány. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození. Bude pouze proveden odborný ořez koruny. Počítá se s odstraněním pouze dřevin podél části cesty a na začátku napojení na stávající komunikaci. Součástí návrhu není doplnění novou výsadbou doprovodné zeleně, protože to nedovoluje úzký pozemek cesty. Cesta bude sloužit převážně pro zemědělskou dopravu a k zajištění přístupu na pozemky.

Délka úpravy:	759.5 m
Šířka cesty:	3,5m (3,0m vozovka + 2x 0,25 m krajnice)
místa 2,8+2x0,25m	
Návrhová rychlost:	20km/hod
Dopravní zatížení:	VI

Doporučená návrhová úroveň porušení vozovky: D2  
Předpokládaná životnost vozovky: 20 let  
Konstrukce vozovky: kryt dvouvrstvý asfaltový  
Příčný sklon vozovky: jednostranný – 2,5 %

Pozemek cesty je úzký, nelze s ohledem na terén odvodnit cestu příkopem. Odvodnění konstrukce cesty je řešeno podélnou drenáží s ukončením ve svažitém terénu.

Stavba je rozdělena na čtyři stavební objekty:

**SO1** obsahuje část cesty, která zasahuje na parcely p.č. 622 a p.č. 620, v délce 55 m. Tento stavební objekt hradí Státní pozemkový úřad.

**SO2** zahrnuje podstatnou část cesty na parcele p.č. 615. Tento stavební objekt hradí Státní pozemkový úřad.

**SO3** zahrnuje část cesty v délce 8,5 m, která se napojuje v intravilánu obce Nová Ves na parcelách p.č. 77/4 a p.č. 386/19 na silnici III/33332. Tento stavební objekt hradí Obec Svojšice.

**SO4** zahrnuje kácení vegetace při napojení na účelovou komunikaci na začátku cesty a ořezání větví lip odbornou zahradnickou firmou. Tento stavební objekt hradí Státní pozemkový úřad.

Pokud jsou technické podmínky předmětu díla formulovány odkazem na obchodní názvy materiálů, výrobků, označení původu nebo pokud zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní názvy firem, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných rovnocenných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

b) Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

**Polní cesta HPC1** začíná napojením na místní komunikaci v obci Nebovidy a končí navázáním na pokračující polní cestu HPC1 v k. ú. Dolany u Červených Peček. Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty HPC1 v k.ú. Nebovidy zajišťující přístup k okolním zemědělským pozemkům. Cesta v trase mírně klesá, se snahou co nejlépe se přimknout k terénu s ohledem na povrchovou vodu, která nemůže být pro nedostatek místa odvedena příkopem. Cesta je odvodněna podélnou drenáží. Návrh polní cesty byl schválen v rámci plánu společných zařízení při komplexních pozemkových úpravách realizovaných v katastrálním území Nebovidy. K tomuto účelu jsou vyčleněny samostatné parcely č.475/2 a č.829 ve vlastnictví obce Nebovidy. V rámci stavby bude odstraněna náletová zeleň a 7-11 vzrostlých stromů zasahujících do cesty HPC1 na jihozápadní straně. Stávající stromy, které nebrání výstavbě cesty budou zachovány a podle potřeby prořezány. Ozelenění je řešeno formou jednostranného skupinového stromořadí s důvodů nedostatečně širokého pásu bez doplnění keřového patra a osetím přilehlých ploch travním semenem. Dále je zde zahrnuta odborná údržba a ošetření sazenic prvních třech let po výsadbě.

Délka úpravy: 365 m  
Šířka cesty: 5 m (4,0 m vozovka + 2 x 0,50 m krajnice)  
Návrhová rychlost: 30km/hod  
Dopravní zatížení: VI

Doporučená návrhová úroveň porušení vozovky: D2  
Předpokládaná životnost vozovky: 20 let  
Konstrukce vozovky: kryt dvouvrstvý asfaltový  
Příčný sklon vozovky: jednostranný – 2,5 %

Stavba je rozdělena na čtyři stavební objekty:

**S-101** obsahuje část cesty, která zasahuje do intravilánu obce. Jedná se o prvních 35 m cesty. Objekt je proveden na parcele p.č. 475/2. Tento stavební objekt hradí Obec Nebovidy.

**S-102** zahrnuje zbytek cesty na parcele p.č. 829 ve vlastnictví obce Svojsice. Jedná se o zbývající část cesty v délce 330 m. Tento stavební objekt hradí Státní pozemkový úřad.

**S-103** zahrnuje odstranění náletové zeleně a 7-11 vzrostlých stromů zasahujících do cesty HPC1 na jihozápadní straně. Prořez stávajících stromů, které nebrání výstavbě cesty, ozelenění formou jednostranného skupinového stromořadí a osetí přilehlých ploch travním semenem. Dále je zde zahrnuta odborná údržba a ošetření sazenic v prvních třech letech po výsadbě. Tento stavební objekt hradí Státní pozemkový úřad.

**VON** zahrnuje vedlejší a ostatní náklady. Tyto náklady hradí Státní pozemkový úřad.

Pokud jsou technické podmínky předmětu díla formulovány odkazem na obchodní názvy materiálů, výrobků, označení původu nebo pokud zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní názvy firem, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných rovnocenných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

(dále jen „stavba“)

- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

## Čl. II

### Rozsah a obsah předmětu plnění

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
  - a) Účastnit se protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
  - b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
  - c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;

- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- f) hlásit archeologické nálezy;
- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací; organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby
- h) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
- i) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
- j) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- k) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- l) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- m) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- n) kontrolovat vyklizení staveniště;
- o) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- p) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- q) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- r) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle čl. I. odst. 1.3.

- 2.2 Předpokládaná doba realizace stavby je do 30.11.2020. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů (např. nezískání finančních prostředků) bude řešena v souladu s Čl. VIII. a Čl. X. této smlouvy.

### **Čl. III.**

#### **Způsob plnění**

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřené investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům

či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.

- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba trvání příkazu**

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, popřípadě do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání nebo kolaudaci stavby a provedení a předání výsadby zeleně.
- 4.2 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

#### **Čl. V.**

##### **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
  - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení);
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednejí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Příkazce poskytne příkazníkovi pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- 5.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 5.6 Kontaktní osobou příkazce, jež je současně pracovníkem příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: Čejka Jiří Ing.  
Telefon: XXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXX

Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: Ambrož Ladislav

Telefon: XXXXXXXXXXXX

E-mail: -

## Čl. VI.

### Odměna příkazníka a platební podmínky

#### 6.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností činí **145.000,- Kč bez DPH (slovy: jednostočtyřicetpět tisíc korun českých).**

Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 7.7.2020. Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Příkazník není plátcem DPH.

- 6.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená příkazníkem na základě zápisu ze závěrečného kontrolního dne o dokončení stavebních prací (bez popěstební péče). Činnost příkazníka je ukončena až po splnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejího doručení.
- 6.3 Na faktuře pro příkazce bude příkazník uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Konečný příjemce: **Státní pozemkový úřad, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín.**
- 6.4 V případě prodloužení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
- 6.5 Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 6.6 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl.

## Čl. VII

### Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.



- 7.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.4 Příkazce je oprávněný reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
- 7.6 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 7.7 Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 7.8 Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.9 Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.10 Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k odstoupení, či výpovědi).

## **Čl. VIII**

### **Změna závazku**

- 8.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3 O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **Čl. IX**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvo, i když byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn.
- 9.2 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 9.3 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že příkazce obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních

- prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do **30.12.2020**
- 9.4 Ve vztahu k plnění je příkazce oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazníkovi.

## Čl. X

### Ujednání všeobecná a závěrečná

- 10.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc (Příloha č. 1) ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 10.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
- 10.6 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 10.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 10.8 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.9 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 10.10 Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení.
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 10.12 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dodatku uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v tomto dodatku zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle tohoto dodatku. Uvedený subjekt

osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

*Příloha č.1 – Plná moc ze dne 30.7.2020*

V Kolíně dne 30.7.2020

V Kolíně dne 30.7.2020

---

Zajícová Jana Ing.  
Vedoucí pobočky

---

Ambrož Ladislav

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

-----

### PLNÁ MOC

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín  
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín

Zastoupený: Ing. Janou Zajícovou, vedoucí pobočky

### z m o c ň u j e (pověřuje)

společnost : **Ladislav Ambrož**

se sídlem : **XXXXXXXXX**

IČO : **12518905**

Zastoupená : -

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **investorsko-inženýrských činností** dle příkazní smlouvy uzavřené dne 30.7.2020 mezi Státním pozemkovým úřadem jako příkazcem a společností Ladislav Ambrož jako příkazníkem v rozsahu čl. I a čl. II této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;

- f) hlásit archeologické nálezy;
- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací; organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby
- h) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
- i) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
- j) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- k) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- l) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- m) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- n) kontrolovat vyklizení staveniště;
- o) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- p) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- q) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- r) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené příkazní smlouvy; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Kolíně dne 30.7.2020

.....  
*Zajícová Jana Ing.*

Plnou moc přijímá: Ambrož Ladislav .....