

Specifikace a rozsah předmětu plnění

➤ Úklid vnitřní prostor

Základním cílem je pravidelným kompletním úklidem vnitřních prostor objektu zajistit zdravé prostředí ve všech částech budovy, a to pro všechny její uživatele a návštěvníky.

Zajištění – výkon služby

- Úklid je prováděn v souladu s platnými normami, v souladu se specifikací předmětu plnění a podmínkami smlouvy.
- Dodavatel zajišťuje plnění služby vlastními pracovníky nebo smluvním poddodavatelem. Odpovědnost za plnění je plně na dodavateli.
- Časový režim zajištění úklidu je vzájemně dohodnut mezi objednatelem a poskytovatelem služby.
- Poskytovatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnutými s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.
- Povinnosti a postup poskytovatele při výkonu služby:
 - a) pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými právními předpisy;
 - b) veškeré činnosti poskytovatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany a v souladu s pokyny objednatele;
 - c) poskytovatel zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou;
 - d) poskytovatel zajistí, že se pracovníci při vstupu do Objektu objednatele a při pohybu v něm budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil;
 - e) při provádění činnosti si pracovníci poskytovatele počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele;
 - f) pracovníci poskytovatele jsou povinni hlásit objednateli potřeby nutných oprav na objektech a jejich vybavení, se kterými se při realizaci úklidu setkali.

Podmínky zajištění

- Poskytovatel používá pro úklid prostor objektu čisticí prostředky, nástroje a mechanismy, které jsou ekologicky šetrné, nepoškozují objekt, jeho zařízení včetně podlahových krytin a nejsou škodlivé pro životní prostředí a lidské zdraví. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. Budou použity prostředky, které se snášejí s povrchem čištěných objektů, nemají zdraví škodlivé účinky a jsou ekologické a jsou schváleny Českými úřady
- Poskytovatel dodržuje platné předpisy a normy upravujících funkci a bezpečnost objektu.
- Pracovníci poskytovatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadovaná pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Četnost

Generální úklid:

- jednorázový - 20 pracovních dnů

Pravidelný běžný úklid:

- denní - 5x týdně (pondělí až pátek),
- týdenní - 2x týdně - vždy v úterý a ve čtvrtek,
- měsíční - 1x měsíčně - vždy první pracovní den v měsíci

Speciální úklidy:

- půlroční - 2x ročně - duben, květen a říjen, listopad nebo dle dohody
- roční - 1x ročně - dle dohody

Mimořádný nepravidelný úklid, denní služba – dle dohody

Rozsah – součástí plnění

- Kompletní udržování úklidu vnitřních prostor vlastní technikou a nástroji za použití vhodných čisticích prostředků.
- Úklidové práce probíhají podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu a objednatele.
- Podle zatížení jednotlivých ploch je volena četnost úklidu a použití strojové techniky. Kobercové plochy jsou čištěny pomocí rotačních strojů nebo extraktory podle pokynů objednatele. Koberce jsou vysávány pomocí profesionálních vysavačů.
- Běžná údržba tvrdých podlahových ploch se provádí pomocí systému dvou mopů a úklidových vozíků.
- Používané čisticí prostředky jsou vysoké kvality a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. Spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně.
- Časový režim úklidových prací – běžný úklid bude prováděn od pondělí do pátku v četnostech uvedených níže a v časech, které nenaruší provoz v objektu.
- Součástí úklidu jsou odpadní sáčky a pytle určené pro úklid.
- Náplň, rozsah a četnost úklidových prací pro jednotlivé typy prostorů je definován v příloze č. 2 smlouvy.

Hlášení, výkazy

- Toalety – výkaz „Toaleta úklid“ – přehled denního úklidu
- Úklid – výkaz „Úklid“ – měsíční výkaz
- Mimořádný úklid – výkaz „Mimořádný úklid“ zpracovaný v dohodnutém rozsahu

➤ Vnější úklid

Základním cílem je pravidelným kompletním úklidem vnějších prostor objektu zajistit vždy schůdné a čisté prostředí.

- Vnější úklid zahrnuje komunikace a zpevněné plochy (vnitřní komunikace), chodníky vč. obrubníků, krajnice, příkopy, parkovací plochy a zpevněné plochy, vnější komunikace a chodníky vč. obrubníků, vstupy do objektů vč. schodiště v majetku objednatele. Součástí služby je i odstranění nečistot a likvidace odpadů vytvořených úklidem.

➤ Venkovní komunikace

Zajištění udržované a čisté komunikační plochy, a to vždy řádně a čistě. V zimě bude ve stanovených termínech zajištěno odklizení sněhu nebo náledí. Pěší či motoristické komunikace budou vždy schůdné nebo sjízdné.

Zajištění – výkon služby

- V zimním období zajištění sněhové pohotovosti dle místní vyhlášky.
- Poskytovatel převezme výkony zimní služby v době od 1. 11. běžného roku do 1. 5. roku následujícího. V závislosti na povětrnostních podmínkách je třeba provádět zimní službu také před 1. 11. a po 1. 5.
- Odklízečí a posypovou službu je třeba provádět v každou dobu také v neděli a ve svátky. Poskytovatel zřídí potřebnou pohotovost na zavolání.
- Před začátkem zimního období bude společně s objednatelem vypracován plán zimní služby.
- Obsahem plánu zimní služby je:
 - a) plán priorit dle prostorových pásem;
 - b) kontrola a stanovení prostorové oblasti činnosti zimní služby;
 - c) personální plán;
 - d) plán stavu materiálu a skladovací plán;
 - e) plán použití materiálu.
- Poskytovatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnutými s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.
- Zimní údržba je složena z následujících činností, které budou poskytovatelem zajištěny:
 - a) strojní odhrnování sněhu, posyp pojezdových místních komunikací a zpevněných ploch sypačem s radlicí na podvozku nákladního automobilu způsobilého k provádění služby, o objemu ložné plochy min. 4 m³ s plynulou regulací dávkování inertního materiálu. Poskytovatel služby bude mít k dispozici pro zajištění této služby patřičný počet nákladních automobilů s výše uvedenými parametry pro zajištění služby;
 - b) strojní odhrnování sněhu, posyp chodníků a zpevněných ploch sypačem na podvozku malého nákladního automobilu způsobilého k provádění služby o objemu ložné plochy min. 1 m³ a plynulou regulací dávkování inertního materiálu. Poskytovatel služby bude mít k dispozici pro zajištění této služby patřičný počet nákladních automobilů s výše uvedenými parametry pro zajištění služby nebo obdobné techniky;
 - c) ruční čištění – ruční odhrnování sněhu, odmetání sněhu, odstraňování zmrzků, posyp místních komunikací a veškeré ruční práce potřebné k zajištění zimní údržby dle plánu zimní údržby. Veškeré činnosti, mechanismy, nářadí potřebné k provedení ručního čištění a vysypaný posypový materiál budou zajištěny poskytovatelem;
 - d) strojní odhrnování sněhu traktorem – traktor s pluhem taženým za sebou, odhrnovaná šířka min. 2,5 m. Poskytovatel bude mít k dispozici pro zajištění této služby patřičný počet traktorů s pluhem nebo obdobné techniky;
 - e) zimní údržba malou mechanizací – odhrnování sněhu pluhem, odmetání sněhu válcovým kartáčem, příp. posyp místních komunikací ručně vedenou frézou;
 - f) odklizení sněhu čelním nakladačem – odhrnování sněhu z ploch a nakládání sněhu na nákladní automobil čelním nakladačem o navršeném objemu lopaty minimálně 0,4 m³, (např. smykem řízeným čelním nakladačem). Tato činnost se bude provádět průběžně s tím, že pokud půjde o nakládání sněhu za účelem jeho odvozu. Poskytovatel bude mít k dispozici pro zajištění této služby patřičný počet malých čelních nakladačů nebo obdobné techniky;
 - g) posyp komunikací – posyp komunikací odpovídajícím inertním posypovým materiálem (např. písek nebo kamenná drť) bez pluhování. Použitá frakce inertního materiálu nesmí být více než 8 mm;
 - h) odvoz sněhu – odvoz sněhu nákladním automobilem o objemu ložné plochy min. 5m³.

Podmínky zajištění

- Pracovníci poskytovatele nebo pracovníci je poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadovaná pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.
- Komunikační plochy je třeba čistit se zřetelem na provedení zařízení. Pojíždění stroji se může provádět je tehdy, pokud jsou vyloučeny škody způsobené pojížděním. Poskytovatel ručí za škody způsobené neodborným čištěním. Totéž platí pro použití různých čistících pomůcek.
- Zimní službu je třeba provádět na venkovních komunikačních plochách a uvnitř objektu (dvůr) dle následujícího popisu:
 - a) odklízečí a posypovou službu je třeba provádět tak, aby bylo vyloučeno jakékoliv nebezpečí úrazu;
 - b) při extrémních povětrnostních podmínkách provede poskytovatel zimní službu (odklízečí a posypové práce) permanentně. Požadavky na bezpečnost komunikačních ploch musí být zabezpečeny od pondělí do pátku mezi 06:00 hod. a 22:00 hod.;
 - c) poskytovatel zajistí běžné sledování objektu a povětrnostní situace (srážky a teploty) v době zimní služby;
 - d) maximální doba reakce pro zimní službu při zasněžení nebo vzniku náledí je 1 hodina;
 - e) poskytovatel ručí za škody, které vyplynou ze zimní služby. Převzetí záruky bude provedeno podnikovou pojistkou poskytovatele;
- Nářadí a nástroje potřebné pro zimní službu poskytne poskytovatel. Úkolem poskytovatele je zabezpečení a zásobení posypovým materiálem jakož i údržba a plnění boxů posypovým materiálem.

Četnost

- Čištění dle potřeby, předpokládaná četnost činnosti spojených s venkovními komunikacemi je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
- Poskytovatel převezme výkony zimní služby v době od 1. 11. běžného roku do 1. 5. roku následujícího.

Rozsah – součásti plnění

- Zimní služba zajistí vyklizení a odstranění sněhu a ledu na všech komunikačních plochách (např. chodnících, schodištích, vozovkách, vstupních prostorech, přístupy k hydrantům atd.) Při extrémních množstvích sněhu je třeba také sníh odstranit/odvézt.
- Úpravu komunikačních ploch dohodnutým posypem provede poskytovatel jak na kluzkém sněhu, tak také po odstranění sněhu a také při vzniku náledí bez sněhu. Záhony, stromy a jiné osázené plochy nesmí být posypem zasaženy.
- Zajistit okolí budovy před pádem střešních sněhových lavin, zmrazků a rampouchů.
- Úkolem poskytovatele je odstranit posypový materiál po roztátí sněhu. V případě potřeby se provedou tyto práce během zimního období také několikrát. Pokud je možné, je přípustné použít opětovně tentýž posypový materiál.

Hlášení, výkazy

- Údržba komunikace – Výkaz provedené údržby – venkovní komunikace
- Zimní služba/zásah – Výkaz zimní služby – venkovní komunikace
- Poskytovatel dokumentuje zásahy dle rozsahu, času a data dle potřeby a nechá si je, pokud je to možné, denně od objednatele potvrdit.

Třídění odpadu

- Objednatel třídí odpad a disponuje nádobami na tříděný odpad. Poskytovatel je tedy povinen zabezpečit třídění odpadu a zajistit udržování pořádku na dotčených místech, a to v souladu se zněním zákona č. 185/2001 Sb., o likvidaci odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Úklid pod dohledem

- Pod dohledem budou uklízeny kanceláře A406, A407 a A408, a to formou pravidelného (denního) úklidu

Pracovní pomůcky a prostředky

- Poskytovatel zajistí svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím úklid osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu.
- Poskytovatel používá vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a hygienický materiál a zohlední environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy.
- Poskytovatel uhradí škodu, kterou prokazatelně zavinil zaměstnanec Poskytovatele služby na majetku organizace a osobám působícím v organizaci nebo jeho nájemcům.
- Poskytovatel a jeho zaměstnanci dodržují všechny vnitřní předpisy organizace, s nimiž byl Poskytovatel a jeho zaměstnanci prokazatelně seznámeni, včetně předpisů o bezpečnosti práce a protipožární ochraně.

Harmonogram prací

- Povinností poskytovatele je zpracovat pro každé podlaží všech budov objektu harmonogram prováděných služeb s uvedením odpovědných osob poskytovatele. Harmonogram bude předán objednateli.

KATEGORIZACE PROSTOR A ROZSAH ČINNOSTÍ

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A	Kanceláře pod dohledem A406, A407 a A408 Kanceláře Zasedací místnosti Podatelna Učebna
Prostor B	chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy
Prostor C	kuchyňky
Prostor D	hygienické zázemí (WC, sprchy)
Prostor E	výtahy
Prostor G	nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu- spisovny, speciální sklady
Prostor H	pravidelně využívané prostory – garáže, podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), technické místnosti ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna), venkovní prostory
Ostatní požadavky	denní služba, spotřební materiál, speciální úklid
Generální úklid	jednorázový úklid po nabytí účinnosti smlouvy, slouží k nastavení standardu úklidu, od kterého se bude odvíjet měření kvality pomocí Key Performance Indicators.

A - Kanceláře pod dohledem A406, A407 a A408

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí umyvadla a baterie
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor A - Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí umyvadla a baterie
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor A - Zasedací místnosti

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch do 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Umytí dveřních klik
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m, včetně pavučin
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky
- Mytí a dezinfekce hygienického zóny u umyvadla nebo dřezu

Prostor A - Podatelna

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů a výlevků dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel

Příloha č. 2 smlouvy - Kategorizace prostor a rozsah činností

- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Úklid vnitřních prostor přístupných stolů a volných ploch
- Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Umytí celé plochy dveří, zárubní včetně dveřních klik
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

Prostor A - Učebna

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m včetně pavučin

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)

Prostor B - Chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest, schodiště a zábradlí
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků,
- Úklid hlavního schodiště do budovy včetně omytí madel na zábradlí
- Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní
- Čištění vnitřních parapetů u oken, včetně odstranění pavučin
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- Čištění hasicích přístrojů
- Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty
- Mytí a leštění úředních desek v budově
- Vysátí čalouněného nábytku

Měsíční úklid

- Omytí dveří a zárubní
- Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- Vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn

Prostor C – Kuchyňky

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí baterií, dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem
- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo)
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti

Měsíční úklid

- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor D – Hygienické zázemí (WC, sprchy)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkénka)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)
- Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Prostor E – 3 Výtahy (osobní, nákladní)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Omytí a vyleštění zrcadel, vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn
- Vytírání celé plochy podlahy saponátem
- Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení,...) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn dle povrchu

Prostor G – nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu-spisovny, speciální sklady

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti, ometení pavučin
- Omytí dveří a zárubní včetně dveřních klik
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Prostor H - pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Úklid prostor před budovou

Týdenní úklid (2x za týden)

- Běžné omytí umyvadel, včetně baterie
- Úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy
- Odstranění prachu z vypínačů a z ostatního zařízení na stěnách
- Úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů)
- Úklid vnějších schodišť a podest u vchodů
- Úklid areálové komunikace (vnitřního dvora a parkoviště)
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

SPECIÁLNÍ ÚKLID

Půlroční (2x za rok)

- Umytí otopných těles - prostory A, D, G, H
- Úklid podzemních garáží - prostor H
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m, odstranění pavučin z těžko dostupných míst - prostory A, B, C, D, H a G
- Mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav), mytí prosklených stěn spojovacího krčku a prosklených dveří, a to včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích - celá budova (402 ks)
- Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšen a pověšen nebo umytí horizontálních žaluzií - celá budova

Příloha č. 2 smlouvy - Kategorizace prostor a rozsah činností

- Mytí všech osvětlovacích těles včetně stínidel a krytů - celá budova
- Ošetření nábytkových a dřevěných povrchů jakostním přípravkem - prostory A

Roční úklid (1x za rok)

- Praní koberců mokrou cestou - prostor A
- Čištění drenáží a uličních vpustí - prostor H
- Čištění dešťových svodů - prostor H
- Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky, atd.) - celá budova
- Úklid sněhu včetně posypu v přilehlých prostorách dle klimatických podmínek - Odklízečí a posypová služba - prostor H

GENERÁLNÍ ÚKLID

Jednorázový generální úklid provedený ve 20 pracovních dnech po nabytí účinnosti smlouvy zahrnuje všechny úklidové činnosti v prostorech A, B, C, D, E, G a H. Do generálního úklidu se zahrnují také činnosti speciálního úklidu – 2x roční, kromě mytí oken včetně rámu a parapetů a praní záclon a žaluzií. Do generálního úklidu se nezahrnuje mimořádný úklid a speciální úklid 1x ročně.

OSTATNÍ POŽADAVKY

- Zajištění mimořádného nepravidelného úklidu dle skutečných potřeb objednatele, např. po odstranění následků havárie vodovodního potrubí, úklidové práce po malířích, po stavební rekonstrukci apod. nebo v technických místnostech ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna)
- Nepravidelná denní služba během pracovní doby (1 pracovník dle potřeb objednatele),

Náplň nepravidelné denní služby zajištění úklidu tvoří zejména:

- Zajištění operativního úklidu např. při stěhování a malování
- Ostatní požadavky dle pokynu Odboru vnitřní správy
- Dle potřeby dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)

Spotřební zboží a materiál – odebrání dle potřeby, včetně doplnění hygienického materiálu na příslušná místa

- WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin 180 m, 6 ks/bal
- Hygienické sáčky mikroten, 1ks/25 sáčků, bal. 50 ks
- Tekuté mýdlo krémové bílé, 5L
- Papírové ručníky v roli bílé, 75 m, dvouvrstvé, 6ks/bal.
- Pěnové mýdlo - náplň do dávkovače, 6ks/bal.
- Papírové ručníky skládané, celulóza, dvouvrstvé, ZZ bílé, 3990ks/bal.
- Sáček HDPE na odpad do košů, černý, 50x60cm, 50 rolí/bal.
- Sáček na odpad do košů, černý, 70x110cm, 20 ks/role., 10rolí/bal.
- Sáček HDPE na odpad do košů, bílý, 63x85cm, 360ks/bal.

Budova A		Prostory typu A				Prostory typu B				Prostory typu C	Prostory typu D			Prostory typu G		Prostory typu H		
Typ povrchu	Plovoucí parkety	Keramická dlažba	Vlasy	Lino/koberec	Dlažba	Beton	Plovoucí parkety	Kamenná dlažba	Dlažba	Dlažba	///	Beton	Dlažba	Beton	Podlahovina	///		
1.PP	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	47,80 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	///	149,91 m ²	0 m ²	100,84 m ²	0 m ²	///		
1.NP	126,19 m ²	11,95 m ²	0 m ²	5,93/0 m ²	15,32 m ²	0 m ²	0 m ²	96,76 m ²	6,95 m ²	23,42 m ²	///	0 m ²	0 m ²	0 m ²	8,18 m ²	///		
2.NP	236,87 m ²	0 m ²	27,41 m ²	0 m ²	74,01 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	3,67 m ²	12,96 m ²	///	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	///		
3.NP	213,25 m ²	0 m ²	35,36 m ²	0 m ²	85,40 m ²	0 m ²	6,64 m ²	0 m ²	2,79 m ²	13,05 m ²	///	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	///		
4.NP	224,88 m ²	0 m ²	28,41 m ²	0 m ²	75,30 m ²	0 m ²	10,69 m ²	0 m ²	2,67 m ²	13,05 m ²	///	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	///		
5.NP	103,49 m ²	0 m ²	141,04 m ²	0/15 m ²	66,87 m ²	0 m ²	3,49 m ²	0 m ²	3,99 m ²	13,08 m ²	///	0 m ²	6,88 m ²	0 m ²	0 m ²	///		
6.NP	170,02 m ²	0 m ²	25,84 m ²	0 m ²	65,17 m ²	2,62 m ²	2,81 m ²	0 m ²	7,83 m ²	13,18 m ²	///	0 m ²	3,67 m ²	0 m ²	0 m ²	///		
	1 074,70 m²	11,95 m²	258,06 m²	20,93 m²	382,07 m²	50,42 m²	23,63 m²	96,76 m²	27,90 m²	88,74 m²	///	149,91 m²	10,55 m²	100,84 m²	8,18 m²	///		

Budova B		Prostory typu A				Prostory typu B				Prostory typu C	Prostory typu D			Prostory typu G		Prostory typu H		
Typ povrchu	Plovoucí parkety	Dlažba	Vlasy	Koberec	Dlažba	Podlahovina	Plovoucí parkety	///	Dlažba	Dlažba	Keramická dlažba	Plovoucí parkety	///	Beton	Podlahovina	Dlažba		
1.PP	81,31 m ²	39,26 m ²	0 m ²	0 m ²	96,03 m ²	8,86 m ²	0 m ²	///	12,94 m ²	34,2 m ²	0 m ²	21,25 m ²	///	181,99 m ²	161,12 m ²	14,91 m ²		
1.NP	481,92 m ²	16,01 m ²	57,55 m ²	0 m ²	177,73 m ²	0 m ²	0 m ²	///	4,01 m ²	39,7 m ²	0 m ²	0 m ²	///	0 m ²	0 m ²	0 m ²		
2.NP	477,73 m ²	0 m ²	44,52 m ²	0 m ²	109,07 m ²	0 m ²	5,10 m ²	///	8,03 m ²	45,28 m ²	0 m ²	0 m ²	///	0 m ²	44,98 m ²	0 m ²		
3.NP	513,33 m ²	0 m ²	0 m ²	68,05 m ²	124,70 m ²	0 m ²	9,46 m ²	///	8,10 m ²	0 m ²	46,11 m ²	0 m ²	///	0 m ²	13,77 m ²	0 m ²		
	1 554,29 m²	55,27 m²	102,07 m²	68,05 m²	507,53 m²	8,86 m²	14,56 m²	///	33,08 m²	119,18 m²	46,11 m²	21,25 m²	///	181,99 m²	219,87 m²	14,91 m²		

Budova C		Prostory typu A				Prostory typu B				Prostory typu C	Prostory typu D			Prostory typu G		Prostory typu H		
Typ povrchu	Plovoucí parkety	Dlažba	///	///	Dlažba	///	///	///	Dlažba	Dlažba	///	Dlažba	///	Beton	///	Dlažba		
1.PP	0 m ²	0 m ²	///	///	30,3 m ²	///	///	///	0 m ²	0 m ²	///	100,34 m ²	///	459,76 m ²	///	46,63 m ²		
1.NP	202,07 m ²	47,34 m ²	///	///	90,5 m ²	///	///	///	15,24 m ²	33,78 m ²	///	66,39 m ²	///	0 m ²	///	40,38 m ²		
2.NP	294,68 m ²	0 m ²	///	///	119,13 m ²	///	///	///	7,75 m ²	36,07 m ²	///	0 m ²	///	0 m ²	///	0 m ²		
	496,75 m²	47,34 m²	///	///	239,93 m²	///	///	///	22,99 m²	69,85 m²	///	166,73 m²	///	459,76 m²	///	87,01 m²		

Další informace:

Celková výměra oken (budova A, B, C.)	1 950 m ²
Celková výměra koberců	83,05
Kategorie E (výťahy, plošiny)	4,76 m ²
Zidle a čalouněná křesla	873 ks
Závěsy a záclony	582 ks
Počet schodů	324
Sedací soupravy:	/
Dvousedáčky	18 ks
Třisedáčky	7 ks
Čtyřsedáčky	1 ks
Pěťsedáčky	1 ks
Šestisedáčky	1 ks

Legenda:

Prostor typu A	Kanceláře, zasedací místnosti, podatelna, denní místnosti, počítačové učebny, vrátnice, vstupní haly
Prostor typu B	Chodby, vstupní haly, schodiště, pracovní místnosti (úklidové místnosti, komory)
Prostor typu C	Kuchyně, kuchyňky
Prostor typu D	Sociální zařízení - wc, koupelny, umývárny
Prostor typu E	Výtahy, plošiny (přeprava invalidních osob)
Prostor typu F	Posilovny, tělocvičny – SPU nedispoujeme těmito prostory
Prostor typu G	Nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu – spisovny, speciální sklady (např. výpočetní technika, OOPP)
Prostor typu H	Pravidelně využívané prostory – garáže, podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výťahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), technické místnosti ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna)

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY PRO SPÚ

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A	kanceláře pod dohledem kanceláře zasedací místnosti učebna podatelna
Prostor B	chodby, schodiště
Prostor C	kuchyňky
Prostor D	sociální zařízení (WC, sprchy)
Prostor E	výtahy
Prostor G	nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu (spisovny, sklady) pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory
Prostor H	nepravidelná denní služba, spotřební materiál, půlroční a roční úklid, speciální úklid
Ostatní požadavky	
Generální úklid	Jednorázový generální úklid provedený ve 20 pracovních dnech

Příloha č. 4 ZD

Krycí list cenové nabídky

Nabídková cena za úklidové práce	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
Pravidelné běžné úklidové služby (prostory A - H)	83 907,59 Kč	1 006 891,08 Kč	4 027 564,32 Kč
Speciální úklid (prostory A - H)		94 214,60 Kč	376 858,40 Kč
Mimořádný nepravidelný úklid	11 776,00 Kč	141 312,00 Kč	565 248,00 Kč
Spotřební zboží a materiál		329 176,00 Kč	1 316 704,00 Kč
Cena celkem	95 683,59 Kč	1 571 593,68 Kč	6 286 374,72 Kč

Jednorázový generální úklid provedený ve 20 pracovních dnech	Cena za generální úklid bez DPH	DPH	Cena za generální úklid vč. DPH
Cena za generální úklid	13 920,00 Kč	2 923,20 Kč	16 843,20 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY 2020-2024

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
A - kanceláře pod dohledem A406, A407 a A408	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	9	21	113,40 Kč	1 360,80 Kč	5 443,20 Kč
		Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	109,43	21	1 011,13 Kč	12 133,56 Kč	48 534,24 Kč
		Běžné omytí umyvadla a baterie	ks	1	21	42,00 Kč	504,00 Kč	2 016,00 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch	komplet	1	21	588,00 Kč	7 056,00 Kč	28 224,00 Kč
		Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	1	21	705,60 Kč	8 467,20 Kč	33 868,80 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlákných trub	komplet	1	21	441,00 Kč	5 292,00 Kč	21 168,00 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	1	84,00 Kč	1 008,00 Kč	4 032,00 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	1	84,00 Kč	1 008,00 Kč	4 032,00 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	komplet	1	1	42,00 Kč	504,00 Kč	2 016,00 Kč
		Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	1	42,00 Kč	504,00 Kč	2 016,00 Kč
Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	5	1	60,00 Kč	720,00 Kč	2 880,00 Kč		
A - kanceláře	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	361	21	2 274,30 Kč	27 291,60 Kč	109 166,40 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	3591,04	8	16 662,43 Kč	199 949,16 Kč	799 796,64 Kč
		Běžné omytí umyvadla a baterie	ks	3	8	48,00 Kč	576,00 Kč	2 304,00 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch	komplet	1	8	2 016,00 Kč	24 192,00 Kč	96 768,00 Kč
		Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	49	8	313,60 Kč	3 763,20 Kč	15 052,80 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlákných trub	komplet	1	8	1 344,00 Kč	16 128,00 Kč	64 512,00 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	1	168,00 Kč	2 016,00 Kč	8 064,00 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	1	336,00 Kč	4 032,00 Kč	16 128,00 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	komplet	1	1	336,00 Kč	4 032,00 Kč	16 128,00 Kč
		Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	3	1	45,00 Kč	540,00 Kč	2 160,00 Kč
Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	161	1	966,00 Kč	11 592,00 Kč	46 368,00 Kč		

A - Zasedací místnosti	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	4	21	50,40 Kč	604,80 Kč	2 419,20 Kč
		Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	97,56	21	1 024,38 Kč	12 292,56 Kč	49 170,24 Kč
		Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	21	42,00 Kč	504,00 Kč	2 016,00 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch do 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub	komplet	1	21	196,00 Kč	2 352,00 Kč	9 408,00 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	21	196,00 Kč	2 352,00 Kč	9 408,00 Kč
		Omytí dveřních klik	ks	3	21	189,00 Kč	2 268,00 Kč	9 072,00 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	8	672,00 Kč	8 064,00 Kč	32 256,00 Kč
		Omytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	3	8	240,00 Kč	2 880,00 Kč	11 520,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m, včetně pavučin	komplet	1	8	672,00 Kč	8 064,00 Kč	32 256,00 Kč
		Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	9,6	8	192,00 Kč	2 304,00 Kč	9 216,00 Kč
		Mytí a dezinfekce hygienického zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	8	40,00 Kč	480,00 Kč	1 920,00 Kč
A - Podatelna	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	5	21	63,00 Kč	756,00 Kč	3 024,00 Kč
		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	21	42,00 Kč	504,00 Kč	2 016,00 Kč
		Omytí toaletních mís, pisoárů a výlevků dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí	ks	1	21	52,50 Kč	630,00 Kč	2 520,00 Kč
		Omytí a vyleštění zrcadel	komplet	1	21	147,00 Kč	1 764,00 Kč	7 056,00 Kč
		Dezinfekce úchytných míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)	ks	10	21	420,00 Kč	5 040,00 Kč	20 160,00 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Úklid vnitřních prostor přístupných stolů a volných ploch	komplet	1	8	112,00 Kč	1 344,00 Kč	5 376,00 Kč
		Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	8	20,00 Kč	240,00 Kč	960,00 Kč
		Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	28,63	8	128,26 Kč	1 539,12 Kč	6 156,48 Kč
		Mytí a dezinfekce hygienického zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	8	40,00 Kč	480,00 Kč	1 920,00 Kč
		Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	6,4	8	102,40 Kč	1 228,80 Kč	4 915,20 Kč
		Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	1	8	24,00 Kč	288,00 Kč	1 152,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub	komplet	1	8	40,00 Kč	480,00 Kč	1 920,00 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	1	28,00 Kč	336,00 Kč	1 344,00 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	1	42,00 Kč	504,00 Kč	2 016,00 Kč
		Omytí celé plochy dveří, zárubní včetně dveřních klik	ks	4	1	48,00 Kč	576,00 Kč	2 304,00 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	komplet	1	1	14,00 Kč	168,00 Kč	672,00 Kč

A - Učebna	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	2	21	25,20 Kč	302,40 Kč	1 209,60 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	47,69	8	213,65 Kč	2 563,80 Kč	10 255,20 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí	ks	30	8	720,00 Kč	8 640,00 Kč	34 560,00 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	8	336,00 Kč	4 032,00 Kč	16 128,00 Kč
		Mytí a dezinfekce hygienického zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	8	40,00 Kč	480,00 Kč	1 920,00 Kč
		Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	6,4	8	256,00 Kč	3 072,00 Kč	12 288,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	1	8	96,00 Kč	1 152,00 Kč	4 608,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m včetně pavučin	komplet	1	8	224,00 Kč	2 688,00 Kč	10 752,00 Kč
	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	8	224,00 Kč	2 688,00 Kč	10 752,00 Kč	

Cena celkem v Kč bez DPH	34 694,25 Kč	416 331,00 Kč	1 665 324,00 Kč
--------------------------	--------------	---------------	-----------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
B chodby, haly, schodiště, hl.vstup	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	14	21	176,40 Kč	2 116,80 Kč	8 467,20 Kč
		Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny (převažuje dlažba), včetně podest, schodiště a zábradlí	m ²	1323,76	21	8 895,67 Kč	106 748,04 Kč	426 992,16 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně pavučin	komplet	1	21	3 528,00 Kč	42 336,00 Kč	169 344,00 Kč
		Vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)	ks	22	21	369,60 Kč	4 435,20 Kč	17 740,80 Kč
		Úklid hlavního schodiště do budovy včetně zábradlí	m ²	21	21	220,50 Kč	2 646,00 Kč	10 584,00 Kč
		Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy	m ²	9,2	21	772,80 Kč	9 273,60 Kč	37 094,40 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní	m ²	25,84	8	620,16 Kč	7 441,92 Kč	29 767,68 Kč
		Čištění vnitřních parapetů u oken, včetně odstranění veškerých pavučin	komplet	1	8	1 344,00 Kč	16 128,00 Kč	64 512,00 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách	komplet	1	8	672,00 Kč	8 064,00 Kč	32 256,00 Kč
		Čištění hasicích přístrojů	ks	65	8	780,00 Kč	9 360,00 Kč	37 440,00 Kč
		Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty	ks	3	8	144,00 Kč	1 728,00 Kč	6 912,00 Kč
		Mytí a leštění úředních desek v budově	m ²	1	8	96,00 Kč	1 152,00 Kč	4 608,00 Kč
		Vysátí čalouněného nábytku	ks	16	8	1 024,00 Kč	12 288,00 Kč	49 152,00 Kč
	Měsíční úklid	Omytí dveří a zárubní	ks	81	1	972,00 Kč	11 664,00 Kč	46 656,00 Kč
		Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích	m ²	25,84	1	206,72 Kč	2 480,64 Kč	9 922,56 Kč
		Vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn	m ²	207,75	1	1 038,75 Kč	12 465,00 Kč	49 860,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	20 860,60 Kč	250 327,20 Kč	1 001 308,80 Kč
--------------------------	--------------	---------------	-----------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
C kuchyňky	Pravidelný (denní) úklid	Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	77,02	21	744,01 Kč	8 928,12 Kč	35 712,48 Kč
		Běžné omytí baterií, dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem	ks	14	21	1 176,00 Kč	14 112,00 Kč	56 448,00 Kč
		Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	14	21	176,40 Kč	2 116,80 Kč	8 467,20 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	84	8	228,48 Kč	2 741,76 Kč	10 967,04 Kč
		Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	ks	14	8	123,20 Kč	1 478,40 Kč	5 913,60 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	8	224,00 Kč	2 688,00 Kč	10 752,00 Kč
	Měsíční úklid	Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	14	1	168,00 Kč	2 016,00 Kč	8 064,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	2 840,09 Kč	34 081,08 Kč	136 324,32 Kč
--------------------------	-------------	--------------	---------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
D hygienické zázemí	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	66	21	831,60 Kč	9 979,20 Kč	39 916,80 Kč
		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	39	21	1 228,50 Kč	14 742,00 Kč	58 968,00 Kč
		Omytí toaletních mís, pisoárů a výlevků dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí	ks	70	21	2 646,00 Kč	31 752,00 Kč	127 008,00 Kč
		Omytí a vyleštění zrcadel	komplet	1	21	1 260,00 Kč	15 120,00 Kč	60 480,00 Kč
		Dezinfekce úchytych míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)	ks	274	21	1 035,72 Kč	12 428,64 Kč	49 714,56 Kč
		Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem	ks	4	21	420,00 Kč	5 040,00 Kč	20 160,00 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn	m ²	1535	21	1 611,75 Kč	19 341,00 Kč	77 364,00 Kč
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m ²	323,88	21	1 700,37 Kč	20 404,44 Kč	81 617,76 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)	komplet	1	8	672,00 Kč	8 064,00 Kč	32 256,00 Kč
		Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	8	672,00 Kč	8 064,00 Kč	32 256,00 Kč
		Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem	ks	47	8	413,60 Kč	4 963,20 Kč	19 852,80 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	12 491,54 Kč	149 898,48 Kč	599 593,92 Kč
-----------------------------	--------------	---------------	---------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
E výtahy	Pravidelný (denní) úklid	Omytí a vyleštění zrcadel, vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn	m ²	30,04	21	618,22 Kč	7 418,64 Kč	29 674,56 Kč
		Vytírání celé plochy podlahy saponátem	m ²	4,76	21	139,94 Kč	1 679,28 Kč	6 717,12 Kč
		Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu	m ²	0,72	21	21,17 Kč	254,04 Kč	1 016,16 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn	m ²	30,04	1	105,14 Kč	1 261,68 Kč	5 046,72 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	884,47 Kč	10 613,64 Kč	42 454,56 Kč
--------------------------	-----------	--------------	--------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
G nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu (spisovny, sklady)	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo; úklid nečistot z podlahové plochy	ks	3	1	126,00 Kč	1 512,00 Kč	6 048,00 Kč
		Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	248,1	1	203,44 Kč	2 441,28 Kč	9 765,12 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti, ometení pavučin	komplet	1	1	42,00 Kč	504,00 Kč	2 016,00 Kč
		Omytí dveří a zárubní včetně dveřních klik	ks	13	1	39,00 Kč	468,00 Kč	1 872,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	410,44 Kč	4 925,28 Kč	19 701,12 Kč
-----------------------------	-----------	-------------	--------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
H pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory	Pravidelný (denní) úklid	Úklid prostor před budovou	m ²	157	21	1 978,20 Kč	23 738,40 Kč	94 953,60 Kč
	Týdenní úklid (2x týden)	Běžné omytí umyvadel, včetně baterie	ks	1	8	40,00 Kč	480,00 Kč	1 920,00 Kč
		Úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy;	m ²	350	8	1 848,00 Kč	22 176,00 Kč	88 704,00 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a z ostatního zařízení na stěnách;	komplet	1	8	672,00 Kč	8 064,00 Kč	32 256,00 Kč
		Úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů);	ks	1	8	672,00 Kč	8 064,00 Kč	32 256,00 Kč
		Úklid vnějších schodišť a podest u vchodů;	m ²	52	8	249,60 Kč	2 995,20 Kč	11 980,80 Kč
	Úklid areálové komunikace (vnitřního dvora a parkoviště)	m ²	2611	8	6 266,40 Kč	75 196,80 Kč	300 787,20 Kč	

Cena celkem v Kč bez DPH	11 726,20 Kč	140 714,40 Kč	562 857,60 Kč
--------------------------	--------------	---------------	---------------

PŮLROČNÍ ÚKLID (2X ZA ROK)

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 rok	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
Umytí otopných těles - prostory A, D, G, H	ks	315	2	1 890,00 Kč	7 560,00 Kč
Úklid podzemních garáží - prostor H	m ²	457,45	2	1 829,80 Kč	7 319,20 Kč
Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výší 1,6 m, odstranění pavučin z těžko dostupných míst - prostory A, B, C, D, H a G	komplet	1	2	2 528,00 Kč	10 112,00 Kč
Mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav), mytí prosklených stěn spojovacího krčku a prosklených dveří, a to včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích - celá budova (402 ks)	m ²	1950	2	31 200,00 Kč	124 800,00 Kč
Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení nebo umytí horiz. žaluzií - celá budova	ks	582	2	13 968,00 Kč	55 872,00 Kč
Mytí všech osvětlovacích těles včetně stínidel a krytů - celá budova	ks	986	2	19 720,00 Kč	78 880,00 Kč
Ošetření nábytkových a dřevěných povrchů jakostním přípravkem - prostory A	ks	650	2	2 600,00 Kč	10 400,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	73 735,80 Kč	294 943,20 Kč
--------------------------	--------------	---------------

ROČNÍ ÚKLID (1X ZA ROK)

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 rok	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
Praní koberců mokrou cestou - prostor A	m ²	83,05	1	1 328,80 Kč	5 315,20 Kč
Čištění drenáží a uličních vpustí - prostor H	ks	5	1	250,00 Kč	1 000,00 Kč
Čištění dešťových svodů - prostor H	ks	15	1	600,00 Kč	2 400,00 Kč
Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky, atd.) - celá budova	ks	900	1	13 500,00 Kč	54 000,00 Kč
Úklid sněhu včetně posypu v přilehlých prostorách dle klimatických podmínek - Odklízecí a posypová služba - prostor H	hod	30	dle potřeby	4 800,00 Kč	19 200,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	20 478,80 Kč	81 915,20 Kč
--------------------------	--------------	--------------

Mimořádný nepravidelný úklid, denní služba

Druh úklidu	Měrná jednotka	Cena v Kč/hod. bez DPH	Počet hod/1měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
Zajištění mimořádného nepravidelného úklidu dle skutečných potřeb objednatele, např. po odstranění následků havárie vodovodního potrubí, úklidové práce po malířích, po stavební rekonstrukci apod. nebo v technických místnostech ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna)	hod	134,00 Kč	80	10 720,00 Kč	128 640,00 Kč	514 560,00 Kč
Nepravidelná denní služba během pracovní doby (1 pracovník dle potřeb objednatele)	hod	132,00 Kč	8	1 056,00 Kč	12 672,00 Kč	50 688,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	11 776,00 Kč	141 312,00 Kč	565 248,00 Kč
--------------------------	--------------	---------------	---------------

SPOTŘEBNÍ ZBOŽÍ A MATERIÁL včetně doplnění na příslušná místa

	spotřební zboží a materiál	Měrná jednotka ks/bal.	Cena za ks/bal. v Kč bez DPH	Předpokládaná spotřeba ks/bal. za 12 měsíců	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
1.	WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin 180 m	ks	27,00 Kč	420	11 340,00 Kč	45 360,00 Kč
2.	Hygienické sáčky mikroten, 1ks/25 sáčků, bal. 50ks	ks	16,00 Kč	6	96,00 Kč	384,00 Kč
3.	Tekuté mýdlo bílé 5L	bal	86,00 Kč	60	5 160,00 Kč	20 640,00 Kč
4.	Papírové ručníky v roli bílé, 75 m, dvouvrstvé, 6ks/bal.	bal	176,00 Kč	380	66 880,00 Kč	267 520,00 Kč
5.	Pěnové mýdlo - náplň do dávkovače, 6ks/bal.	bal	690,00 Kč	10	6 900,00 Kč	27 600,00 Kč
6.	Papírové ručníky skládané, celulóza, dvouvrstvé, ZZ bílé, 3990ks/bal.	bal	350,00 Kč	300	105 000,00 Kč	420 000,00 Kč
7.	Sáček HDPE na odpad do košů, černý, 50x60cm, 50 rolí/bal.	bal	460,00 Kč	50	23 000,00 Kč	92 000,00 Kč
8.	Sáček na odpad do košů, černý, 70x110cm, 20 ks/role, 10rolí/bal.	bal	390,00 Kč	120	46 800,00 Kč	187 200,00 Kč
9.	Sáček HDPE na odpad do košů, bílý, 63x85cm, 360ks/bal.	bal	200,00 Kč	320	64 000,00 Kč	256 000,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	329 176,00 Kč	1 316 704,00 Kč
--------------------------	---------------	-----------------

GENERÁLNÍ ÚKLID

Druh úklidu	Měrná jednotka	Množství	Cena za provedení generálního úklidu v Kč bez DPH	DPH	Cena za provedení generálního úklidu v Kč vč. DPH
Jednorázový generální úklid provedený ve 20 pracovních dnech po nabytí účinnosti smlouvy zahrnuje všechny úklidové činnosti v prostorech A, B, C, D, E, G a H.	komplet	1	13 920,00 Kč	2 923,20 Kč	16 843,20 Kč

Cena celkem v Kč	13 920,00 Kč	2 923,20 Kč	16 843,20 Kč
------------------	--------------	-------------	--------------

PŘÍLOHA Č. 5 - SEZNAM ÚKLIDOVÝCH PROSTŘEDKŮ

Dodavatel: **CLQ GROUP, s. r. o.**

Purkyňova 2121/3

110 00 Praha 1

IČO: 27427064

Seznam používaných ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných úklidových prostředků
v rámci veřejné zakázky: Zajištění úklidových služeb pro ústředí SPÚ

Kód	Název produktu
121022	E02 ALFA EKO PRODUKT Podlahy 5l
121031	E03 ALFA EKO PRODUKT Nádobí 1l
121032	E03 ALFA EKO PRODUKT Nádobí 5l
121051	E05 ALFA EKO PRODUKT Koupelny 800 ml se zpěňovačem
121061	E06 ALFA EKO PRODUKT WC gel 750 ml
121071	E07 ALFA EKO PRODUKT Okna a skla 800 ml se zpěňovačem
121081	E08 ALFA EKO PRODUKT nábytek 800 ml se zpěňovačem

DEFINICE EKOLOGICKÉHO ÚKLIDU

Definici vypracovala Síť ekologických poraden ve spolupráci s Českou asociací úklidu a čištění (CAC). Ekologicky šetrnější způsob úklidu je takový, při kterém je z důvodu snížení negativních dopadů na životní prostředí a zdraví úklidového personálu a osob v uklízených prostorách přebývajících minimalizováno použití chemických a desinfekčních prostředků na míru nezbytnou pro splnění hygienických standardů a je maximalizován důraz na využití působení teploty, mechanického působení a doby působení.

Hlavními znaky ekologicky šetrného úklidu jsou:

Prevence znečištění: Využívání opatření, která brání znečištění (např. rohože a čisticí zóny na frekventovaných místech – vchody do budov, místa před nápojovými automaty, přechody mezi jednotlivými prostory – např. výroby a administrativní části, vchody na WC a podobně), což snižuje frekvenci úklidu a množství potřebných chemických prostředků. Důraz na mechanické působení, čas působení a teplotu, což vede k omezení používání chemických prostředků. Chemické prostředky je nutné používat dle správně zvolených účinných látek a míry znečištění. Omezení škály používaných výrobků, centrální skladování a přesné instrukce, jak čisticí prostředky používat úsporně a efektivně (včetně jejich dokumentace, a především správného dávkování a kontroly skutečné spotřeby) pro personál při rozdělování čisticích prostředků.

Z chemických prostředků jsou upřednostňovány ty splňující maximum kritérií ekologické šetrnosti. Mezi tato kritéria patří absence či nízká koncentrace látek škodlivých pro zdraví i životní prostředí v rozředěném stavu (dle směrnic pro environmentální značení výrobků), vyšší koncentrace účinných látek v koncentrátu určeném k ředění, recyklovatelnost obalu. Kritéria ekologické šetrnosti splňují výrobky s certifikátem „Ekologicky šetrný výrobek“ (ČR), „The Flower“ (EU) nebo jiného nezávislého systému environmentálního značení výrobků. K takto preferovaným prostředkům se počítá i čistá voda, 8% roztok kyseliny octové (kuchyňský ocet) nebo roztok kyseliny citrónové.

Nepoužívání produktů, které nejsou nezbytně nutné (např. speciální desinfekční prostředky, zejména na bázi chlornanu sodného a dezodoranty na WC). Přesné dávkování používaných čisticích prostředků: jen tolik, kolik je skutečně potřebné, a tak málo, jak je možné pro zajištění dostatečného čisticího účinku a splnění hygienických standardů. S tím souvisí používání přesných dávkovacích pomůcek (dávkovací lahve, dávkovací uzávěry, uzavřené dávkovací systémy)

Používání takových pomůcek, které napomáhají nižší spotřebě a potřebě chemických přípravků, jako jsou např. mikrovláknové utěrky a mopy. Dále uzavírání pórů materiálů v pravidelných intervalech (voskování, impregnace, krystalizace, vyplňování pórů atd.), aby nebylo nutné v rámci úklidu používat hloubkové čističe či radikální odstraňovače a na běžnou údržbu bylo možné používat jen minimální množství chemických prostředků. Úklidový personál má přehled o dopadu různých účinných látek a přísad na životní prostředí a lidské zdraví (jak uklízečů a uklízeček tak i dalších osob včetně managementu, který pracovníky přímo řídí) Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikrovláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými. Pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky. Dávkování odhadem není přípustné.

Všechny úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních (kanystrech, pytlích) nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány. Úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných (znovunaplnitelných) obalech. Pokud takové nejsou na

trhu k dispozici, musí být upřednostněny výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů (polyetylen, polypropylen, papír apod.). Obaly z PVC nejsou přípustné. Uchazeč zajistí správné třídění všech vzniklých odpadů.

Úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky.



Checklist pro kontrolu KPI

Státní pozemkový úřad



Budova/místo:

Kontroloval:

Datum:

Přítomni:

Čas kontroly:

KPI 1 prostory typu A - kanceláře pod dohledem, kanceláře, zasedací místnosti, učebna, podatelna

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha podlah musí být viditelně bez nečistot, šmouh, prachu, tmavých skvrn a pruhů. Plocha koberců nesmí být s tmavými cestami a pruhy, nesmí se vyskytovat staré skvrny, bez nečistot a prachu.	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy, zrcadla	Plocha dveří, skleněných ploch a zrcadel vč. ráků musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou lesklé, bez šmouh a ohmatů.	1		1	
3	Stoly a nábytek, parapety, zařizovací předměty, zařízení umístěné na stěnách do 1,6 m	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nelepi.	1		1	
4	Odpadní koše vč. skartovaček	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic.	1		1	
6	Umyvadla, dřezy, vodovodní baterie, kuchyňské linky	Umyvadla a obklady jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, kuchyňské linky beze skvrn a nečistot, prosté zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene na a u baterií i výpustí. Plochy jsou prosté rezatých skvrn a nálepek. Zásobníky na ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene. Zásobníky jsou naplněny minimálně ze 2/3.	1		1	
	Celkový počet bodů				6	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Budova/místo:

Kontroloval:

Datum:

Přítomni:

Čas kontroly:

KPI 2 prostory typu B - chodby, haly, schodiště, hl.vstup

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha včetně rohoží	Plocha podlah vč. schodiště musí být viditelně beze šmouh, prachu, tmavých skvrn a pruhů jak v ploše tak na soklech a lištách. Plocha gumových rohoží musí být prostá volných nečistot, vody, listí a sněhu, musí být čistá. Plochy nesmí klouzat, lepit a nesmí na nich být hrubé nečistoty.	1		1	
2	Dveře, zařizovací předměty, vstupní brány, prosklené plochy, zrcadla, úřední desky, obklady stěn do výše 1,6 m a zařízení umístěné na stěnách	Plocha vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky a dotyková místa) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky a dotykových míst, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou celoplošně lesklé a bez ohmatů a šmouh.	1		1	
3	Stoly a nábytek vč. čalouněného, židle, zábradlí,	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nesmí lepit.	1		1	
4	Odpadní koše vč. na tříděný odpad	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn.	1		1	
6	Parapety, kabelové kanály, květináče, info.tabule, hasící přístroje	Plochy nelepi, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů. V prostorách nejsou pavučiny.	1		1	
	Celkový počet bodů				6	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Budova/místo:

Kontroloval:

Datum:

Přítomni:

Čas kontroly:

KPI 3 prostory typu C - KUCHYŇKY

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha musí být viditelně beze šmouh, prachu, nečistot, tmavých skvrn a pruhů, nesmí být kluzká, a to jak v ploše, tak i u soklů a lišt.	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy a zrcadla	Plocha dveří a skleněných ploch vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy).	1		1	
3	Obklady stěn do výše 1,6 m, příčky, nábytek, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh, odpadků a hrubých nečistot. Nelepí.	1		1	
4	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa, zásobníky hygienického materiálu	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Zásobníky na toaletní papír, ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene a plísně. Zásobníky jsou doplněny a naplněny minimálně ze 2/3.	1		1	
6	Umyvadla, vodovodní baterie	Umyvadla a obklady jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene na a u baterií i výpustí. Plochy jsou prosté rezatých skvrn a nálepek. Zásobníky na ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene.	1		1	
7	Kuchyňské linky vč. dřezu,	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, mastnot, skvrn a šmouh. Nesmí lepit. V prostoru se nevyskytují známky mastnoty, zbytků potravin, ohmatků. Dřez je bez zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene (na a u baterií)i výpustí.	1		1	
8	Parapety, kabelové kanály, hasící přístroje	Plochy nelepí, jsou bez skvrn a prachových částic. V prostoru nejsou pavučiny.	1		1	
	Celkový počet bodů				8	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Budova/místo:

Kontroloval:

Datum:

Přítomni:

Čas kontroly:

KPI 4 prostory typu D hygienické zázemí

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha musí být viditelně beze šmouh, prachu, nečistot, tmavých skvrn a pruhů, nesmí být kluzká, a to jak v ploše, tak i u soklů a lišt.	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy a zrcadla	Plocha dveří a skleněných ploch vč. ráků musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy).	1		1	
3	Obklady stěn do výše 1,6 m, příčky, nábytek, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh, odpadků a hrubých nečistot. Nelepi.	1		1	
4	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa, zásobníky hygienického materiálu	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Zásobníky na toaletní papír, ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene a plísně. Zásobníky na ručníky a mýdlo jsou doplněny a naplněny minimálně ze 2/3, v zásobníku toaletního papíru je ho dostatečné množství.	1		1	
6	Umyvadla, vodovodní baterie, sprchy	Umyvadla a obklady jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene na a u baterií i výpustí. Plochy jsou prosté rezatých skvrn a nálepek. Zásobníky na ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene.	1		1	
7	Pisoáry, WC mísy	Plochy musí být prosté skvrn od výkalů a nečistot, prachových částic, vnitřní části nesmí být zašedlé a s rezavými skvrnami, pod límcem nesmí být minerální a močové usazeniny. WC souprava (štetka a stojánek musí být čisté, nepáchnou a štetka propláchnutá.	1		1	
8	Parapety	Plochy nelepi, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů. V prostoru nejsou pavučiny.	1		1	
	Celkový počet bodů				8	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Budova/místo:

Kontroloval:

Datum:

Přítomni:

Čas kontroly:

KPI 5 prostory typu E - VÝTAHY

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu a nečistot, tmavých skvrn, odpadků, hrubých nečistot a pruhů. Spodní drážky dveří čisté bez hrubých nečistot	1		1	
2	Dveře, zrcadla, ovládání výtahu	Plocha dveří, stěn a zrcadel musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů, ale nejvíce v množství 20 % plochy).	1		1	
	Celkový počet bodů				2	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Budova/místo:

Kontroloval:

Datum:

Přítomni:

Čas kontroly:

KPI 6 prostory typu G - NEPRAVIDELNĚ VYUŽÍVANÉ MÍSTNOSTI – sklady, spisovny

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu, nečistot, tmavých skvrn a pruhů. Na plochách je možný výskyt lokálních nečistot v době mezi úklidy do 20% ploch.	1		1	
2	Dveře	Plocha dveří vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit .	1		1	
3	Vypínače, zásuvky, zařízení na stěnách	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic, místnost je bez pavučin.	1		1	
4	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
	Celkový počet bodů				4	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Budova/místo:
Datum:
Čas kontroly:

Kontroloval:
Přítomni:

prostory typu H - pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory

KPI 7

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha podlah musí být viditelně bez šmouh, prachu, nečistot, tmavých skvrn a pruhů. Na plochách je možný výskyt lokálních nečistot v době mezi úklidy do 20% ploch.	1		1	
2	Vnější schodiště a podesty schodišť	Plocha schodišť musí být viditelně bez nečistot, je možný výskyt lokálních nečistot v době mezi úklidy do 20% ploch.	1		1	
3	Vypínače, zásuvky, zařízení na stěnách	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic, místnost je bez pavučin.	1		1	
4	Odpadní koše; Sběrná místa tříděného a komunálního odpadu	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu. Okolí sběrného místa tříděného a komunálního odpadu je bez odpadků	1		1	
5	Rozvody, rozvodové skříně, regály, hasící přístroje	Plochy nelepí, jsou bez větších skvrn a souvislé vrstvy prachových částic, ohmatů.	1		1	
6	Vnitřní dvůr, parkoviště a prostor před budovou	Plocha vnitřního dvora, parkoviště a prostor před budovou musí být viditelně bez nečistot, je možný výskyt lokálních nečistot v době mezi úklidy do 20% ploch.	1		1	
	Celkový počet bodů				6	0
	Celkové kontrolní skóre					0%

Celkové kontrolní skóre KPI

Počet možných bodů	Počet získaných bodů
40	0
Celkové kontrolní skóre	0%

Celkové kontrolní skóre KPI za měsíc.....

Týden č.	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
	40	
Celkem	40	0
	Celkové kontrolní skóre	0%