



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice
Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Spisová značka.: 2RP9319/2012-130747
Č.j.: SPU 134535/2016

SPU 134535/2016



000319471924

Vyřizuje: Iveta Hepnarová
Telefon: 724220967
E-mail: i.hepnarova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Pardubicích dne: 13. 6. 2016

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svinčany a Raškovice u Přelouče zpracovaný jménem firmy GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice pod č. zakázky 210/2012 Ing. Zbyňkem Pilařem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Důvodem pro zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Svinčany a Raškovice u Přelouče byly žádosti, které podali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (71,65 %) v katastrálním území Svinčany a Raškovice u Přelouče (§ 6 odst. 3 zákona).

Cílem pozemkových úprav bylo vyřešení vlastnických vztahů v území zemědělsky intenzivně využívaném, zabezpečení přístupu vlastníků ke svým pozemkům a ochrana krajiny. Cílů pozemkových úprav bylo dosaženo.

Výsledkem komplexních pozemkových úprav je nové uspořádání pozemků, které respektuje současný stav v terénu. Lomové body nově navržených parcel jsou číselně určeny v souřadnicích S-JTSK, což umožňuje v případě potřeby jejich jednoduchou identifikaci, resp. přesné vytyčení hranic parcel v terénu.

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Pardubice oznámil zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Svinčany a Raškovice u Přelouče (dále jen „KoPÚ“) dle § 6 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. veřejnou vyhláškou č.j. 21900/2012-MZE-130747 ze dne 6.2.2012 na úřední desce Obecního úřadu Svinčany a Pozemkového úřadu Pardubice. Řízení bylo zahájeno dne 21.2.2012.

Pozemkový úřad vyrozuměl o zahájení řízení dopisem č.j. 29374/2012-MZE-130747 dne 16.2.2012 také Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní orgány, jak stanoví § 6 odst. 6 zákona.

Dne 1.1.2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává Státní pozemkový úřad. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Pardubice od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočku Pardubice.

Pozemkový úřad svolal dopisem č.j. 202452/2012-MZE-130747 ze dne 7.11.2012 podle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 3.12.2012 v sále Kulturního domu obce Svinčany. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s významem komplexních pozemkových úprav, s jejím přínosem pro vlastníky a obec a s postupem prací na komplexních pozemkových úpravách. Obvod KoPÚ je v souladu s územním plánem obce, který byl plně respektován. Na úvodním jednání byli přítomní seznámeni zejména se zákonem č. 139/2002 Sb., s cílem a účely KoPÚ, s výsledky výběrového řízení na zpracovatele pozemkových úprav, s postupem projekčních a geodetických prací, s právy vlastníků v jednotlivých fázích zpracování pozemkových úprav a se způsobem ocenění jednotlivých pozemků. Dle § 5 odst. 5 zákona si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách na úvodním jednání volí sbor zástupců, který zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v odst. 8 § 5 zákona.

Do sboru zástupců byli zvoleni:

- pan Josef Blažek, Svinčany 42 - 98 %
- pan Zdeněk Dostál, Na rozhledně 863, Chrudim - 97 %

- pan František Kožený, Svinčany 45 - 98 %
- pan Ladislav Kubelka, Svinčany 29 - 97 %
- pan Ondřej Plaček, Svinčany 124 - 99 %
- paní Anna Skalická, Havlíčkova 83, Chrudim - 99 %
- pan Zdeněk Stejskal, Horní Raškovice - 98 %
- pan Mgr. Ing. Václav Šafka za Va.Pe.X, spol. s r.o., Semtín - 75 %
- a dle § 5 odst. 6 zákona se členem sboru zástupců rovněž stal pan Ing. Jaroslav Nevole, protože jeho pozemky zahrnují více než 10 % z výměry pozemků v pozemkových úpravách. Nevolenými členy se stali pan Mgr. Antonín Kratochvíl – zástupce obce a pověřený pracovník pozemkového úřadu paní Ing. Lenka Šafránková, která byla na prvním jednání sboru zástupců zvolena předsedou sboru zástupců a kterou od října 2013 nahradila paní Iveta Hepnarová.

Podkladem pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo vyhodnocení stávajících klimatických a ekologických podmínek, vodohospodářských a dopravních poměrů. Dále byly posuzovány poměry vodní a větrné eroze. K vyhodnocení území a upřesnění obvodu řešeného území se prováděly podrobné terénní průzkumy a geodetické zaměření polohopisu. Provedla se revize a doplnění stávajících bodů PBPP (podrobného bodového polohového pole). Pro návrh KoPÚ byly použity podklady katastrálního operátu a byly respektovány požadavky státních orgánů a dalších organizací.

Zjišťování průběhu hranic pozemků (liniové stavby, vnitřní a vnější obvod) bylo provedeno terénními pochůzkami ve dnech 12.11.2012, 13.11.2012, 14.11.2012, 15.11.2012 a 20.11.2012 (liniové stavby), 22.5. a 23.5.2013 a 19.8., 20.8. a 21.8.2013 (§ 9 odst. 6 zákona), na které byli vlastníci pozemků pozváni dopisem č.j. 195697/2012-MZE-130747, 195658/2012-MZE-130747, 195736/2012-MZE-130747, 195794/2012-MZE-130747 a 195819/2012-MZE-130747 ze dne 26.10.2012, 210790/2012-MZE-130747 ze dne 19.11.2012, SPU 179622/2013 ze dne 3.5.2013 a SPU 320795/2013 ze dne 2.8.2013, pod vedením předsedy komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Svinčany a Raškovice u Přelouče pana Ing. Zbyňka Pilaře, úředně oprávněného zeměměřičského inženýra. Komise byla jmenována po dohodě s katastrálním úřadem ředitelem pozemkového úřadu (§ 9 odst. 5 zákona) - č.j. 42323/2012-MZE-130747 ze dne 6.3.2012. Průběh hranic pozemků byl zaměřován koncem roku 2012 a během roku 2013. Dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků byla odevzdána na katastrální úřad v únoru 2014.

Soupisy nároků vlastníků zpracované dle § 8 odst. 1 zákona podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy od 28.7.2014 po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadě ve Svinčanech a na Pobočce Pardubice.

Pozemkový úřad doručil Soupisy nároků jednotlivým známým vlastníkům. Vlastníci byli informováni o možnosti projednat nárokové listy osobně se zpracovatelem pozemkové úpravy na obecním úřadě ve Svinčanech dne 13.8.2014 (č.j. SPU 310265/2014 ze dne 17.7.2014).

K nárokovým listům byly uplatněny tyto připomínky:

- LV č. 29 – vlastník požádal o ocenění dřevin na pozemku. Pozemkový úřad zjistil, že se na jeho pozemcích dřeviny rostoucí mimo les nenachází.
- LV č. 229 – vlastník požádal o ocenění dřevin na pozemku. Pozemkový úřad zjistil, že se na jeho pozemcích dřeviny rostoucí mimo les nenachází.
- LV č. 502 – vlastník nesouhlasil s druhem pozemku na části pozemku a žádal o ocenění dřevin na pozemku. Vlastníkovi byly oceněny dřeviny rostoucí mimo les a zaslán upravený Soupis nároků. Námitka ohledně druhu pozemku byla odmítnuta se zdůvodněním, že v řízení

o pozemkových úpravách se vychází ze zaměření skutečného stavu a ten nemusí odpovídat stavu evidovanému v katastru nemovitostí.

Ocenění pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy – nároků bylo vyčísleno tak, jak stanoví ust. § 8 odst. 3 až 7 zákona, podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Základem pro ocenění jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Byl také určen bod pro výpočet vzdálenosti k určení rozdílu původních a nově navržených pozemků (§ 10 odst. 4 zákona). Jako tento bod byl na úvodním jednání zvolen kostel sv. Vavřínce v obci Svinčany. Koeficient ze zaměření byl vypočten 1,00000000.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, stanovil podmínky pro převzetí výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu ve smyslu § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění (katastrální vyhláška), kterou se provádí katastrální zákon.

Do obvodu KoPÚ Svinčany a Raškovice u Přelouče byly zahrnuty pozemky **řešené dle § 2 zákona i neřešené**, tj. pozemky nevyžadující řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací (§ 3 odst. 2 zákona).

V řízení o pozemkových úpravách v případech zemřelých, stále vedených v katastru nemovitostí na listech vlastnictví, tj. neprojednaných dědictví, pozemkový úřad postupoval podle § 5 odst. 4 zákona a požádal příslušné soudy o sdělení okruhu dědiců. V seznamu vlastníků vstupujících do pozemkových úprav bylo zjištěno několik vlastníků (účastníků řízení), kteří již zemřeli, příp. není jejich pobyt znám a pozemkovému úřadu se nepodařilo zjistit jejich případné dědice. Pozemkový úřad proto těmto účastníkům ustanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. opatrovníka. Opatrovníkem byl ustanoven pan Zdeněk Černík, Svinčany 31, který s opatrovnictvím vyslovil souhlas.

Spolu se sborem zástupců vlastníků pozemků při KoPÚ a za účasti pozemkového úřadu a zpracovatelské firmy byl zpracován plán společných zařízení dle § 9 odst. 8 zákona. Plán společných zařízení byl projednán ve sboru zástupců dne 5.2., 19.2. a 10.3.2014. Plán společných zařízení řeší zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES). Dotčené orgány státní správy byly dopisem č.j. SPU 204387/2014 ze dne 13.5.2014 vyzvány, aby se dle ust. § 9 odst. 10 zákona k předloženému plánu společných zařízení vyjádřily a ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily stanoviska. Veškeré podmínky a požadavky těchto orgánů byly do plánu společných zařízení zahrnuty. Dotčené orgány státní správy odsouhlasily plán společných zařízení. Plán společných zařízení byl dne 25.6.2014 projednán Regionální dokumentační komisí pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký. Dne 19.3.2014 byl plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Svinčany.

V katastrálním území Svinčany a Raškovice u Přelouče se ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 zákona nachází církevní půda v obvodu pozemkových úprav, která byla vedena odděleně.

Návrh KoPÚ byl zpracován podle vyhlášky č. 545/2002 Sb. a s účinností od 1.2.2014 dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dopisem č.j. PUP-5/2012-606 ze dne 12.6.2013 vydal Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností a tak bylo možné dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona pokračovat ve zpracování návrhu.

Zpracovatel návrhu v průběhu projektových prací projednával návrh s vlastníky. K projednání návrhu nového uspořádání pozemků sezval pozemkový úřad vlastníky na den 28.1.2015 na Obecní úřad ve Svinčanech (č.j. SPU 459703/2014 ze dne 8.1.2015). Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli opakovaně vyzváni, aby se vyjádřili k novému uspořádání pozemků vyjádřili. Opakovaná výzva (č.j. SPU 110952/2015 ze dne 12.3.2015 a č.j. SPU 274030/2015 ze dne 26.5.2015) obsahovala upozornění, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým návrhem souhlasí (ust. § 9 odst. 21 zákona). K návrhu byly uplatněny tyto připomínky:

- LV č. 418 – vlastník nesouhlasil se snížením výměry u nově navržených pozemků
- LV č. 168 – vlastník nesouhlasil se změnou kultury u nově navrženého pozemku.
- LV č. 454 - vlastník nesouhlasil se změnou kultury u nově navrženého pozemku.
- LV č. 459 – vlastník nesouhlasil s novým uspořádáním pozemků.
- LV č. 480 – vlastník nesouhlasil s umístěním nově navrženého pozemku.
- LV č. 502 – vlastník nesouhlasil s umístěním a snížením výměry u nově navržených pozemků.

Na základě těchto námitek a připomínek byl vlastníkům pozemků upraven návrh nového uspořádání pozemků, se kterým byli vlastníci seznámeni.

Kontrolní dny byly svolány a konaly se ve dnech 22.5.2013, 5.2., 19.2., 3.3. a 12.3.2014 a 28.1.2015.

Pozemkový úřad vystavil zpracovaný návrh podle § 11 odst. 1 zákona v době od 1.7.2015 po dobu 30ti dnů, kdy bylo možné nahlédnout do zpracovaného návrhu na Pobočce Pardubice a na Obecním úřadě ve Svinčanech. Všichni účastníci KoPÚ byli obesláni oznámením o vystavení návrhu komplexní pozemkové úpravy (č.j. SPU 333435/2015 ze dne 26.6.2015). Účastníky řízení pozemkový úřad zároveň informoval o poslední možnosti uplatnění svých námitek a připomínek v této době u pozemkového úřadu. V této lhůtě byly k návrhu uplatněny tyto námitky a připomínky (§ 11 odst. 1 zákona):

- LV č. 235 – vlastník nesouhlasil se zvýšením výměry druhu pozemku – ostatní plocha oproti nárokům. Návrh byl vlastníkově opraven na výměru druhu pozemku – ostatní plocha vedenou v nárocích vlastníka.
- LV č. 454 – vlastník nesouhlasil se změnou kultury u nově navrženého pozemku. Vlastníkovi byl upraven návrh nového uspořádání pozemků tak, aby u jeho pozemku byl druh pozemku – orná půda vzhledem k tomu, že vlastník hospodaří v rostlinné výrobě.
- LV č. 504 – vlastník podal nesouhlas/námítku s návrhem KoPÚ. Pozemkový úřad zjistil, že v rámci nového návrhu uspořádání pozemků, byly vlastníkově navrženy dva pozemky v místě jeho původního pozemku a to z důvodu rozdílné kultury. Návrh také odpovídá přiměřenosti nových pozemků vůči původním pozemkům jak stanoví zákon (nejsou překročena žádná kritéria) a současně navazuje na pozemky vlastníka v sousedním katastrálním území. Této námitce nebylo vyhověno.

Následně pozemkový úřad svolal závěrečné jednání (č.j. SPU 571766/2015 ze dne 11.9.2015).

Závěrečné jednání se konalo dle § 11 odst. 3 zákona dne 30.11.2015 v sále Kulturního domu obce Svinčany. Na závěrečném jednání byli vlastníci seznámeni s průběhem prací na komplexních pozemkových úpravách, byly jim vysvětleny jejich povinnosti po skončení pozemkové úpravy a možnost jednoho bezplatného vytyčení nových pozemků.

Dle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkové úpravy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň $\frac{3}{4}$ výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

Výměra řešených pozemků v pozemkové úpravě je 636,248 ha.

S pozemkovou úpravou souhlasí 99,95 % vlastníků.

Pro společné zařízení byla použita půda ve vlastnictví:

LV 60000 – ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – 1,6315 ha

LV 10002 – ČR - Státní pozemkový úřad: 5,0597 ha

LV 10001 - Obec Svinčany: 22,7368 ha (k.ú. Svinčany)

LV 10001 - Obec Svinčany: 17,0858 ha (k.ú. Raškovice u Přelouče)

LV 10001 – Obec Jeníkovice: 4,6810 ha

LV 10001 – Obec Klešice: 0,0441 ha

LV 10001 – Obec Stojice: 0,1216 ha

Pozemky ve vlastnictví České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu použité pro navržené prvky plánu společných zařízení, budou na základě rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv převedeny do vlastnictví obce.

K překročení kritérií přiměřenosti ceny (4%), výměry (10%) a vzdálenosti (20%) původních a nově navržených pozemků ve smyslu § 10 zákona došlo na těchto listech vlastnictví: k.ú. Jeníkovice u Choltic: LV č. 36: + 13,3 % výměra, LV č. 39: + 174,1 % výměra, LV č. 100: 36,3 % vzdálenost, LV č. 130: - 80,2 % výměra, - 86,0 % cena a + 40,0 % vzdálenost a LV č. 10001: + 20,1 % výměra a + 43,1 % cena, k.ú. Klešice: LV č. 35: - 35,9 % výměra a - 37,2 % cena a LV č. 142: - 71,8 % výměra a - 71,1 % cena, k.ú. Stojice: LV č. 68: + 28,2 % vzdálenost, LV č. 168: - 78,9 % vzdálenost, LV č. 444: - 22,0 % výměra a - 42,2 % cena, LV č. 480: + 19,0 % výměra, LV č. 484: - 69,6 % výměra a - 94,5 % cena a LV č. 10001: + 1227,3 % výměra, + 2506,9 % cena a + 36,6 % vzdálenost, k.ú. Raškovice u Přelouče: LV č. 22: - 12,3 % cena, LV č. 29: - 29,2 % cena, LV č. 132: + 55,7 % výměra, - 86,9 % cena a - 27,5 % vzdálenost, LV č. 153: + 5,1 % cena, LV č. 222: + 20,1 % vzdálenost, LV č. 252: + 33,7 % výměra a + 62,8 % cena, LV č. 489: - 53,8 % cena a LV č. 10001: - 10,3 % výměra a k.ú. Svinčany: LV č. N6: - 9,6 % cena, LV č. N5: - 9,6 % cena, LV č. N3: - 9,6 % cena, LV č. N2: + 13,1 % cena, LV č. 9: - 15,8 % cena, LV č. 18: - 42,1 % vzdálenost, LV č. 27: + 26,6 % vzdálenost, LV č. 45: - 22,0 % vzdálenost, LV č. 50: - 28,3 % vzdálenost, LV č. 77: - 34,4 % vzdálenost, LV č. 103: - 24,7 % vzdálenost, LV č. 112: - 56,3 % cena, LV č. 132: + 130 % výměra a - 6,0 % cena, LV č. 133: + 53,7 % vzdálenost, LV č. 161: - 46,8 % vzdálenost, LV č. 187: - 29,9 % vzdálenost, LV č. 191: - 14,7 % výměra, LV č. 233: - 20,6 % vzdálenost, LV č. 234: - 22,4 % vzdálenost, LV č. 238: + 37,3 % vzdálenost, LV č. 252: + 32,4 % výměra a + 32,1 % cena, LV č. 263: - 4,7 % cena a + 26,5 % vzdálenost, LV č. 268: - 26,8 % vzdálenost, LV č. 278: - 27,2 % vzdálenost, LV č. 285: + 39,6 % vzdálenost, LV č. 299: - 9,6 % cena, LV č. 303: - 38,6 % vzdálenost, LV č. 355: - 49,6 % vzdálenost, LV č. 434: + 87,6 % vzdálenost, LV č. 450: - 50,4 % vzdálenost, LV č. 452: - 9,7 % výměra, + 19,5 % cena a - 22,9 % vzdálenost, LV č. 480: - 25,5 % vzdálenost, LV č. 489: + 31,9 % vzdálenost, LV č. 502: - 11,8 % cena, LV č. 541: + 30,1 % vzdálenost, LV č. 10001: + 10,2 % výměra a + 16,5 % cena a LV č. 10002: - 84,6 % výměra, - 85,5 % cena a - 39,1 % vzdálenost. Zákon v ust. § 10 odst. 5 stanoví, že snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navržených pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka. Svůj souhlas vlastníci potvrdili podpisem na soupisu nových pozemků (ust. § 9 odst. 20 zákona). Vlastníci pozemků na listech vlastnictví č. 10001 v k.ú. Jeníkovice u Choltic, č. 10001 v k.ú. Stojice, č. 153 a 252 v k.ú. Raškovice u Přelouče, č. N2, 252, 452 a 10001 v k.ú. Svinčany souhlasili rovněž s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. V případě pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje tato úhrada nebude požadována z důvodu, že se na pozemcích nachází

veřejně prospěšné stavby (§ 10 odst. 2 zákona). V případě pozemků ve vlastnictví obcí bude vyžadovaná úhrada pouze u pozemků, která neslouží jako společná zařízení, protože překročení ceny pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií (! 10 odst. 6 zákona). Pozemkový úřad na základě vysloveného souhlasu sboru zástupců od uhrazení rozdílu ceny ustoupil u vlastníků, kteří vstoupili do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka (ust. § 10 odst. 2 zákona). U vlastníků, jejichž úhrada nepřesahuje částku 100 Kč, bylo od úhrady rovněž ustoupeno (ust. § 10 odst. 2 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností dle ust. § 11 odst. 5 zákona pozemkový úřad vydává toto rozhodnutí a schvaluje návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svinčany a Raškovice u Přelouče tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dle § 11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu též veřejnou vyhláškou, a to na úřední desce Obecního úřadu ve Svinčanech a Pobočce Pardubice, Boženy Němcové 231, Pardubice (včetně všech příloh).

Schválený návrh se všemi náležitostmi je uložen na Pobočce Pardubice, Boženy Němcové 231, Pardubice a na Obecním úřadě ve Svinčanech. Pozemkový úřad zabezpečuje trvalé uložení a zpřístupnění dokumentace komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svinčany a Raškovice u Přelouče. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Týká se to i pozemků, na nichž se nachází společná zařízení (§ 11 odst. 8 zákona). Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání. Stávající věcná břemena vztahující se na vlastníky a na pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy zůstávají. Popřípadě práva z nich vyplývající přecházejí na nové parcely podle návrhu.

Současné se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy předloženo Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).


Ing. Miroslav Doležal
vedoucí Pobočky Pardubice
Státní pozemkový úřad



Zvláštní příloha jako nedílná součást rozhodnutí:

Seznam účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí č.j. SPU 017631/2016.

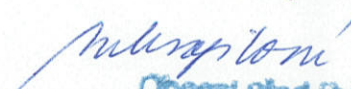
Do seznamu účastníků řízení je možno nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Pobočce Pardubice v Pardubicích, kancelář č. 148, a na Obecním úřadě ve Svinčanech v úředních hodinách.

Přílohy:

1. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svinčany a Raškovice u Přelouče, zpracovaný firmou GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice pod č. zakázky 210/2012. Obsah je stanoven Přílohou k vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhrnná bilance
3. Výřez mapy nových pozemků

VYVĚŠENO: 23. 6. 2016

SPU 134535/2016

SEJMUTO: 8. 7. 2016

Obecní úřad Svinčany
535 01 Přelouč