

**SMLOUVA O DÍLO č. 5/2020/Tp
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem
„Malování kanceláří na Pobočce Teplice“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Teplice

se sídlem: Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

zastoupený: Ing. Soňou Balcárkovou, vedoucí Pobočky
Teplice

v technických záležitostech oprávněn jednat: Daniel Engel, referent Pobočky Teplice

ID DS: z49per3

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774


(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Malíři-Teplice s.r.o.

se sídlem: Žižkova 630/73a, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený: Petr Kvasnica, jednatel

v technických záležitostech je oprávněn jednat: 

ID DS: zciqc4k

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 280940899/0300

IČ: 06390285

DIČ: CZ06390285

(dále jen „zhotovitel“)

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40189.

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „Malování kanceláří na Pobočce Teplice“ (dále jen „dílo“). Rozsah díla je následující:
- Malování kancelářských prostor v odstínu bílé barvy – 960 m².
 - Malování kancelářských prostor v odstínu světlé pastelové barvy dle výběru objednatele - 290 m².
 - Oprava omítek (praskliny, poškozené rohy, zaplnění nežádoucích děr atd.) – 250 m².
 - Související práce:
 - Odsunutí či vystěhování nábytku před a po malování (107 ks skříněk a 30 stolů různých velikostí).
 - Zakrytí nábytku, dveří, oken, zásuvek, vypínačů, světel, podlahových krytin (lino - plocha 215 m² /zátěžový koberec 63 m²), vodovodních baterií apod.
 - Úklid znečištěných ploch po malování.
 - Likvidace odpadu a doprava na místo plnění.
- 1.2 Místem provádění díla je sídlo objednatele (Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice).
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 20 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 29. 6. 2020**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.

Předání a převzetí díla

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 5 dnů od jeho dokončení.
- 3.2 O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.

Cena za dílo

- 4.1 Cena za provedení díla v rozsahu smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem ze dne 7. 5. 2020.
- 4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí 58 400,00 Kč.
DPH činí 12 264, 00 Kč.
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **70 664,00 Kč.**
- 4.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla. Výši celkové ceny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna celkové ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelům.
- 5.2 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelům.
- 6.2 O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady.
- 6.3 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní do 14 kalendářních dnů po uplatnění reklamace objednatelům a bezplatně.

VII.

Smluvní sankce

- 7.1 V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení s předáním řádně dokončeného díla a za každý i započatý den prodloužení s neodstraněním vady po lhůtě uvedené v bodu 6.3.
- 7.2 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednatelům.

VIII.
Odstoupení od Smlouvy

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy.

IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 9.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 9.5 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 9.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.
- 9.7 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Teplicích dne 28. 5. 2020

V Ústí nad Labem dne 26. 5. 2020

.....
Objednatel

*Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice*

.....
Zhotovitel

*Petr Kvasnica
jednatel*