

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 120909/2020/129/Kal

Spisová značka:

Vyřizuje: Kalendová Petra

Tel.: 355311716

ID DS: z49per3

E-mail: p.kalendova@spucr.cz

Krajský pozemkový úřad,  
pobočka Karlovy Vary  
Ing. Kateřina Bařtipánová  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary

Datum: 7.4.2020

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Otročin

Vážená paní inženýrko,

na základě dopisu ze dne 3.2.2020 čj. SPU 038415/2020 ve věci „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Otročin – oznámení o zahájení řízení“ prověřil Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj (dále jen „KPÚ“) pozemky ve vlastnictví České republiky a právu hospodaření pro Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) v daném katastrální území.

S řešením níže uvedených pozemků ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění KPÚ souhlasí za těchto podmínek:

- **pozemková parcela č. 160/1**, která je v rámci platné územně plánovací dokumentace zařazena do plochy výroby a **pozemková parcela č. 971/6**, na které se nachází vodojem,
- **pozemkové parcely č. 12/1, 12/2 a 26/2**, které jsou předmětem nájemních smluv s vlastníky navazujících nemovitých věcí – staveb a pozemků,
- **stavební parcela č. 148/2**, která je zastavěna stavbou v majetku společnosti FARMA Otročin s.r.o.,
- **pozemková parcela č. 195/12**, která tvoří jednu souvislou vodní plochu s pozemkem parc.č. 195/3 ve vlastnictví právnické osoby,
- **pozemková parcela č. 1389/6**, která tvoří přítok do rybníka ve vlastnictví právnické osoby,
- **pozemkové parcely č. 1466/3, 1466/4, 3094/2, 3095/1 a 3095/2**, které jsou součástí vodní plochy „Vodárenský rybník“, či jeho příslušenstvím,
  - o nebudou předmětem směn,
  - o zůstanou po ukončení KoPÚ na LV 10002.
- **pozemkové parcely č. 1648/2, 1648/11 a 1757/2**, které jsou součástí vodní plochy „rybník Borovák“, nebo tvoří jeho příslušenství:
  - o nebudou předmětem směn,
  - o zůstanou po ukončení KoPÚ na LV 10002.
  - o u parc.č. 1648/2 žádáme o parcelní vymezení hráze rybníka,
- **pozemková parcela č. 2345** je evidována v seznamu hmotného investičního majetku SPÚ a zařazena do převodů dle zákona č. 92/1991 Sb.:
  - o nebude předmětem směn,
  - o zůstane po ukončení KoPÚ na LV 10002.

- dále žádáme o parcelní vymezení hráze rybníka
- u **pozemkových parcely č. 3098, 3100, 3104, 3105, 3107, 3111, 3117, 3118, 3120, 3122, 3123, 3126, 3129 a 3131**, které tvoří koryto Otročínského potoka převést právo hospodaření v rámci nového uspořádání pozemků na Povodí Ohře s.p., v případě, že by tento převod nebyl možný ponechat tyto pozemky na LV 10002.

Doplňující informace:

- u pozemkových parcel č. 1389/6, 1648/4, 1757/2, 1757/5, 2350/6, 2496, 3086, 3087/2, 3088/1, 3095/1, 3096, 3098, 3100, 3104, 3105, 3107, 3111, 3117, 3118, 3120, 3122, 3123, 3126, 3129 a 3131, musí podmínky stanovit odbor vodohospodářských děl. U parcel, ke kterým je vyžadováno stanovisko odboru vodohospodářských děl, a jsou rovněž uvedeny výše v omezení KPÚ je rozhodující stanovisko uvedeného odboru, se kterým nás po jeho obdržení seznámte.

Dále žádáme v rámci řízení o KoPÚ o vypořádání 2/3 spoluvlastnického podílu České republiky s právem hospodaření pro SPÚ u par.č. 324/4 a 703/31.

Ostatní pozemky v právu hospodaření SPÚ v obvodu pozemkové úpravy území mohou být ve smyslu § 2 zákona č 139/2002 Sb., v rámci KoPÚ řešeny bez omezení.

Současně s tímto žádáme u pozemků p.p.č. 885, 887, 888, 1466/15, 2597/2 a 3087/2, kde dojde v rámci KoPÚ ke změně vlastnického práva, postupovat při ocenění dřevin dle dopisu čj. SPU 557117/2016 – odboru metodiky a pozemkových úprav

S pozdravem

Petra Kalendová  
vedoucí odd. správy majetku  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj