

## DODATEK č. 7

### SMLOUVY O DÍLO

#### **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Plumlov, v katastrálním území Žárovice, v katastrálním území Soběsuky u Plumlova a v katastrálním území Hamry**

č. objednatele: 2039-2012-13076

č. zhotovitele: 15/2012

#### **SMLUVNÍ STRANY:**

##### **Objednatel:**

sídlo:

jednající:

tel./fax:

e-mail:

Doručovací adresa:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**

Blanická 383/1, Hodolany, 779 00 Olomouc

JUDr. Roman Brněal, LL.M., ředitel

xxxxxx

olomoucky.kraj@spucr.cz

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Prostějov, Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Mgr. Jiří Koudelka, Irena Laurenčíková

KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov

tel./fax:

xxxxxx

e-mail:

xxxxxx

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

CZ01312774

**a**

##### **Z h o t o v i t e l:**

**Sdružení firem "ORIS" spol. s r.o. a**

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

Adresa:

J. Mišáka 280/44, Povel, 779 00 Olomouc

Zastoupený:

Ing. Lenka Sedláková, jednatelka "ORIS" spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lenka Sedláková

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., Olomouc

Číslo účtu:

1025500073/5500

IČ/DIČ:

42767661/CZ42767661

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 1988 u Krajského soudu v Ostravě.

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7  
ke smlouvě o dílo.**

## Čl. I.

### Předmět dodatku

V důsledku změn u pozemků neřešených je nutno provést dodatečné služby.

Hlavní celek – Přípravné práce a Návrhové práce tak budou doplněny o tyto dílčí části:

	Hlavní celek/dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH Celkem v Kč	Termín plnění
1.	Přípravné práce					
1.6.a	Dodatečné zjišťování hranic neřešených pozemků, stabilizace, GPL	100 bm	3	6 000	18 000	31.07.2020
2.	Návrhové práce					
2.1.a	Dílčí aktualizace plánu společných zařízení po změně obvodu	ks	1	10 000	10 000	31.08.2020
2.3.a	Dílčí přepracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	3	2 400	7 200	31.08.2020

#### Odůvodnění:

Zpracovaný návrh KoPÚ Plumlov byl vystaven po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí a účastníci řízení měli v době od 04.11.2019 do 04.12.2019 poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky. Pobožce Prostějov byla ve stanovené lhůtě mimo jiné námítky doručena i námítka vlastníka Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Odloučené pracoviště Prostějov. ÚZSVM ve své námítce upozornil na probíhající soudní spor, který se týká pozemku KN 1441/178 (LV 1316) ve vlastnictví Františka Josefa Liechtensteina (adresa neznámá). ÚZSVM se domnívá, že vlastníkem tohoto pozemku je na základě dekretu č. 12/1945 Sb., o konfiskaci a urychleném rozdělení zemědělského majetku Němců, Maďarů, jakož i zrádců a nepřátel českého a slovenského národa, Česká republika. Vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv by došlo ke změně nabývacího titulu k pozemku a k oslabení pozice ÚZSVM v rámci probíhajícího soudního sporu. Pobožka požádala o stanovisko k této problematice Odbor pozemkových úprav SPÚ, který doporučil zařadit pozemek KN p.č. 1441/178 do pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění. V důsledku změny obvodu bude nutné v dotčeném území provést dílčí aktualizaci plánu společných zařízení, která spočívá ve vytvoření nové doplňkové cesty a v úpravě tvaru protierozního opatření PEO9 – travnatý zasakovací pás. Následně bude nezbytné projednat návrh nového umístění pozemků s dotčenými vlastníky. Převedení předmětného pozemku do nesměňovaných pozemků a další nutné úkony byly dohodnuty na kontrolním dni, který se konal dne 19.02.2020

Zajištění těchto dodatečných prací, se samostatnou realizací mimo hlavní celek, znamenají pro zhotovitele vyšší pracnost a časovou náročnost provedení, to vše se promítá do cenové kalkulace spolu s vyčíslením měrných jednotek.

Původně sjednané znění Čl. VII. Smlouvy o dílo se mění takto:

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
Rekapitulace ceny:

Název části	Cena bez DPH	DPH	Celková cena vč. DPH
<b>Část A: KPÚ Plumlov</b>	1 444 545,-Kč	303 345,-Kč	1 747 899,-Kč
<b>Část B: KPÚ Žárovice</b>	448 950,-Kč	94 280,-Kč	543 230,-Kč
<b>Část C: KPÚ Soběsuky u Plumlova</b>	648 040,-Kč	136 088,-Kč	784 128,-Kč
<b>Část D: KPÚ Hamry</b>	421 870,-Kč	88 593,-Kč	510 463,-Kč
<b>C E L K E M za všechny části</b>	2 963 405,-Kč	622 315,-Kč	3 585 720,-Kč

#### Část A – KPÚ Plumlov

1.Přípravné práce celkem bez DPH	691 285,-Kč
2.Návrhové práce celkem bez DPH	607 960,-Kč
3.Vytýčení pozemků a mapové dílo celkem bez DPH	145 300,-Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	1 444 545,-Kč
DPH (21%)	303 345,-Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	1 747 899,-Kč

#### Část B – KPÚ Žárovice

1.Přípravné práce celkem bez DPH	223 300,-Kč
2.Návrhové práce celkem bez DPH	175 660,-Kč
3.Vytýčení pozemků a mapové dílo celkem bez DPH	49 990,-Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	448 950,-Kč
DPH (21%)	94 280,-Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	543 230,-Kč

#### Část C – KPÚ Soběsuky u Plumlova

1.Přípravné práce celkem bez DPH	256 680,-Kč
2.Návrhové práce celkem bez DPH	314 760,-Kč
3.Vytýčení pozemků a mapové dílo celkem bez DPH	76 600,-Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	648 040,-Kč
DPH (21%)	136 088,-Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	784 128,-Kč

**Část D – KPÚ Hamry**

1. Přípravné práce celkem bez DPH	240 750,-Kč
2. Návrhové práce celkem bez DPH	150 060,-Kč
3. Vytýčení pozemků a mapové dílo celkem bez DPH	31 060,-Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>421 870,-Kč</b>
DPH (21%)	88 593,-Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>510 463,-Kč</b>

**Čl. II.**

**Závěrečná ustanovení**

- 2.1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele 2039-2012-13076, resp. č. zhotovitele 15/2012, uzavřená dne 31.10.2012, ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 6, nemění.
- 2.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 02.04.2020

V Olomouci dne 27.03.2020

**Z a o b j e d n a t e l e:**

**Z a z h o t o v i t e l e:**

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

.....  
**Ing. Lenka Sedláková**  
jednatelka "ORIS" spol. s r.o.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	487	<b>145</b>	70 615	11/2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	487	<b>40</b>	19 480	11/2013
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	487	<b>30</b>	14 610	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	355	<b>400</b>	142 000	11/2013
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	0		0	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	132	<b>500</b>	66 000	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					4/2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	99	<b>1 100</b>	108 900	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	155	<b>80</b>	12 400	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	0	<b>1 000</b>	0	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					4/2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	104	<b>1 100</b>	114 400	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	185	<b>80</b>	14 800	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	26	<b>1 200</b>	31 200	4/2015
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	12	<b>80</b>	960	
1.6. a	<b>Dodatečné zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona, stabilizace, GPL</b>	100 bm	<b>3</b>	<b>6 000</b>	<b>18 000</b>	<b>31.07.2020</b>
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	487	<b>160</b>	77 920	7/2015
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH</b>						<b>691 285 Kč</b>

<b>2. Návrhové práce</b>						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení , včetně podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a vyjádření orgánů a organizací	ks <sup>1)</sup>	1	<b>268 000</b>	268 000	1/2016
2.1.a	Dílčí aktualizace plánu společných zařízení po změně obvodu	ks	1	<b>10 000</b>	10 000	31.08.2020
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	50	<b>420</b>	21 000	1/2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	<b>0</b>	0	
2.3	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	487	<b>600</b>	292 200	30.09.2019
2.3.a	Dílčí přepracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	3	<b>2 400</b>	7 200	31.08.2020
2.4	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	<b>2 390</b>	9 560	31.10.2019
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>						<b>607 960 Kč</b>
<b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	150	<b>250</b>	37 500	nejpozději do 30.09. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
	Stabilizace hranic pozemků	bod	130	<b>80</b>	10 400	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	487	<b>200</b>	97 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez</b>						<b>145 300 Kč</b>

<b>Rekapitulace</b>	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	691 285 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	607 960 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	145 300 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 444 545 Kč</b>
DPH	303 354 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 747 899 Kč</b>

<sup>1)</sup> Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.

