

Informace k JPÚ Luby – protipovodňová opatření

Základní údaje:

Město Klatovy, náměstí Míru č.p. 62 33901 Klatovy

Internetová stránka: <https://www.klatovy.cz>

ID DS: 24ebtr5

El. podatelna: posta@mukt.cz

Zájmová lokalita je součástí Města Klatovy a je součástí katastrálního území Luby. Rozkládá se západně od ulice 5. května nad řadovými domy Luby č.p. 231 a 225. Uvedená lokalita je ohraničena v severní části místní komunikací p.č. 834/4 a na jihu místní komunikací p.č. 1164 jen z části, neboť přibližně v její polovině tuto komunikaci navržený obvod JPÚ přetíná a napojuje se na pozemek p.č. KN 1030. Poté pokračuje po jejím obvodu až na hranici pozemku p.č. KN 1094, přičemž přetíná účelovou komunikaci p.č. KN 1167 a pak pokračuje dále po jižní hranici p.č. KN 1094 a v prodloužené linii této hranice západním směrem, po hranici následujících parcel, až na katastrální hranici se sousedním k.ú. Lomec u Klatov.

Na západní straně je toto území ohraničeno účelovou komunikací p.č. 269, k.ú. Lomec u Klatov. Hranice mezi účelovou komunikací a sousedním pozemkem p.č. 1088 v k.ú. Luby je zároveň hranicí katastrální mezi oběma výše uvedenými katastry.

V katastrálním území Luby proběhla v letech 2007 – 2011 „Komplexní pozemková úprava Luby jihozápad“, v rámci které byla v plánu společných zařízení (dále jen “PSZ”) navržena opatření (průlehy, osevní postup, technologie pěstování), jež mají v dané lokalitě eliminovat erozi půdy a zabráňovat záplavám bytové zástavby a tedy i škodám na majetku. Během uplynulého období se však navržena opatření nedodržovala (majitelé pozemků u navržených průlehu vyslovili nesouhlas s jejich realizací, nebyl dodržován navržený osevní postup) a již několikrát opět došlo k záplavám, stávající kanalizační síť není dimenzována pro takovéto situace, aby byla schopna odvést toto množství povrchové vody.

Vzhledem k výše popsané situaci podalo Město Klatovy na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy žádost o zahájení jednoduchých pozemkových úprav, jejichž účelem bude vytvoření protipovodňového a protierozního opatření v předmětné lokalitě.

Katastrální území: 665975 – Luby – podrobné informace

Údaje jsou ve správě KP Klatovy email: kp.klatovy@cuzk.cz

Kollárova 528, 33901 Klatovy telefon: 376350211

ID DS: 9tdiekv

Kraj	43 - Plzeňský	NUTS3	CZ032
Okres	3404 - Klatovy	NUTS4	CZ0322
Obec	555771 - Klatovy	NUTS5	CZ0322555771
Pracoviště	404 - Klatovy		
<hr/>			
Obec s rozšířenou působností	3205 - Klatovy		
Pověřený obecní úřad	32051 - Klatovy		

Statistické údaje (stav ke dni: 29.09.2019)

Pozemky KN/ZE

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m ²]
orná půda		444	1812838
zahrada		333	166077
travní p.		244	548327
lesní poz		44	2189380
vodní pl.	nádrž umělá	5	2736
vodní pl.	tok přirozený	64	40614
vodní pl.	tok umělý	6	681
zast. pl.	společný dvůr	1	2
zast. pl.		531	150219
ostat.pl.	dráha	7	54856
ostat.pl.	jiná plocha	110	110182
ostat.pl.	manipulační pl.	38	64458
ostat.pl.	neplodná půda	70	34155
ostat.pl.	ostat.komunikace	198	144864
ostat.pl.	pohřeb.	1	2591
ostat.pl.	silnice	183	97525
ostat.pl.	skládka	3	543
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	3	25701
ostat.pl.	zeleň	23	2306
Celkem KN		2308	5448055
Par. DKM		2308	5448055

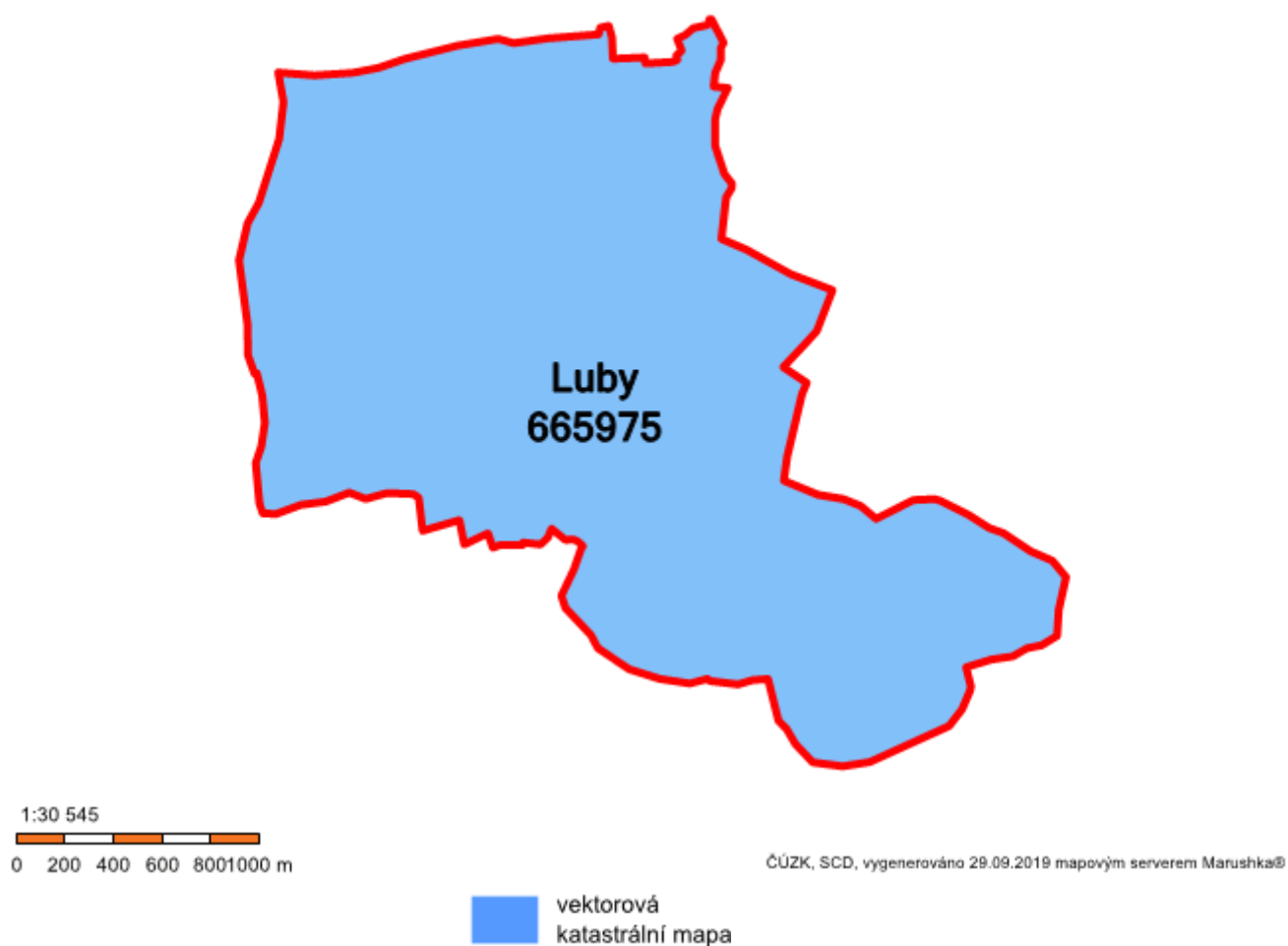
Ostatní údaje

Typ údaje	Způsob využití	Počet
č.p.	adminis.	1
č.p.	bydlení	224
č.p.	byt.dům	9
č.p.	doprava	1
č.p.	jiná st.	1
č.p.	obchod	3
č.p.	obč.vyb	5
č.p.	obč.vyb.	1
č.p.	prům.obj	1
č.p.	rod.dům	31
č.p.	ubyt.zař	1
č.p.	víceúčel	2
č.p.	zem.stav	1
č.e.	rod.rekr	7
bez čp/če	bydlení	7
bez čp/če	doprava	1
bez čp/če	garáž	94
bez čp/če	jiná st.	52
bez čp/če	obchod	1
bez čp/če	obč.vyb	10
bez čp/če	obč.vyb.	1
bez čp/če	prům.obj	11
bez čp/če	rod.rekr	1
bez čp/če	tech.vyb	4
bez čp/če	výroba	5
bez čp/če	zem.stav	34
bez čp/če	zem.used	1
vod.dílo	hráz pod	1
vod.dílo	jez	1
Celkem BUD		512
byt.z.	byt	61
byt.z.	garáž	40
byt.z.	j.nebyt	2
obč.z.	byt	2
obč.z.	sk.bneb	6
Celkem JED		111
LV		532
spoluvlastník		780

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
DKM-KPÚ		1:1000	28.12.2011		
DKM		1:1000	09.06.2009		
ZMVM		1:2000	01.08.1987	28.12.2011	
THM-V		1:1000	01.04.1972	09.06.2009	
S-SK GS		1:2880	1837	01.08.1987	

Stav digitalizace katastrálních map k 29.09.2019



Digitalizace katastrální mapy je dokončena.

S případnými dotazy k výše uvedeným údajům se obraťte na [KP Klatovy](#).

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán města Klatovy – <https://www.klatovy.cz/uzemniplan>

Městem Klatovy je zpracována Studie odtokových poměrů a návrh opatření pro snížení přívalových průtoků v lokalitě za bytovkami v k.ú. Luby (srpen 2018)

V obvodu pozemkové úpravy se nachází pouze zemědělská půda a ze staveb se zde vyskytují pouze dvě místní komunikace (p.č. KN 1164, 1167). Neřešené pozemky se zde nevyskytují.

Hospodařící subjekty:

Jan Pyšek, Luby 253, 339 01 Klatovy

Český Real, a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4

Statek Beňovy s.r.o., Beňovy 4, 339 01 Klatovy

Jitka Pyšková, Zlatnická 30, 339 01 Klatovy

Významní vlastníci – vlastníci pozemků, kteří vlastní více jak 10 % výměry pozemků v řešeném území:

- Klička Emil, Luby 243, 339 01 Klatovy - 9,5593 ha
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov - 6,8098 ha

Rozloha zájmového území: 59,0223 ha

Počet pozemků: 71

Počet vlastníků pozemků: 31

Počet listů vlastnických: 22

Celková délka obvodu JPÚ: 3356 m

- Převzatý obvod: 2658,53 m
- Šetřený obvod: 697,47 m

Obvod JPÚ Luby



Z výše uvedeného vyplývá, že převážná část obvodu (2658,53 m) bude převzata z Komplexní pozemkové úpravy – Luby jihozápad, která byla ukončena v roce 2011.

Šetřený obvod bude v délce 697,47 m = 7 MJ (1MJ=100 bm)

V zájmovém území se nachází mimo jiné 83 468 m² půdy, která je tvořena majetkem ČR, s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad a majetkem Města Klatovy. S touto půdou je počítáno pro návrh a následnou realizaci plánu společných zařízení – protipovodňová opatření a cesty.

Pozemky Města Klatovy jsou svou povahou cesty, z nichž část pozemku p.č. 1167 o přibližné výměře 987 m² je cestou účelovou a část pozemku p.č. 1164 o přibližné výměře 5889 m² je místní komunikací – obě jsou obslužnými komunikacemi v daném území.

Zbýlé dvě cesty – pozemky p.č. 1169 a 1170 o celkové výměře 8494 m² jsou součástí obhospodařovaných pozemkových bloků a budou použity pro PSZ.

Zbývajících část výše uvedené celkové výměry - 68 098 m² je v majetku státu.

Cílem JPÚ je vytvoření návrhu a následná realizace účinného protipovodňového opatření v této lokalitě, včetně realizace obslužných komunikací a s tím související účelné uspořádání pozemků.

Tím je míněno, že PSZ bude mimo jiné tvořen suchým poldrem, který bude řešen jako průtočný formou spodní výpustě bez regulace a hrází s bezpečnostním přelivem, která bude umístěna co nejnižší ve směru spádu území tak, aby ochránila co nejširší část zastavěné lokality pod ní. Hráz poldru bude umístěna na pozemcích státu. Pozemek ve směru výtoku ze spodní výpustě a bezpečnostního přelivu bude rovněž v majetku státu, případně Města Klatovy a při realizaci hráze suchého poldru bude zatravněn.

Návrh PSZ bude mimo jiné obsahovat dokumentaci technického řešení (dále jen „DTR“), zpracovanou zhotovitelem, obsahující u vodohospodářských opatření mimo jiné i zhodnocení efektivity, kde součástí posouzení je objemový ukazatel, který je dán normou ČSN 75 2410, dalším rozhodujícím ukazatelem je cena zadrženého 1 m³ vody, dále pak tzv. transformace, která vypovídá o schopnosti nádrže, zadržet zvýšený přítok vody do nádrže a bezpečně ho převést dál.

Dále bude doložen výpočet snížení povodňového rizika pro ohroženou část obce, zpracovaný projektantem (ohrožené objekty a obyvatelé v obci) a bude doloženo a popsáno, jak bude realizací opatření sníženo povodňové riziko pro ohroženou část obce Luby – např. snížením počtu ohrožených objektů, uvedením zmenšení plošného rozsahu zaplaveného území (ohrožených objektů) po realizaci opatření.

Obslužná komunikace p.č. 1169, v současnosti umístěná nad předpokládanou zátopovou oblastí uvedeného poldru, a komunikace p.č. 1170, ležící v současnosti v místě předpokládaného umístění hráze poldru, jsou převzaty z předchozí Komplexní pozemkové úpravy Luby – jihozápad.

Požadavkem objednatele je, aby zpracovatel posoudil jejich opodstatnění pro současné podmínky a v rámci PSZ navrhl jejich využití – zda je ponechat na místě nebo je posunout odpovídajícím způsobem, aby plnily svou původní funkci jako obslužná komunikace a zároveň protipovodňové a protierozní opatření. V případě, že nebudou vyhovovat ani jednomu z uvedených návrhů, je možné je využít jako pozemek pro další opatření v rámci návrhu PSZ.

Zároveň nové umístění pozemků bude nutné řešit tak, aby zbylá část výměry státních pozemků, popř. pozemků města Klatovy, tvořila co největší část údolnice řešeného území.

V řešeném území je dle platného územního plánu Města Klatovy výhledově počítáno s realizací obchvatu města (viz snímek níže), ale jak je doloženo v žádosti města o zahájení řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v této lokalitě:

cit.: „Zároveň uvádíme, že v době 10let od zahájení JPÚ nebudou v lokalitě zahájeny úkony, směřující k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro jihozápadní obchvat.“

Z uvedené citace vyplývá, že zpracovatel na skutečnost budoucího obchvatu nebude brát zřetel.

Pro názornost uvádíme katastrální situační výkres z uvedené dokumentace:



Přehled stanovisek dotčených orgánů státní správy a ost. organizací:

Poř.č.	Název, adresa	Vyjádření ze dne	Vyjádření
1	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III, 33901 Klatovy	12.11. 2019	respektovat
2	MěÚ Klatovy, odbor dopravy, Mayerova 130, Klatovy V, 33901 Klatovy		bez vyjádření
3	MěÚ Klatovy, OŠKCR, nám. Míru č. 62, 33901 Klatovy	25.11. 20109	respektovat
4	MěÚ Klatovy, OVÚP, Balbínova 59, 33901 Klatovy	18.11. 2019	respektovat
5	MěÚ Klatovy, odbor ŽP – ochrana přírody a krajiny, nám. Míru č. 62, 33901 Klatovy		bez vyjádření
6	MěÚ Klatovy, Odbor ŽP – ochrana ZPF, nám. Míru č. 62, 33901 Klatovy	25.11. 2019	respektovat
7	MěÚ Klatovy, odbor ŽP – vodohospodářský orgán, nám. Míru č. 62, 33901 Klatovy	29.11. 2019	respektovat
8	Město Klatovy, nám. Míru č. 62, 33901 Klatovy		viz žádost
9	Státní pozemkový úřad, oddělení VHS, České Budějovice, Rudolfovska tř. 493/80, 37001 České Budějovice	14.11. 2019	na vědomí
10	Státní pozemkový úřad, oddělení správy majetku, Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 2110/8, Vých.Předm., 32600 Plzeň		bez vyjádření
11	Hasičský záchranný sbor, Plzeňského kraje, Kaplířova 2726/9, Jižní Předm., 30100 Plzeň	13.11. 2019	na vědomí
12	Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11000 Praha 1		bez vyjádření
13	Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 33901 Klatovy	21.11. 2019	respektovat
14	České radiokomunikace a.s., oddělení ochrany sítí, Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6	15.11. 2019	na vědomí
15	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3	9.12. 2019	respektovat
16	Innogy, Plynárenská 499/1, Zábřovice 60200 Brno	9.12. 2019	respektovat
17	ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle 14000 Praha 4	13.11. 2019	na vědomí
18	ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, Vých.Předm. 32600 Plzeň	21.11. 2019	respektovat
19	Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/20Stodůlky, 15500 Praha 13	21.11. 2019	respektovat
20	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 11	9.12. 20019	na vědomí
21	Obec Lomec, Lomec 50, 33901 Klatovy		bez vyjádření