

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro Pardubický kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ Řečany nad Labem</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP3093/2020-544101 / SPU 248323/2020
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Řečany nad Labem – cca 216 ha a v částech navazujících katastrálních území Labětín – cca 181ha, Lhota pod Přeloučí – 14 ha a Semín – 21 ha (včetně rezervy cca 5 ha), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

O zahájení komplexních pozemkových úprav na území obce požádala dne 27.11.2019 obec Řečany nad Labem, a to z následujících důvodů:

- ✓ Obec se potýká s nedostatkem vody, z tohoto důvodu je třeba připravit opatření k zadržení vody v krajině. Před devíti lety byla z dotací odbahněna soustava vzájemně propojených pěti rybníků – Labecký, Přehrada, Tišina, Houšovec a Pastouška na obou katastrálních územích. V posledních letech se potýká s nedostatkem vody, kdy je schopna pomocí Spytovického potoka naplnit pouze rybník Labecký. Na něj navazuje rybník Přehrada a Tišina, které jsou již vyschlé a nedaří se napustit a vodu v nich

udržet. Rybník Houšovec a Pastouška, které jsou další v pořadí, nemají žádný přítok a jen s obtížemi se v nich daří obci vodu držet. Řešením by bylo využití původního starého ramene. Do tohoto dostatečně hlubokého slepého ramena by se dovedla voda z Labe. Jednalo by se o zatrubněnou trasu v délce cca 300 m, která vede pod tzv. Loukami u Přelouče –Natura 2000. Z jednání, které vedla obec s Agenturou ochrany přírody a krajiny v Pardubicích, vzešla dohoda o provedení tohoto přivaděče, neboť i pro modráška je důležité vlhčí prostředí. Po naplnění tohoto starého ramene Labe by se voda dopravila nově vybudovaným potokem do prvního rybníku Labecký. Z něj by již přirozeným a existujícím tokem docházelo k naplnění dalších rybníků v soustavě. Důležité je, že voda, která by takto byla z Labe použita, pouze proteče pěti rybníky a vrátí se zpět do koryta řeky Labe. Tímto řešením by došlo jednak k naplnění rybníků vodou a k dostatečnému průtoku a tedy k jejich přirozenému čištění a co je neméně důležité, stoupla by přirozeně i spodní voda ve studních.

- ✓ V obci zemědělci hospodaří na velkých lánech polí, které jsou osety jedním druhem plodiny, což vnímá obec také jako problematické a rádi by zde provedli protierozní opatření pro ochranu půdního fondu. Lány polí jsou složeny z menších pozemků různých vlastníků, kteří na svá pole nemají přístup a jsou tak odkázáni pěstovat jedinému hospodářskému zemědělci, jehož hospodaření na půdě nijak neovlivní. Chybí zde remízky, cesty, které by rozdělovaly velké půdní celky a kde by se podpořilo střídání více druhů plodin.
- ✓ Obec by také ráda vysadila více stromů v extravilánu obce, ale nyní nemá žádné vymezené lokality. V případě nově vytvořených polních cest mezi lány polí, bylo by možné je osázet stromy a krajinu tak významně ovlivnit. Zároveň by toto opatření vyřešilo problém s těžkou zemědělskou technikou, která nyní jezdí intravilánem obce a poškozuje a znečišťuje nově vybudované silnice v obci. Zemědělskou techniku by bylo možné odklonit a zpřístupnit pozemky mimo intravilán obce.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 996 870 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 485 540,-

	2. Délka záruční doby v měsících	96
--	----------------------------------	----

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.	
Sídlo:	Jeremenkova 9 , 147 00 Praha 4	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	48110141	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 650 100,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO	

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODES – geodetické práce s.r.o.	
Sídlo:	Pod Vyšehradem, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	28855051	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 553 980,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	

IČO:	64793036	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ŠINDLAR s. r. o.	
Sídlo:	Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26003236	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 762 689,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GAP Pardubice s.r.o.	
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	60934875	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 103 950,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GROMA PLAN s.r.o.	
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25233025	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	

IČO:	29099323	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 405 100,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Horageo s.r.o.	
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	05949416	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 437 500,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.	
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	24662976	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 996 870,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno	

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	41601483	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 421 200,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.	
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15049248	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 211 150,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GB-geodezie, spol. s r.o.	
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26271044	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 691 700,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.	
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným	
<b>IČO:</b>	40527514	
<b>Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:</b>	<b>Kritérium hodnocení:</b>	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 591 600 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGERIS s.r.o.	
<b>Sídlo:</b>	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno	
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným	
<b>IČO:</b>	25576992	
<b>Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:</b>	<b>Kritérium hodnocení:</b>	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 596 290,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	24662976

### **Odůvodnění výběru:**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 8 Foltánek s.r.o., IČ 24662976. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že vymezené požadavky jsou splněny. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Pardubicích dne 14.07.2020

.....

Ing. Miroslav Kučera  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Pro Pardubický kraj