



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V LOKTI**

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 08.04.2020
SPU 122233/2020
listy: 2 přílohy:



spu0887a327c67

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary - Stará Role

Váš dopis sp.zn: SP12755/2019-529202
Ze dne / doručeno dne: 27. 1. 2020 / 28. 1. 2020
Naše č.j.: NPU-342/8099/2020
Vyřizuje: Mgr. Vítězslav Adamec, DiS.
Spisový znak: 823

V Lokti dne 1. 4. 2020

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	- 8 -04- 2020 ①
č.j.	574 122233/2020
k vyřízení	
počet příloh	

Okres Karlovy Vary, k.ú. Poseč

Předmět žádosti:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Poseč - vstupní podmínky.

Přílohy žádosti:

- Kopie žádosti
- Katastrální výkresy

Charakteristika území:

Ves Poseč (starší název Poschitz) se nachází cca 2 km východně od Otročina. První zmínka o vsi pochází z roku 1490, kdy zde sídlil Jan z Hracholusk a Poseči, založena však byla vzhledem ke slovanskému původu názvu patrně již dříve. V roce 1582 zde byl již jen poplužní dvůr, chráněný místní tvrzí v západní části vsi. Na počátku 17. století zde také byla založena celní stanice. Významnou místní památkou nacházející se na místní návsi je původně barokní kaple, která byla v roce 1811 přestavěna a rozšířena v klasicistním slohu. Dále zde stojí rovněž hodnotný pomník obětem 1. světové války od kamenického mistra Josefa Böhma, který si zde nechali postavit místní občané v roce 1925.

Urbanisticky jde o návesní vesnici okrouhlého tvaru složenou z usedlostí typu trojstranných dvorů. Funkčně šlo o zemědělskou ves s traťovou plužinou. V současnosti je však původní urbanistické řešení částečně zastřeno mnohými demolicemi, stále si však některé z místních usedlostí uchovávají určitý památkový potenciál. Negativním zásahem do původního urbanismu obce byla v 50. letech 20. století výstavba rozměrných zemědělských objektů na severovýchodě obce. Významným krajinným prvkem je zde dochovaná část rybníčné soustavy v okolí Otročina.

Z hlediska památkové ochrany se v rámci řešeného území nenachází památkově chráněné území ani žádná kulturní památka, nachází se zde však území s archeologickými nálezy II. kategorie:

Elektronická data k územím s archeologickými nálezy zašle na vyžádání generální ředitelství Národního památkového ústavu, Valdštejnské nám. 162/3, 118 00 Praha 1.

Doporučení

- 1) Doporučujeme v rámci pozemkových úprav ve volné krajině obnovit alespoň některé z původních historických cest. V terénu bohužel již vzhledem k dlouhodobé zemědělské činnosti nejsou téměř zřetelné, z historických map (mapa stabilního katastru z roku 1842, státní mapa z roku 1955, ad.) jsou však jasně zachytitelné a v rámci plánovaných pozemkových úprav by byla vhodná jejich obnova.

Přesto, že pro katastrální území Poseč byly prozkoumány dostupné historické mapové i fotografické podklady, nelze zde vyloučit existenci dalších dochovaných historických prvků. Všechny tyto zachovalé kulturní artefakty je z pohledu odborné složky státní památkové péče velmi důležité zachovat na původním místě a ochránit před poškozením. Pro dané území lze získat představu o vývoji kulturní krajiny především z mapy stabilního katastru z roku 1842, státní mapy odvozené z roku 1955 či z vojenské topografické mapy z roku 1959 (https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/am_query_05.html?mapxy=-849977+-1033500).

Unikátní obraz krajiny z let 1938 a 1961 poskytují dostupné historické letecké snímky (<https://lms.cuzk.cz>). Dále je nutno zmínit i tři vojenská mapování z dob rakouského císařství, která ukazují vývoj krajiny od konce 18. století až po konec 19. století (mapire.eu).

Dále doporučujeme využít odborné metodiky zabývající se obnovou kulturní krajiny, které vzešly z projektu NAKI - Metody a nástroje krajinářské architektury pro rozvoj území¹. Jde zejména o Metodiku koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území² a Metodiku identifikace kulturních artefaktů v krajině³. Plánované komplexní pozemkové úpravy vzhledem k historickým a památkovým hodnotám území doporučujeme průběžně konzultovat se zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti.

Upozornění:

S ohledem na možné zemní práce upozorňujeme na nutnost dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

- 1) **Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky**, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>
- 2) **Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci**, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena

¹ http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda_a_vyzkum/projekty/ukoncene_projekty/2015/naki

² KUČERA, P. a kol. (2015): Metodika koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území. Mendelova univerzita v Brně, 68 s.

³ DOHNALOVÁ, B. (2015): Metodika identifikace kulturních artefaktů v krajině. Mendelova univerzita v Brně, 296 s.

dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 3) **Informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu,** Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.


Mgr. Romana Riegerová
ředitelka

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
PÍZEMNÍ ODHOŘNÉ PRACOVISTĚ V LOKTI
357 33 Loket, Kostelní 81
tel: +420 352 684 796, fax +420 352 684 814
e-mail: loket@loket.npu.cz
IČ: 75032333 ②