

**Městský úřad Dačice**  
**odbor stavební úřad, oddělení územního plánování**  
 Krajířova č.p. 27/I, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Zn.: OSÚ/28385-18/24-2018/CEKT

V Dačicích dne: 02.04.2019

Vyřizuje: Ing. arch. Tomáš Čekal, tel.: 384 401 242, email: cekal@dacice.cz

Vypraveno dne: 02.04.2019

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona níže uvedený záměr. Toto závazné stanovisko je vydáno na základě § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Zástupce žadatele (BLAHOPROJEKT, s.r.o., Čechova 727, 370 01 České Budějovice, IČ: 02451379), který je na základě plné moci zmocněn k zastupování žadatele (Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec, Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 01312774) ve věci zajišťování autorského dozoru projektanta, podal úřadu územního plánování dne 27.11.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

**„PD pro realizaci cest C8, C10, C12, C19 v k.ú. Chlumeč u Dačic a cesty C3 v k.ú. Hostkovice u Dolních Němčic“**, konkrétně se jedná o rekonstrukci stávajících cest a výstavbu dvou zcela nových polních cest. Hlavním účelem výstavby a rekonstrukce předmětných cest je zpřístupnění pozemků nacházejících se podél cest včetně zlepšení průjezdu při obhospodařování. Celková délka polní cesty C8 (SO 101) v katastrálním území Chlumeč u Dačic bude 1473 m, celková délka polní cesty C10 (SO 102) v katastrálním území Chlumeč u Dačic bude 692 m, celková délka polní cesty C12 (SO 103) v katastrálním území Chlumeč u Dačic bude 1581 m, celková délka polní cesty C19 (SO 104) v katastrálním území Chlumeč u Dačic bude 516 m, celková délka polní cesty C3 (SO 105) v katastrálním území Hostkovice u Dolních Němčic bude 654 m. Šířka jízdních pásů polních cest bude provedena 3,50 m, povrch polních cest je navržen s asfaltovým krytem. Součástí polních cest jsou navrženy výhybny o rozměrech 20 x 5,5 m a úprava napojení stávajících sjezdů na vedlejší polní komunikace či pozemky. Polní cesta C8 je z části navržena jako přeléváná, v místech s velkým podélným sklonem jsou navrženy svodné žlábků z kamenné dlažby, část cesty C8 je doplněna o vsakovací příkop. Polní cesty C10, C12 a C19 jsou navrženy bez příkopů, jejich odvodnění budou zajišťovat podélné drenáže. Polní cesta C3 bude doplněna o vsakovací příkop s menšími vsakovacími objekty. Součástí záměru je navržena výsadba cca 265 ks stromů včetně ohumusování a osetí svahů. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že záměr bude realizován na pozemcích p. č. 1756, 1765, 1769, 1774, 1791, 1601, 1758, 1759, 1764, 1767, 1768, 1801, 1782, 1595, 1650, 1555 a p. č. 1572 v katastrálním území Chlumeč u Dačic, na pozemku p. č. 2775 v katastrálním území Dačice a na pozemku p. č. 1798 v katastrálním území Hostkovice u Dolních Němčic.

**Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:**

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor (konkrétně LBK 52) budou umístěny pokud možno jen kolmo na biokoridor a v co nejmenším rozsahu a jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru – tyto podmínky posoudí příslušný dotčený orgán.
- nezbytně nutné liniové stavby budou umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra (konkrétně LBC 49) – tyto podmínky posoudí příslušný dotčený orgán.

**Odůvodnění:**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- zástupcem žadatele předložená projektová dokumentace DSP / PDPS vypracovaná v listopadu 2018 (generální projektant: BLAHOPROJEKT, s.r.o., Čechova 727, 370 01 České Budějovice, IČ: 02451379; hlavní inženýr projektu: Ing. Jiří Hovorka, ČKAIT: 0101990)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15.04.2015 (dále také „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace účinné od 09.03.2018 (dále také „ZÚR“)
- Územní plán Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3 účinný od 07.12.2018 (dále také „ÚP“)

Úřad územního plánování posoudil záměr dle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, či nikoliv.

Z PÚR a ZÚR vyplývá, že záměr „PD pro realizaci cest C8, C10, C12, C19 v k.ú. Chlumec u Dačic a cesty C3 v k.ú. Hostkovice u Dolních Němčic“, nezasahuje do žádné specifické oblasti, rozvojové plochy ani rozvojové oblasti a do žádného koridoru ani plochy dopravní infrastruktury. Záměr však zasahuje do koridoru nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky vymezeného v ZÚR, konkrétně se jedná o záměr vedení VVN 110 kV Dačice – Jemnice (Ee38). Vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v tomto koridoru umístit pouze v případě, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž je koridor vymezen. Posuzovaný záměr vzhledem ke svému umístění, funkci a rozsahu tuto podmínku splňuje. Dle PÚR a ZÚR musí být chráněny hodnoty území a zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Posuzovaný záměr nenarušuje urbanistickou strukturu a architektonické a přírodní hodnoty. Záměr zároveň respektuje charakter krajiny, nenarušuje krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně neovlivňuje panoramatické a dálkové pohledy včetně sídelního a krajinného prostředí. Záměr podporuje obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktury) s ohledem na hodnoty území a respektuje oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty území. Veškeré priority, podmínky a zásady stanovené v PÚR a ZÚR jsou splněny.

Z platného ÚP vyplývá následující:

- dotčené části předmětných pozemků se nachází v ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U), v NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE ZEMĚDĚLSKÉ (P), v NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N), v NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE PŘÍRODNÍ (E), v NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA (DS), v NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DU), v NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ (SX) a v NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM). Ve všech těchto plochách vymezených platným ÚP je související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím, případně podmíněně přípustným využitím. Hlavní funkce ploch nebudou realizací posuzovaného záměru narušeny.
- další dotčené části předmětných pozemků se nachází v ZASTAVITELNÉ PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (označení plochy: ZM3.03a – DU; tato zastavitelná plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD 25, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit), v ZASTAVITELNÉ PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (označení plochy: ZM3.03g – DU; tato zastavitelná plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD 31, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit) a v ZASTAVITELNÉ PLOŠE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (označení plochy: Z91 – U; tato zastavitelná plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury VDT 18, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit). Realizací předmětného záměru dojde k naplnění hlavních charakteristik těchto veřejně prospěšných staveb.
- další dotčené části předmětných pozemků se nachází v ZASTAVITELNÉ PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (označení plochy: ZM3.03d – DU; tato zastavitelná plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD 28, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit) a v ZASTAVITELNÉ PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (označení plochy: ZM3.03f – DU; tato zastavitelná plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD 30, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit). Posuzovaný záměr vzhledem ke svému umístění, funkci a rozsahu tuto podmínku respektuje a splňuje, realizace nadzemního vedení VVN 110 kV ve vymezeném koridoru KT1 tak není znemožněna. Koridor KT1 je zároveň zařazen mezi veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností uplatnění vyvlastnění (označení: VT 1).
- na část předmětného záměru zasahuje KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – KORIDOR PRO NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV (označení koridoru: KT1), kde je budování účelových komunikací před realizací nadzemního vedení VVN 110 kV podmíněně přípustným využitím koridoru za podmínky kolmé, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou. Posuzovaný záměr vzhledem ke svému umístění, funkci a rozsahu tuto podmínku respektuje a splňuje, realizace nadzemního vedení VVN 110 kV ve vymezeném koridoru KT1 tak není znemožněna. Koridor KT1 je zároveň zařazen mezi veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností uplatnění vyvlastnění (označení: VT 1).
- na část záměrem dotčeného území zasahuje funkční LOKÁLNÍ BOKORIDOR LBK 52. V PLOCHÁCH BOKORIDORŮ je uvedeno, že **nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor jsou podmíněně přípustným využitím plochy – umístěny mohou být pokud možno jen kolmo na biokoridor a v co nejmenším rozsahu a jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru (tyto podmínky posoudí příslušný dotčený orgán).**
- na část záměrem dotčeného území zasahuje funkční LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LBC 49. V PLOCHÁCH BIOCENTER je uvedeno, že **nezbytně nutné liniové stavby jsou podmíněně přípustným využitím**

**plochy – umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra (tyto podmínky posoudí příslušný dotčený orgán).**

Území, do kterého je záměr „PD pro realizaci cest C8, C10, C12, C19 v k.ú. Chlumec u Dačic a cesty C3 v k.ú. Hostkovice u Dolních Němčic“ navrhován, je charakterizováno umístěním ve volné krajině a vysokým podílem zeleně a přírodních prvků (nízká zeleň, vysoká zeleň, zemědělské plochy, ÚSES). Rekonstruované i nově navržené polní cesty navazují a účelně propojují stávající síť dopravní infrastruktury. Záměr respektuje a nenarušuje charakter, měřítko, funkci a skladbu okolí. **Při splnění výše uvedených podmínek (posoudí příslušný dotčený orgán) bude posuzovaný záměr v souladu s platným ÚP.**

Úřadem územního plánování byl dále posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona). Předmětné území je charakterizováno umístěním ve volné krajině a vysokým podílem zeleně a přírodních prvků; rekonstruované i nově navržené polní cesty navazují a účelně propojují stávající síť dopravní infrastruktury. Posuzovaný záměr „PD pro realizaci cest C8, C10, C12, C19 v k.ú. Chlumec u Dačic a cesty C3 v k.ú. Hostkovice u Dolních Němčic“ respektuje a nenarušuje využívání a prostorové uspořádání v území a stávající charakter a hodnoty území. Záměr navíc rozvíjí stávající civilizační hodnoty – realizací záměru dojde ke zlepšení využitelnosti a přístupnosti navazujícího území. Část posuzovaného záměru zasahuje do nezastavěného území. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu a účelové komunikace včetně staveb s nimi bezprostředně souvisejících, neboť je ÚP z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Předmětný záměr nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

**Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr „PD pro realizaci cest C8, C10, C12, C19 v k.ú. Chlumec u Dačic a cesty C3 v k.ú. Hostkovice u Dolních Němčic“ přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚP i z hlediska cílů a úkolů územního plánování (konkrétně dle ustanovení § 18 odst. 3, 4 a 5 a § 19 odst. 1 stavebního zákona) za těchto podmínek: nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor (konkrétně LBK 52) budou umístěny pokud možno jen kolmo na biokoridor a v co nejmenším rozsahu a jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; nezbytně nutné liniové stavby budou umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra (konkrétně LBC 49) – všechny tyto podmínky posoudí příslušný dotčený orgán.**

Platnost závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Blahová  
oprávněná osoba úřadu územního plánování  
odbor stavební úřad MěÚ Dačice