

PODKLAD PRO ÚČELY ODNĚTÍ ZE ZPF



Podklad pro účely odnětí ze ZPF pro stavbu

„Novostavba VPC C10, souběžného odvodňovacího drénu, zatrubněné odvodnění OZ1 a novostavba odvodňovacího příkopu OP4, rekonstrukce příkopu OP5 v k.ú. Trubská okr. Beroun“.

Zadavatel: VDI Projekt s.r.o., K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10

Vypracoval: Ing. Lubor Smejtek

Praha 06/2018

Obsah

Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond.....	3
1. Textová část:	3
1.1. Základní údaje	3
1.2. Zdůvodnění potřeby, funkce a významu, vyhodnocení a návrh alternativ	3
1.3. Údaj o souladu s územně plánovací dokumentací	3
1.4. Celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na zemědělský půdní fond.....	5
2. Tabulková část:	5
2.1. Záborový elaborát.....	5
2.2. Investice do půdy (meliorace).....	6
3. Grafická část:.....	6
3.1. Situace záborů (KN).....	6
3.2. Investice do půdy (meliorace).....	6
3.3. Hranice současně zastavěného území	6
3.4. Hranice BPEJ.....	6
3.5. Druh pozemku (kultura).....	7
Pedologický průzkum	8
4. Charakteristika dotčeného území	8
5. Metodika	8
6. Výsledky pedologického průzkumu	9
7. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití....	12
8. Údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních	12
9. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF	12
10. Plán rekultivace.....	12
11. Přílohy	12

Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond

(ve smyslu § 6 a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu v platném znění)

1. Textová část:

1.1. Základní údaje

Název:	Novostavba VPC C10, souběžného odvodňovacího drénu, zatrubněné odvodnění OZ1 a novostavba odvodňovacího příkopu OP4, rekonstrukce příkopu OP5 v k.ú. Trubská okr. Beroun
Stupeň:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby
Katastrální území:	Trubská, Hudlice
Kraj:	Středočeský
Objednatel dokumentace:	Krajský pozemkový úřad, pobočka Beroun Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
Zhotovitel:	VDI Projekt s.r.o., K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10

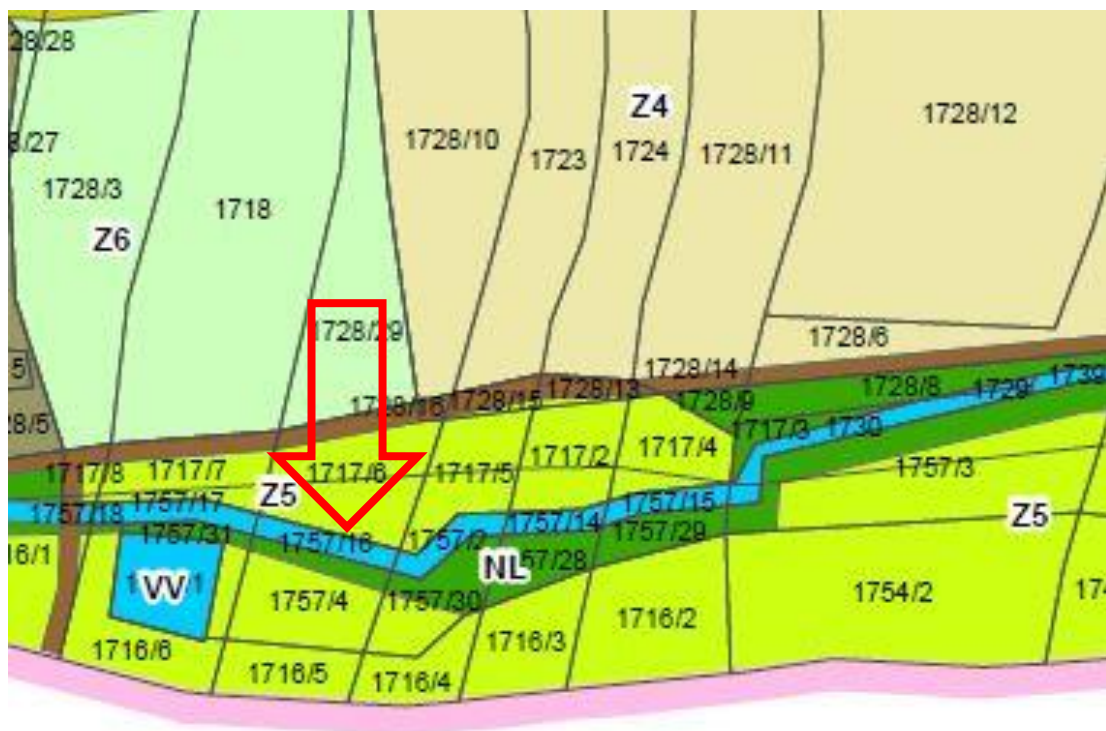
1.2. Zdůvodnění potřeby, funkce a významu, vyhodnocení a návrh alternativ

Jedná se o stavbu souběžného odvodňovacího drénu, zatrubněného odvodnění OZ1 a novostavba odvodňovacího příkopu OP4, včetně rekonstrukce příkopu OP5. Součástí stavby je i výustní objekt odvodnění. Stavba bude mít pozitivní vliv na okolní krajinu a katastry dotčených obcí.

Stavba odvodnění navazuje na projednanou komplexní pozemkovou úpravu pro k.ú. Trubská, která v místě realizuje tzv. plán společných zařízení s cílem dosáhnout nejlepší shody ve využití území a jeho další ochrany z hlediska protierozní a vodohospodářské ochrany (odvodnění, meliorace) a zpřístupnění pozemků formou cestní sítě.

1.3. Údaj o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Trubská a Hudlice (zde je umístěn trvalý zábor díky výustnímu objektu).



Z5 ÚDOLNÍ SPOLEČENSTVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro *ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod, esteticky hodnotnou část krajiny a pro zemědělství*. Cílem je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. Území je trvale nezastavěné

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Doprovodná zeleň
- II. Les
- III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení zejména pro zařízení retenční schopnosti krajiny
- IV. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě
- V. Sportovní zařízení bez staveb a nepropustných povrchů
- VI. Revitalizace říčních toků
- VII. Trvalé travní porosty zemědělsky využívané

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Umělé zvyšování terénu nebo stavba jiných překážek bránících rozlivu s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inženýrských sítí
- II. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní a technickou infrastrukturu

1.4. Celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na zemědělský půdní fond

Realizací stavby odvodnění dojde převážně k dočasným záborům zemědělských pozemků umístěním podzemního trubního odvodnění (v k.ú. Trubská) a pouze k lokálnímu záboru zemědělské půdy v místě opevnění výustního objektu tohoto odvodnění (k.ú. Hudlice). Jedná se o zatrubněné odvodnění v obci Trubská, které převádí dešťové vody z pozemků v obci do místního recipientu. Tento recipient (Dibřický potok) stále meandruje a mění svůj tvar, proto není výustní objekt na parcele pro tento účel určen (vodní tok) a je vyústěn dle geodetického zaměření. Situace je následně podrobněji dokumentována. Stavbou dojde k formálnímu odnětí 2m² nejméně hodnotné zemědělské půdy (třída ochrany V.).

Stavbou dojde k obnově (vytvoření) nových protierozních a melioračních opatření, čímž dojde ke zlepšení možnosti obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Zábory ZPF jsou z hlediska funkce stavby a reálného stavu na lokalitě, kde se na zemědělské půdě nachází meandrující drobný vodní tok, jako zcela marginální.

Obecně lze konstatovat, že ztráta ZPF je zanedbatelná!

2. Tabulková část:

2.1. Záborový elaborát

Trvalý zábor:

Katastrální území: Hudlice

Kraj : Středočeský

Parc.č. dle KN	Kultura	Výměra dle KN	BPEJ	Třída och.	Plocha trvalého odnětí	Mocnost hum. horizontu	Koefic. skřívky	Objem skřívky trvalé
		m ²			m ²	m		m ³
1717/6	TTP	1254	46811	v	2	0	0	0

Dočasný zábor bude v ostatních případech do 1 roku.

Bilance skřívky kulturních vrstev půdy dle pedologického průzkumu a návrhu skřívky.

Koeficient skřívky: procento skřývané plochy, které ovlivňují např. zpevněné plochy, plochy nevhodné ke skřývce (znečištěné), stávající násypy a příkopy kolem komunikací, plochy porostlé dřevinami či **plochy zvodnělé a zamokřené mimo charakter zem. půdního fondu** atp.

2.2. Investice do půdy (meliorace)

Vzhledem k absenci dotčených investic do půdy není tabelární zobrazení účelné. Podrobnější údaje o melioracích jsou uvedeny v bodě 3.2.

3. Grafická část:

3.1. Situace záborů (KN)

Situace záborů na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 je v příloze viz 11.1 (VDI Projekt s.r.o.)

3.2. Investice do půdy (meliorace)

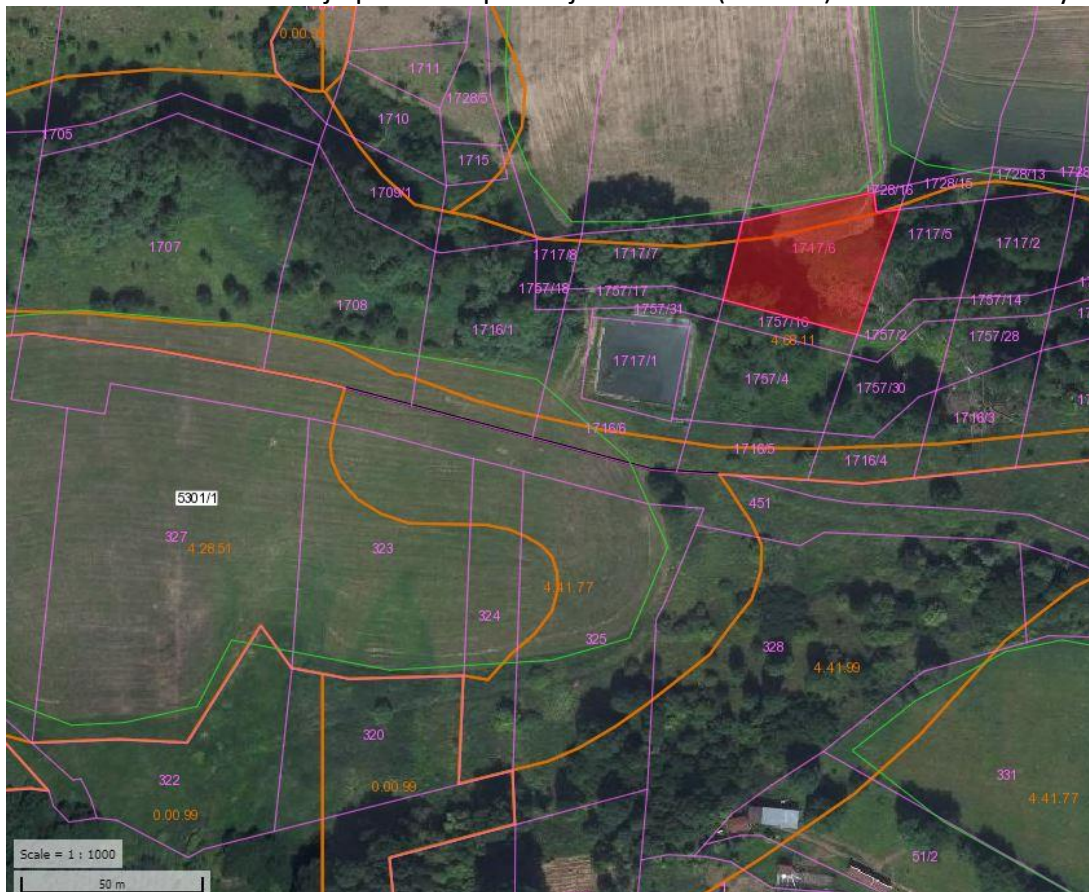
Grafický výstup meliorací není relevantní viz kap.8

3.3. Hranice současně zastavěného území

Stavba prochází nezastavěným územím. Podrobněji viz územní plán obce Trubská a Hudlice dostupný na <https://www.mesto-beroun.cz/obcan/uzemni-planovani-1/obce-orp-beroun/>

3.4. Hranice BPEJ

V místě trvalého záboru je přítomná pouze jedna BPEJ (4.68.11) o V. třídě ochrany.



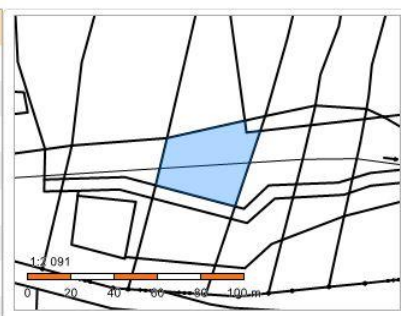
3.5. Druh pozemku (kultura)

V místě trvalého záboru na parc.č. 1717/6 k.ú. Hudce je přítomná pouze jedna kultura, druh pozemku – trvalý travní porost (dále jen TTP). Dočasné záборы do jednoho roku jsou také na TTP. (Zdroj dat: Katastr nemovitostí)



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1717/6
Obec:	Hudlice [531227]
Katastrální území:	Hudlice [649252]
Číslo LV:	574
Výměra [m ²]:	1254
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hašek Miroslav, Za Potokem 13, Zahorany, 26701 Králův Dvůr	

Způsob ochrany nemovitosti

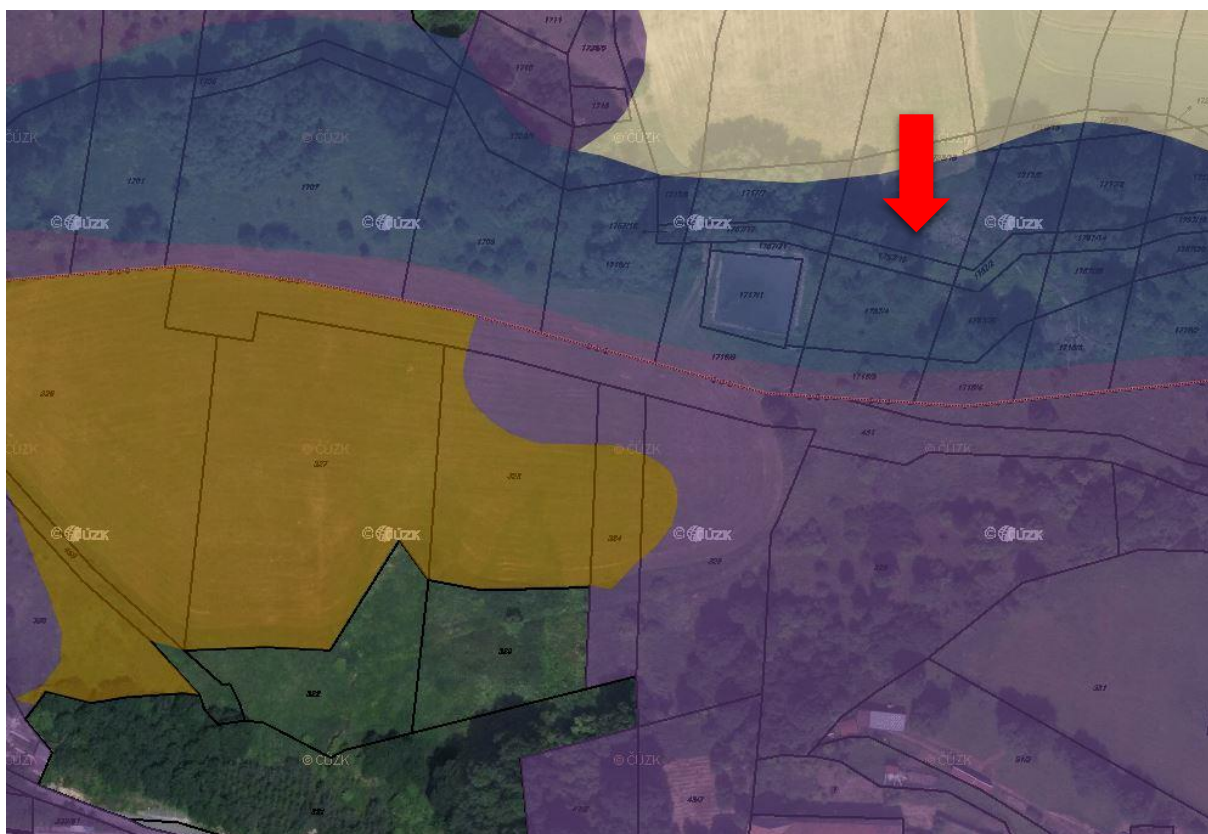
Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Pedologický průzkum

(ve smyslu § 9 odst. 6 písm. g) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění)

4. Charakteristika dotčeného území

Stavba se nachází na svažitéch pozemcích klesajících od obce Trubská k lokální vodoteči – Dibřický potok. Okolní pozemky jsou svažité půdy (růžová), typem kambizemně (hnědá) a rendziny (béžová). V rámci údolní nivy potoka jsou generickým půdním typem podmáčené gleje (fialová). Jedná se o těžké půdy s vysokou hladinou podzemní vody.



Hlavní půdní jednotka dotčená trvalým zábořem:

- 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

5. Metodika

Pedologický průzkum byl vzhledem k řešenému trvalému záboru pouhých 2 m², který je umístěn v rámci stávající vodoteče, redukován na popis situace a doložen následující fotodokumentací a prezentací stavu. Použití standartních pedologických metod (sondyrka, kopaná sonda atp.) nebylo účelné.

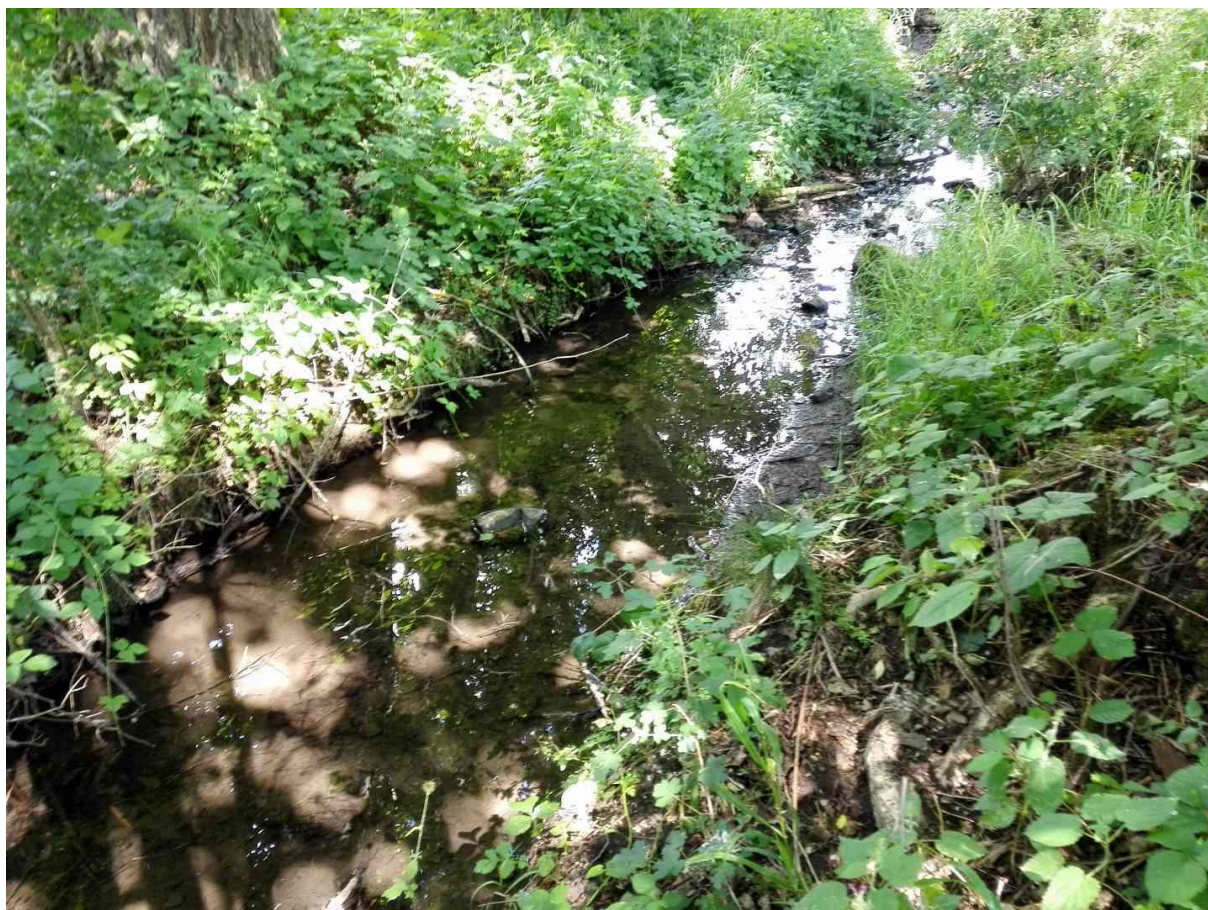
6. Výsledky pedologického průzkumu

Parcela dotčená zábořem 1717/6 k.ú. Hudce – dle zaměření výustního objektu zábor 2 m².

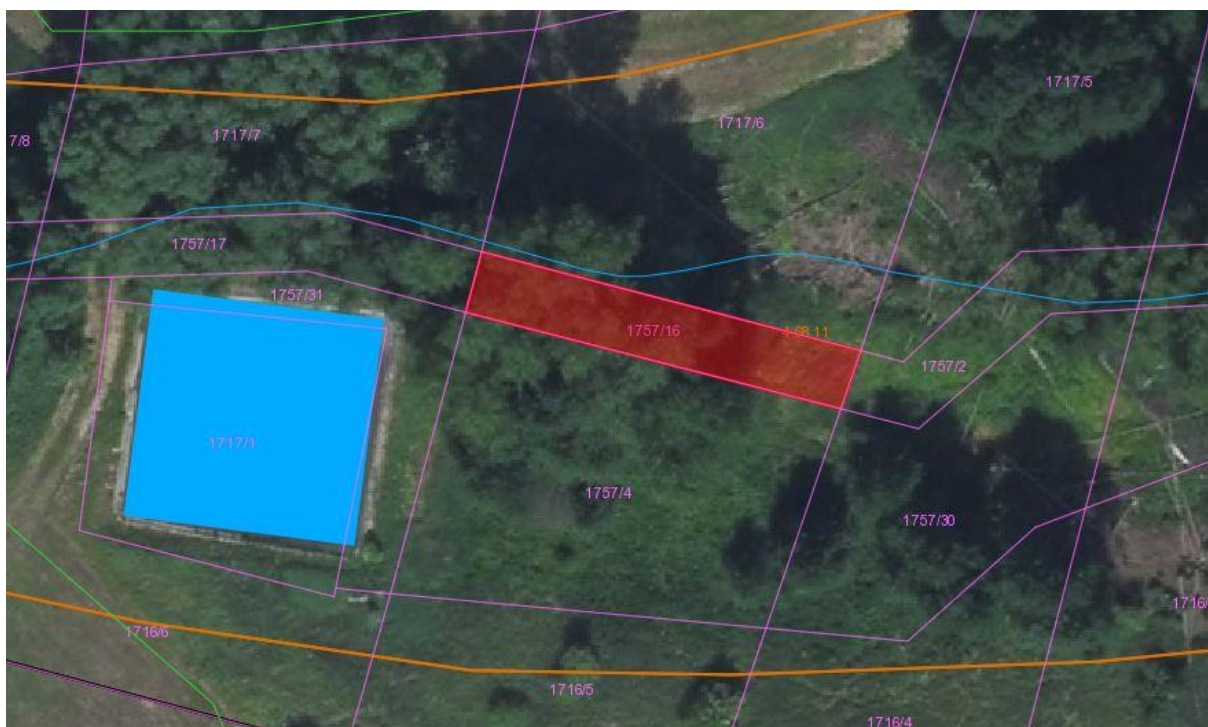
Na odnímané ploše se nenachází kulturní humózní vrstvy půdy (ornice), ani využitelné níže uložené zúrodnění schopné horizonty (podorníčí). V místě stavby opevnění výustního objektu se nachází vodní tok a jeho břehy – glejové půdy.

Na následujících fotografiích je doložen stávající stav drobné vodoteče, kam bude zaústěno odvodnění. Je patrné, že se jedná o nestabilizovaný vodní tok, který živelně menadruje a mění trasu koryta přirozenými vymílacími procesy. Na fotografiích je doloženo, že se zde nenachází „ornice“ a jedná se rozpor fyzického stavu v terénu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

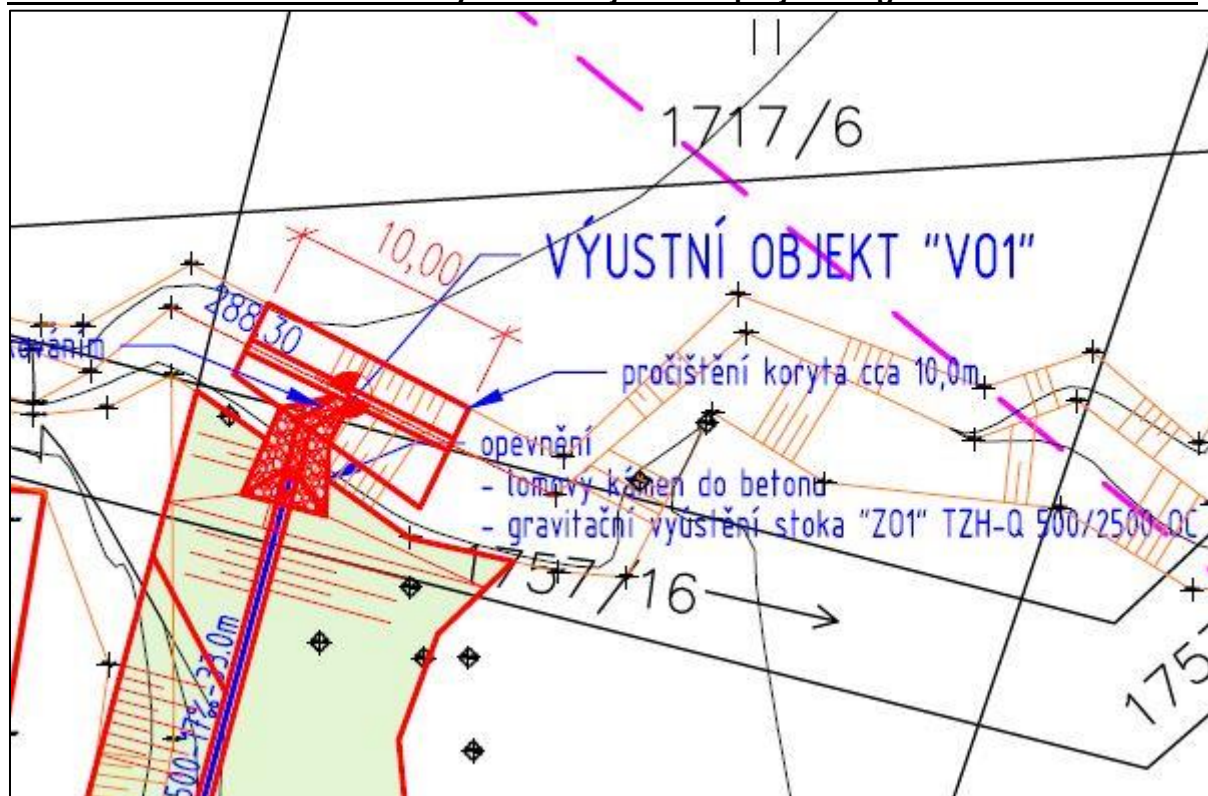




Vedení vodního toku mimo parcelu dle evidence LPIS a KN:



Vedení vodního toku a umístění výustního objektu dle projektu a geodetického zaměření:



7. Balance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárního využití

Plochy trvalého záboru ZPF činí celkem **2 m²**.

Humózní horizont na lokalitě dotčené trvalým záborem se **nevyskytuje**.

Navržená skrývka kulturních humózních vrstev činí **0 m³**.

8. Údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních

V místě záborů se nenachází žádné zemědělsky významné meliorační ani protierozní zařízení či opatření ve smyslu § 9 odst. 6 písm. h-i zák. o ochraně ZPF, které by mohlo být záborem ovlivněno. Záměr toto zařízení realizuje a stabilizuje formou výustního objektu projektovaného odvodnění (zdroj dat: Veřejný registr půd – LPIS).

9. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF

Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jelikož se jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro funkci odvodnění (vodohospodářské meliorace) – ve smyslu § 11a odst. 1 písm. o) zákona o ZPF.

Ostatní dočasné zábory budou po dobu kratší než jeden rok a dotčené pozemky budou následně uvedeny do původního stavu. K těmto pozemkům není ve smyslu § 9 odst. 2 písm. d) zákona třeba souhlasu k odnětí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a tedy nejsou předepsány ani odvody.

10. Plán rekultivace

Nezpracovává se. Záměr nepočítá s dočasnými zábory (dočasné odnětí ze ZPF) na dobu delší než 1 rok. Pozemky ZPF dotčené do 1 roku umístěním podzemního odvodnění budou po jeho uložení do země zpětně zatravněny a během roku bude provedena minimálně první seč.

11. Přílohy

11.1 – Žádost o odnětí zem.půdy ze ZPF

11.2. – Katastrální situace stavby (VDI Projekt s.r.o.)

11.3. - Vyjádření vlastníka (M.Haška), souhlas se stavbou



V Praze dne 29. 6. 2018

Ing. Lubor Smejtek