

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Eš
Sp. značka / č.j.:	SPU 021894/2020 / SPU 139627/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je **zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav** (dále jen „KoPÚ“) **v katastrálním území Eš**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Eš, mimo zastavěné území obce Eš a dále mimo rekreačních objektů v lesním komplexu. Předpokládaná celková výměra zahrnutá do KoPÚ v k. ú. Eš je 391 ha, z toho 382 ha bude řešeno v pozemkových úpravách a na 9 ha budou pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb.

Lesní komplexy nacházející se v severní a západní části katastrálního území budou řešeny v pozemkových úpravách. Důvodem je skutečnost, že těmito lesními komplexy prochází účelové komunikace, které je vhodné v rámci pozemkových úprav upravit na skutečný stav v terénu. Jedná se o velké lesní parcely ve vlastnictví Města Pacov, kterými prochází komunikace. Menší lesní parcely fyzických osob budou do pozemkových úprav zahrnuty jako pozemky neřešené dle §2 zákona 139/2002 Sb., bude u nich obnoven soubor geodetických informací. V těchto lesních komplexech platí katastrální mapa digitalizovaná, tzn., že byly převzaty údaje bývalého pozemkového katastru bez využití identických bodů. Při šetření hranic

neřešených lesních pozemků musí být přihlédnuto ke stávajícím hraničním znakům v terénu. S vlastníky neřešených lesních pozemků bude svoláno samostatné jednání, kde bude dohodnut další postup zjišťování hranic neřešených pozemků. Vlastníci budou vyzváni, aby v terénu ukázali zpracovateli průběh hranic lesních pozemků, popřípadě dochované hraniční znaky.

Jako pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb. bylo identifikováno 60 parcel, celková výměra neřešených pozemků dle § 2 zákona 139/2002 Sb. je 9 ha.

Vnější obvod KoPÚ tvoří katastrální hranice k.ú. Eš. Katastrální hranice bude šetřena na celých délkách úseků sousedících s katastrálními územími Pacov, Důl, Nízká Lhota a k.ú. Šimpach.

Ostatní katastrální hranice (s k.ú. Věžná a s k.ú. Kámen u Pacova) budou převzaty. V obou katastrálních územích proběhly pozemkové úpravy a je zde mapa typu DKM.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 958 600,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název:	Foltánek, s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 342 000,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 297 200,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název:	Geocart CZ, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 032 800,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 4 - Sdružení

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář, s.r.o. Ing. Josef Honz
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	260 42 452 482 23 981
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 911 270,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 5 - Sdružení

Obchodní firma/ název:	AGROPOZ CB, s.r.o. GEOPOZEM CB, s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916 022 55 073
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 916 500,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 6 - Sdružení

Obchodní firma/ název:	GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 166 500,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518

Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 958 600,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 735 250,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 578 400,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 000 000,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 11

Obchodní firma/ název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 109 572,00
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 11 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 11. 3. 2019 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče č. 7 – TRAVAL, s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Na svém 2. jednání dne 16. 3. 2020 komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení uchazečů, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním až třetím místě. Komise tak posoudila splnění těchto podmínek u nabídky účastníka **TRAVAL, s.r.o.** Dále pak u nabídky účastníka **AGROPLAN, spol. s r.o.** a u společné nabídky uchazečů **GROMA PLAN, s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.**

Komise dospěla k závěru, že všechny posuzované nabídky splňují podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u výše uvedených účastníků zadávacího řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 5. 5. 2020

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu