



REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ

Michalská 260/14

412 01 Litoměřice



www.nature.cz

DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66
415 01 Teplice

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1993/UL/2019 - 2

VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPÚ 345552/2019



UKLÁDACÍ ZNAK: 101

DATUM: 30. IX. 2019

Věc: Stanovisko k realizaci záměru: zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Chuderovec (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti SPÚ, KPÚ ÚK, pobočky Teplice (dále jen „žadatel“), o stanovisko k výše uvedenému záměru, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto

STANOVISKO:

Podle § 3 odstavce 3 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech Agentura **souhlasí** se zařazením pozemků v k. ú. Chuderovec do komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) a to za předpokladu, že budou zohledněna kritéria ochrany přírody a krajiny uvedená a vyplývající z následujícího textu.

Žadatel požádal Agenturu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, o stanovení podmínek k ochraně zájmů chráněných dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V CHKO České středohoří leží celé katastrální území Chuderovec. Celé řešené území je ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO.

Hodnota koeficientu ekologické stability řešeného území byla v posledních 20 letech posílena rozsáhlým zatravněním původně orné půdy (dříve téměř 100 ha), jedná se o vyváženou kulturní krajinu, přesto zemědělská krajina dosud nese stopy redukce krajinné zeleně a protierozních prvků z dob velkoplošného kolektivního obhospodařování. KoPÚ by se proto měly zaměřit i na doplnění těchto krajinných prvků.

Z přírodovědného hlediska je, v tomto malém k. ú., důležitý na zatravněných plochách probíhající, proces postupného nástupu přirozené druhové skladby travních porostů. V území je registrován výskyt silně ohrožených druhů chrástala polního (*Crex crex*) a křepelky polní (*Coturnix coturnix*), ohrožených druhů zmije obecné (*Vipera berus*), užovky obojkové (*Natrix natrix*) a strakapouda prostředního (*Dendrocopos medius*).

Pro ekologickou stabilitu řešeného území jsou významné plochy zeleně rostoucí mimo les a nejsou součástí výše jmenovaných lokalit. Jedná se většinou o ostatní plochy často porostlé dřevinami (porostlé meze, zaniklé polní cesty, neobdělátné plošky půdy).



V katastrálním území nejsou žádné evropsky významné lokality, ptačí oblasti, ani maloplošná chráněná území. Památné stromy: Lípa v Chudrovci (p. p. č. 35/1 k. ú. Chudrovec) – stojí mimo řešené území, Jasan u Nezabohe (p. p. č. 345 k. ú. Žďár u Velkého Chvojna) mimo řešené území.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu řešeného území v projektu je určen podklad ÚAP, studie J. Löwa „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (k dispozici také na webových stránkách <http://ceskestredohori.ochranaprirody.cz/informace-pro-obce/>). Řešené území spadá dle tohoto hodnocení do oblasti krajinného rázu č. 40 – Chudrovské údolí a č. 42 – Varvařovská část Chabařovické pánve - Nezabohe.

Podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, **stanovuje** Agentura pro realizaci záměru, z hlediska ochranného režimu CHKO České středohoří, **tyto podmínky**:

- Do plánu společných zařízení autorizovaným projektantem aktualizovat funkční ÚSES, zajistit funkční provázanost s ÚSES okolních katastrů.
- Při návrhu ÚSES je nezbytné zohlednit potřebu udržet propojení biologicky mimořádně hodnotných lokalit.
- Porosty zeleně rostoucí mimo les zahrnut do kategorie interakčních prvků jako krajinná, případně půdoochranná zeleň, podílející se na zlepšování ekologické stability území (konzultovat s Agenturou). Nacházejí-li se tyto porosty na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, změnit druh na ostatní plochu (týká se především porostů starších 25 let).
- Volnou krajinu dále obohatit novými výsadbami zeleně: doprovodná zeleň podél cest, osázení půdoochranných prvků apod. Pro výsadby použít geograficky původních druhů a krajových odrůd ovocných dřevin. Vysokokmenné formy ovocných stromů podél cest jsou charakteristickým znakem krajiny Českého středohoří, mohou mít i hospodářský užitek, poskytují potravu volně žijícím živočichům a jsou významné pro biodiverzitu. Upřednostněné vysazování krajových odrůd znamená záchranu genofondu sortimentu odrůd ovocných stromů. Konkrétní krajové odrůdy vhodné pro dotčené území sdělí Agentura zpracovateli KPÚ. Výsadba ovocných dřevin je vhodná i v nově zakládáných mezích.
- Při obnově cestní sítě zohlednit rovněž průchodnost krajiny provázanou se sousedními katastry pro pěší a cykloturistiku, přičemž jako základ cestní sítě vzít staré, historické cesty, některé v současnosti mohou být zaniklé.
- Preferovat nepevněné povrchy cest (travnaté, šterkové), povrch citlivě volit podle předpokládaného provozního zatížení. U cest hlavních využívat kolejevého způsobu zpevnění místo asfaltu. Navržené parametry cest diferenciovat na základě předpokládané intenzity využití.
- Respektovat biotopy s výskytem ohrožených a silně ohrožených druhů organismů, včetně starých vykotlaných stromů.
- V souladu se zněním § 12 zákona zachovat dosud patrné původní členění záhumenkových plujin, jakož i další krajinné prvky, uplatňující se na charakteristice rázu zdejší krajiny.
- Při návrhu malých vodních nádrží nebo tůní vymezit litorální pásmo s mírným sklonem břehů.
- **V rámci zpracování projektu KoPÚ průběžně konzultovat problematiku ochrany přírody a krajiny s Agenturou (např. v rámci účasti na kontrolních dnech).**



Agentura dále upozorňuje na následující zákonné omezení v CHKO:

- § 26 odst. 1 písm. d) zákona: Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů

ODŮVODNĚNÍ

Předkladatel požádal, v souladu s § 3 odst. 3 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, správní orgán o vydání stanoviska k výše uvedenému záměru. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné, proto mohlo být stanovisko vydáno.

Záměrem předkladatele je projekčně připravit a následně realizovat nová uspořádání pozemků ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, což představuje optimalizaci uspořádání pozemků při uplatnění hledisek ekologických, vlastnických a zemědělských (případně dalších).

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k pozemkovým úpravám vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3. 1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, nálezová databáze AOPK ČR apod.), Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. plán pozemkových úprav.

S ohledem na cíle záměru Agentura s jeho realizací souhlasí s podmínkami, které mají přispět k naplnění tohoto cíle na úseku ochrany přírody a krajiny.

Za předpokladu dodržení podmínek stanoviska, záměr nebude v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976.

Otisk úředního razítka

