

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dožice (s rekonstrukcí přídělů) a v k.ú. Radošice
Sp. značka / č.j.:	SP11088/2019-504201 / SPU 265295/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (k.ú. Dožice s rekonstrukcí přídělů), (dále jen „KoPÚ-RP, resp. KoPÚ“) v katastrálních území Dožice a Radošice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ-RP a KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv **a dále v k.ú. Dožice jako podklad pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN.** Návrh KoPÚ-RP v k.ú. Dožice a KoPÚ v k.ú. Radošice bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ-RP a KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Nedílnou součástí zpracování dílčí části 3.5.1. *Vypracování plánu společných zařízení* vždy bude na pobočkou vybraná navržená společná opatření zpracovaná dokumentace technického řešení (dále jen „DTR“)

Zpracovaná DTR na vodohospodářská opatření, která bude předložena objednatelem do Regionální dokumentační komise, bude mimo jiné vždy obsahovat zhotovitelem vypracované zhodnocení efektivity realizace vodního díla, a to formou hned několika ukazatelů:

- 1) S odkazem na Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (aktuálně kapitola 4.4.2, str. 28) je jedním z ukazatelů **Objemový ukazatel** dle ČSN 75 2410, tedy podíl objemu zadržené vody vzhledem k objemu zeminy hráze nádrže.
- 2) Dalším zásadním ukazatelem funkčnosti navrženého opatření bude **vodní bilance** (přítok, nutný odtok, výpar atd.) provedená v rámci vodohospodářského řešení navrženého vodního díla. Ta by měla prokázat, že je v napájecím toku dostatek vody pro zajištění očekávaných funkcí vodního díla, případně u občasných toků, jak bude probíhat kolísání hladiny, a tedy zda bude vodní dílo plnit řádně svojí funkci. U suchých nádrží se vodní bilance neposuzuje.
- 3) Třetím po zhotoviteli požadovaným ukazatelem je **cena zadržného kubického metru vody**. I přesto, že vodní dílo plní téměř vždy více funkcí, je nutné se na každé navržené společné opatření dívat skrze ekonomickou výhodnost. Tato cena vychází z orientačních nákladů na posuzovanou stavbu, přičemž cenové limity na výstavbu a rekonstrukci malých vodních nádrží vychází z limitů MZe a MŽP pro různé dotační tituly.

Součástí posouzení efektivity by měla být rovněž analýza nákladů na výstavbu vodního díla a zisku ze snížení materiálních škod v chráněném území. Toto se týká všech navrhovaných vodních děl, především pak suchých nádrží.

- 4) Posledním z požadovaných posouzení je **transformační schopnost vodního díla**. Ta je dána především volným prostorem v nádrži, který zbrzdí zvýšený (kulminační) přítok do nádrže a bezpečně ho převede dál. U nádrží se stálým nadržáním je tato schopnost zpravidla poměrně nízká. U suchých nádrží je naopak třeba, kromě ekonomické efektivity, posuzovat především transformační schopnost nádrže (ostatní navržená vodní díla však nevyjímaje), tedy o kolik se sníží průtok pod nádrží a zda se tím docílí ochrany území. Je nepřijatelné, aby se budovaly suché nádrže s nízkou transformační schopností, případně v takových profilech, kde nádrž nic nechrání nebo je profil pod nádrží schopen bezpečně provést i kulminační přítok do zamýšlené nádrže. Tento ukazatel je již pevně ukotven v aktuálním znění Technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, kdy musí být vždy prokázána a doložena účinnost navrhovaného opatření výpočtem (transformační účinek nádrže).

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Popis katastrálního území Dožice:

Obec Mladý Smolivec pod svou správou sdružuje pět k.ú. - Mladý Smolivec, Starý Smolivec, Radošice, Budislavice a **Dožice**. Sledované území náleží do provincie Česká vysočina,

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/posuzovani-uprav/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provedeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Česko-moravské subprovincie (soustavy), do oblasti Středočeské pahorkatiny a celku Blatenské pahorkatiny, dále do Brdské vrchoviny a Plzeňské pahorkatiny.

Severní část k.ú. je pokrytá lesním komplexem a zasahuje do Přírodního parku Brdy (tato část k.ú. je navržena vést jako území mimo obvod KoPÚ-RP). Do jižní části okrajově zasahuje Přírodní park Pod Štědrým.

Většina území (kromě severozápadního menšího úseku) se nachází v zóně, kde je vymezen nadregionální biokoridor. V severozápadní části v lesních pozemcích je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje. Celé k.ú. je evidováno jako zranitelná oblast.

Podle územního plánu obce se z hlediska vymezení ploch pro dobývání nerostů v území nachází nebilancované ložisko hrubého kamene Dožice u Brůdku a nebilancované zrušené ložisko Dožice u Isidora.

Západní částí k.ú. protéká přibližně ve směru sever jih Bílý (Liškovský) potok s drobnými přítoky. Na vodním toce se nachází několik rybníků nebo menších vodních nádrží. Východní část území je odvodňována několika drobnými toky, které vtékají do Smoliveckého potoka v k.ú. Radošice. Záplavové území není v k.ú. evidováno. V k.ú. proběhl monitoring eroze.

Katastrální území Dožice má rozlohu 434 ha. Žije zde 116 obyvatel.

Klimatická oblast: mírně teplá MT 5.

Klimatická oblast je mírně teplá MT 5. Dožice leží v relativně vyšší nadmořské výšce – 598 m n.m.

Katastrální území **Dožice sousedí:**

- na severu s k.ú. Čížkov u Blovic,
- na západě s k.ú. Čečovice, k.ú. Měřčín
- na jihu s k.ú. Budislavice,
- na jihovýchodě s k.ú. Mladý Smolivec
- na severovýchodě k.ú. Radošice

KoPÚ-RP bude řešena se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastrální území Dožice má převážně zemědělský charakter. V centrální části k.ú. je umístěno zastavěné území vesnice, které je převážně obklopeno zemědělským půdním fondem. Lokálně se nachází náletové dřeviny a meze. Zemědělská půda je místně rozčleněna lesními pozemky. Severní část k.ú. navazuje na souvislé lesní komplexy (brdské lesy). Jihozápadně od vesnice leží několik rybníků.

V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulační schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup lokálních povodní s velkou rychlostí odtoku. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a zpomalení odtoku a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Zahájení řízení

Řízení o KoPÚ-RP v k.ú. Dožice bylo zahájeno na základě žádostí vlastníků zemědělské půdy, obce Mladý Smolivec a Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-

jih (řešení rekonstrukce přídělů). A zároveň s ohledem na provedenou studii odtokových poměrů v roce 2018.

Obvod KoPÚ-RP Dožice

Vnější obvod ve většině kopíruje hranice katastrálního území, na severu a jihu hranici lesního komplexu.

Na jihu je do obvodu zahrnuta část k.ú. Budislavice, protože je zde třeba řešit přístupnost bloku orné půdy, který je z jihu obklopen lesním komplexem. Na východě je zahrnuta část k.ú. Mladý Smolivec – zde je třeba také řešit přístupnost části bloku orné půdy, který je z východu obklopen lesním komplexem. Dále jsou zahrnuty části k.ú. Měřčín a Čížkov u Blovic (z důvodu řešení spůlné cesty a úpravy průběhu vodního toku).

Vnitřní obvod – do KoPÚ-RP Dožice je zahrnuta i zastavěná a zastavitelná část vesnice z důvodu řešení rekonstrukce přídělů, proto není vnitřní obvod vymezen. Na tomto území proběhne obnova SGI (bude se jednat o pozemky „neřešené“).

Popis zájmového území KoPÚ-RP Dožice

Do obvodu KoPÚ-RP bude zahrnuto celé katastrální území **Dožice**, mimo částí lesního komplexu na severu a jihu k.ú.

Dále budou zahrnuty části:

- k.ú. **Budislavice** – tato část představuje ornou půdu, kterou je možné zpřístupnit pouze z k.ú. Dožice (z jihu ohraničena lesním pozemkem),
- k.ú. **Mladý Smolivec** – tato část představuje ornou půdu, kterou je možné zpřístupnit pouze z k.ú. Dožice (z východu ohraničena lesním pozemkem),
- k.ú. **Měřčín** – zahrnuto z důvodu řešení spůlné hranice cesty a úpravy hranice k.ú. podle skutečného průběhu vodního toku,
- k.ú. **Čížkov u Blovic** – je předpokládáno zahrnutí této části z důvodu úpravy hranice k.ú. podle skutečného průběhu vodního toku.

Na výměře **23 ha** se bude provádět **obnova souboru geodetický informací** (SGI) z důvodu řešení rekonstrukce přídělů. Jedná se o zastavěnou a zastavitelnou část obce.

Předpokládaná výměra celého řešeného území je cca 385 ha (362 ha řešené pozemky + 23 ha obnova SGI)

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ-RP Dožice

- jedná se o všechny bloky zemědělské půdy a menší lokality lesních pozemků a intravilán obce.

Pozemky mimo obvod KoPÚ-RP Dožice

- část lesního komplexu Brdy na severu území a lesní komplexy v jižní části k.ú. (zasahují do k.ú. Dožice okrajově)

Změna katastrálních hranic

Předpokládá se změna katastrální hranice s k.ú. Budislavice a s k.ú. Mladý Smolivec s ohledem na návrh nového uspořádání. Dále s k.ú. Měřčín a k.ú. Čížkov u Blovice z důvodu řešení spůlné hranice polní cesty a vodního toku podle skutečného stavu.

Popis katastrálního území Radošice:

Obec Mladý Smolivec pod svou správou sdružuje pět obcí Mladý Smolivec, Starý Smolivec, **Radošice**, Budislavice a Dožice. Sledované území náleží do provincie Česká vysočina, Česko-moravské subprovincie (soustavy), do oblasti Středočeské pahorkatiny a celku Blatenské pahorkatiny, dále do Brdské vrchoviny a Plzeňské pahorkatiny. Radošice zasahují na severu do souvislého zalesnění Brdského pohoří, až k návrší zvané Vrchy do výšky 700 m. n. m. Smolivecké i radošické polesí je nakloněné jižním směrem. Ve výšce kolem 570 metrů lesy ustupují zemědělsky vyžívaným plochám. Zhruba středem regionu protéká potok, který nese jméno Lomnice. Západní část regionu tvoří pahorkatý hřbet o nadmořské výšce 600 m. n. m., kolem vsi odlesněný, táhnoucí se od severu k jihu.

Kat. území Radošice má území o rozloze 836 ha a žije zde celkem 114 obyvatel.

Klimatická oblast: mírně teplá MT 5.

Katastrální území Radošice sousedí:

- na severu s k.ú. Chynín;
- na západě s k.ú. Čížkov a Dožice;
- na jihu s k.ú. Mladý Smolivec;
- na východě s k.ú. Starý Smolivec a s k.ú. Roželov v okrese Příbram;

KoPÚ bude řešena se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastrální území Radošice má členitý reliéf terénu a navazuje na brdské lesy. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a sousední obce Mladý Smolivec a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Zahájení řízení

Řízení o KoPÚ v k.ú. Radošice se zahájilo na základě provedené studie odtokových poměrů v roce 2018.

Obvod KoPÚ Radošice

Vnější obvod kopíruje hranice katastrálního území a na severu hranici lesního komplexu. **Vnitřní obvod** tvoří převážně hranice parcel zastavěného a zastavitelného území obce.

Popis zájmového území KoPÚ Radošice

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Radošice, mimo zastavěné i zastavitelné území obce a lesního komplexu. Část k.ú. Radošice je na jihovýchodě za lesem a bude řešeno při KoPÚ Starý Smolivec. Předpokládaná výměra řešeného území je cca 405 ha.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ Radošice

- jedná se o všechny bloky zemědělské půdy a menší lokality lesních pozemků.

Pozemky mimo obvod KoPÚ Radošice

- zastavěné a zastavitelné území dle ÚP, lesní komplex Brdy

Změna katastrálních hranic

Nepředpokládá se změna katastrální hranice.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 299 450,-Kč bez DPH (z toho KoPÚ-RP v k.ú. Dožice 1 738 550,-Kč bez DPH a KoPÚ v k.ú. Radošice 1 560 900,- Kč bez DPH).

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	8 612 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	alGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Nabídková cena bez DPH:	3 399 335,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	4 286 950,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (člen sdružení)
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 446 100,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	5 344 350,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz (člen sdružení)
Sídlo:	Zahorčice 2, 38742 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba (OSVČ)
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	4 361 450,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	3 299 450,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 778 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	5 425 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 %

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751

Odůvodnění výběru:

Dle Zadávací dokumentace, bodu 10.1. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky, kdy zadavatel stanovil hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky takto:

1. Celková nabídková cena bez DPH – 80 %
2. Délka záruční lhůty – 20 %

Nabídka dodavatele **GEO Hrubý spol. s.r.o.** splnila toto kritérium hodnocení, protože získala nejvíce bodů z výpočtu těchto dílčích kritérií.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Zelenka
Sídlo:	Přeštická 27, 301 00 Plzeň
Právní forma:	fyzická osoba (OSVČ)
IČO:	41642953

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Hulinský
Sídlo:	Koperníkova 50, 301 00 Plzeň
Právní forma:	fyzická osoba (OSVČ)
IČO:	49201891

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jaroslav Faiferlík
Sídlo:	Heydukova 6, 323 00 Plzeň
Právní forma:	fyzická osoba (OSVČ)
IČO:	44631669

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geo Vision, s.r.o., pracoviště Plzeň
Sídlo:	Brojova 16, 326 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25128442

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Pišl
Sídlo:	Robčice 48, 332 09 Útušice
Právní forma:	fyzická osoba (OSVČ)
IČO:	64355292

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

V Plzni dne 24. 7. 2020

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad