

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 1375-2017-504201

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň, tel.: 606 635 793, e-mail: j.horova@spucr.cz
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavla Seidlerová, odborný rada Pobočky Plzeň, tel.: 727 956 815, e-mail: p.seidlerova@spucr.cz
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 822
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	GROMA PLAN s.r.o. a Ing. Helena Krausová
Vedoucí člen:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Pavel Vostracký – jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Pavel Vostracký
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx, xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	ekc85xd
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	27-4501350277/0100
IČ:	252 33 025
DIČ:	CZ25233025

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11085.

Další člen:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám 31, 326 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Helena Krausová
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
IČ:	722 74 433

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 1375-2017-504201 ze dne 18.10.2017 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Bělá**“.

II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12. 3 smlouvy a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Bělá.“

2.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“), a to následovně:

V hlavním celku **3.4. Přípravné práce** v dílčí části **3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků** se mění počet měrných jednotek takto:

Méně práce: Počet MJ (1 MJ = ha) dle smlouvy 155 MJ, podle skutečnosti provedení 153 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 2 MJ (1 MJ á 1.000,- Kč).

Cena dle smlouvy: 155 MJ x 1.000,- Kč = 155.000,- Kč.

Cena za méně práce: - 2 MJ x 1.000,- Kč = - 2.000,- Kč.

Cena za celkem práce: 153 MJ x 1.000,- Kč = **153.000,- Kč.**

V hlavním celku **3.4. Přípravné práce** v dílčí části **3.4.6. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ – VÍCEPRÁCE** se mění počet měrných jednotek takto:

Méně práce: Počet MJ (1 MJ = 100 bm) dle smlouvy (dodatku č. 2) 23 MJ, podle skutečnosti provedení 8 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 15 MJ (1 MJ á 2.000,- Kč).

Cena dle smlouvy (dodatku č. 2): 23 MJ x 2.000,- Kč = 46.000,- Kč.

Cena za méně práce: - 15 MJ x 2.000,- Kč = - 30.000,- Kč.

Cena za celkem práce: 8 MJ x 2.000,- Kč = **16.000,- Kč.**

V hlavním celku **3.5. Návrhové práce** v dílčí části **3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení** se mění počet měrných jednotek takto:

Méně práce: Počet MJ (1 MJ = 1 ha) dle smlouvy 155 MJ, podle skutečnosti provedení 153 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 2 MJ (1 MJ á 1.000,- Kč).

Cena dle smlouvy: 155 MJ x 1.000,- Kč = 155.000,- Kč.

Cena za méně práce: - 2 MJ x 1.000,- Kč = - 2.000,- Kč.

Cena za celkem práce: 153 MJ x 1.000,- Kč = **153.000,- Kč.**

V hlavním celku **3.5. Návrhové práce** v dílčí části **3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona** se mění počet měrných jednotek takto:

Méně práce: Počet MJ (1 MJ = 1 ha) dle smlouvy 155 MJ, podle skutečnosti provedení 153 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 2 MJ (1 MJ á 1.000,- Kč).

Cena dle smlouvy: 155 MJ x 1.000,- Kč = 155.000,- Kč.

Cena za méně práce: - 2 MJ x 1.000,- Kč = - 2.000,- Kč.

Cena za celkem práce: 153 MJ x 1.000,- Kč = **153.000,- Kč.**

V hlavním celku **3.6. Mapové dílo** se mění počet měrných jednotek takto:

Méně práce: Počet MJ (1 MJ = 1 ha) dle smlouvy 155 MJ, podle skutečnosti provedení 153 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 2 MJ (1 MJ á 1.000,- Kč).

Cena dle smlouvy: 155 MJ x 1.000,- Kč = 155.000,- Kč.

Cena za méně práce: - 2 MJ x 1.000,- Kč = - 2.000,- Kč.

Cena za celkem práce: 153 MJ x 1.000,- Kč = **153.000,- Kč.**

III. Odůvodnění změny

3.1 Při zpracování komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Bělá došlo na základě šetření hranic pozemků k upřesnění délky obvodu pozemkové úpravy (části etapy 3.4.3.) k nesouhlasu vlastníků se stávajícím průběhem obvodu KoPÚ. Z důvodu tohoto nesouhlasu vlastníků pozemků (dva listy vlastnictví) se stávajícím průběhem obvodu KoPÚ bylo nutné obvod KoPÚ změnit a je nutné nově vyšetřit hranice obvodu KoPÚ, (viz. dodatek č. 2 ze dne 31. 10. 2019).

Bylo tedy nutné provést nové zjišťování průběhu hranic a vyhotovení geometrického plánu. Po provedení nového zjišťování hranic došlo dle skutečného stavu ke snížení měrných jednotek.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1375-2017-504201 ve znění dodatků č. 1 a 2, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaná příloha ke smlouvě – položkový výkaz činnosti
2. Zápis z jednání se zhotovitelem ve věci snížení rozsahu prací ze dne 8.1.2020

V Plzni dne 21. 2. 2020

V Plzni dne 21. 2. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jana Horová
Vedoucí Pobočky Plzeň

.....
Pavel Vostracký
jednatel – vedoucí člen sdružení
GROMA PLAN s.r.o.

V Plzni dne 21. 2. 2020

.....
Ing. Helena Krausová
OSVČ – další člen sdružení

Aktualizovaný položkový výkaz činnosti - Dodatek č. 3 ke SOD č. 1375-2017-504201 - KoPÚ Dolní Bělá

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	36	1 000	36 000,00	odevzdáno
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	---	---	---
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	145	1 000	145 000,00	odevzdáno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	10	2 000	20 000,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	---	---	---
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	20	1 000	20 000,00	odevzdáno
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	170	2 000	340 000,00	odevzdáno
	Méněpráce z dodatku č. 2 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-23	2 000	-46 000,00	---
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	---	---	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	2 000	4 000,00	---
	Méněpráce z dodatku č. 2 - Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	-2	2 000	-4 000,00	---
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	155	1 000	155 000,00	odevzdáno
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	155	1 000	155 000,00	30.9.2020
	Méněpráce z dodatku č. 3 - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-2	1 000	-2 000,00	30.9.2020
3.4.6.	Vícepráce z dodatku č. 2 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ	100 bm	23	2 000	46 000,00	31.5.2020
	Méněpráce z dodatku č. 3 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ	100 bm	-15	2 000	-30 000,00	31.5.2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč					839 000,00	30.9.2020
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	155	1 000	155 000,00	30.6.2021
	Méněpráce z dodatku č. 3 - Vypracování plánu společných zařízení	ha	-2	1 000	-2 000,00	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	15	1 000	15 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	13	1 000	13 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	---	---	---
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	155	1 000	155 000,00	28.2.2022
	Méněpráce z dodatku č. 3 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	-2	1 000	-2 000,00	28.2.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	27 000	54 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					388 000,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	155	1000	155 000,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Méněpráce z dodatku č. 3 - Mapové dílo	ha	-2	1000	-2 000,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					153 000,00	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	30	1000	30 000,00	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					30 000,00	
Rekapitulace hlavních celků / dílčích částí						
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					875 000,00	
Méněpráce v dílčí části 3.4.3. bez DPH					-50 000,00	
Méněpráce v dílčí části 3.4.5. bez DPH					-2 000,00	
Vícepráce v dílčí části 3.4.6. bez DPH					46 000,00	
Méněpráce v dílčí části 3.4.6. bez DPH					-30 000,00	
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH v Kč					392 000,00	
Méněpráce v dílčí části 3.5.1. bez DPH					-2 000,00	
Méněpráce v dílčí části 3.5.2. bez DPH					-2 000,00	
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH v Kč					155 000,00	
Méněpráce u hlavního celku 3.6. bez DPH					-2 000,00	
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH v Kč					30 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 410 000,00	
DPH 21%					296 100,00	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 706 100,00	

Zápis

z jednání ve věci snížení rozsahu prací komplexní pozemkové úpravy **Dolní Bělá** za účasti zhotovitele - firmy GROMA PLAN s. r.o., zastoupený Pavlem Vostrackým a objednatele - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Plzeň, sepsaný dne 8.1.2020 v sídle Pobočky Plzeň, Nerudova 35, Plzeň.

Přítomni:

Pavel Vostracký - GROMA PLAN s. r.o.

Ing. Jana Horová – vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Pavla Seidlerová - Pobočka Plzeň

Jednání se týkalo snížení MJ na základě došetření obvodu KoPÚ Dolní Bělá. Na základě této skutečnosti bylo zjištěno, že oproti SoD došlo ke snížení měrných jednotek.

Účastníci jednání se dohodli na následujícím:

Dle čl.VI. bodu 6.2. SoD **č. 1357-2017-504201** v k.ú. Dolní Bělá došlo ke snížení výměry obvodu, a tím ke snížení rozsahu prací v níže jmenovaných etapách komplexní pozemkové úpravy.

etapa	původní rozsah MJ dle SoD	změna v rozsahu MJ - podklad pro vypracování dodatku k SoD
3.4.6.	23	8
3.4.5.	155	153
3.5.1.	155	153
3.5.2.	155	153
3.6.	155	153

V ostatních ujednání zůstává smlouva beze změn.

Na základě těchto skutečností bude zpracován **dodatek ke smlouvě o dílo č. 1357-2017-504201 ze dne 18.10.2017.**

Zápis zapsala: Ing. Pavla Seidlerová

Účastníci jednání po přečtení tohoto zápisu prohlašují, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, že s jeho zněním souhlasí, a na důkaz souhlasu s ním a s jeho zněním připojují své níže uvedené podpisy.

Organizace	Jméno	Podpis
GROMA PLAN s. r.o.	Pavel Vostracký	
Pobočka Plzeň	Ing. Jana Horová vedoucí Pobočky Plzeň	
	Ing. Pavla Seidlerová	