

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 313-2017-504201

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený: Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
V technických záležitostech oprávněn jednat: Jaroslava Šrámková, vrchní referent Pobočky Plzeň
Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon: +420 727 956 818
E-mail: j.sramkova@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Jana Švábová, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel
Telefon: xxxxx/ xxxxx
E-mail: xxxxx
ID DS: pb5jxk5
Bankovní spojení: ČSOB Praha 4
Číslo účtu: 31405/0300
IČ: 481 10 141
DIČ: CZ48110141

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 313-2017-504201 ze dne 27.3.2017 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cheznovice**“.

II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12. 3 smlouvy a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cheznovice“.

2.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“), na změně termínu dokončení jednotlivých částí díla a změně osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ, a to následovně:

V hlavním celku **3.1. Přípravné práce** v dílčí části **3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.** se mění počet měrných jednotek takto:

Vícepráce: Počet MJ (MJ = 100 bm) dle smlouvy (dodatku č. 1) 271 MJ, podle skutečnosti nezbytnost provedení 272 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 1 MJ (1 MJ á 10 000,- Kč).

Cena za více práce: + 1 MJ x 10 000,- Kč = + 10 000,- Kč.

Cena za celkem práce: 271 MJ x 2 000,- Kč (již předáno a uhrazeno) + 1 MJ x 10 000,- Kč = 552 000,- Kč.

V hlavním celku **3.1. Návrhové práce** v dílčí části **3.1.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice** se mění počet měrných jednotek takto:

Méně práce: Počet MJ (1 MJ = ha) dle smlouvy (dodatku č. 1) 19 MJ, podle skutečnosti provedení 6 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 13 MJ (1 MJ á 1 000,- Kč).

Cena dle smlouvy: 19 MJ x 1 000,- Kč = 19 000,- Kč.

Cena za méně práce: - 13 MJ x 1 000,- Kč = - 13 000,- Kč.

Cena za celkem práce: 6 MJ x 1 000,- Kč = 6 000,- Kč.

V hlavním celku **3.2. Návrhové práce** v dílčí části **3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami** se mění počet měrných jednotek takto:

Méně práce: Počet MJ (1 MJ = ha) dle smlouvy 5 MJ, podle skutečnosti provedení 0 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 5 MJ (1 MJ á 2 000,- Kč).

Cena dle smlouvy: 5 MJ x 2 000,- Kč = 10 000,- Kč.

Cena za méně práce: - 5 MJ x 2 000,- Kč = - 10 000,- Kč.

Cena za celkem práce: 0 MJ x 2 000,- Kč = 0,- Kč.

Dále se mění a stanovují termíny dílčích částí a hlavních celků, a to následovně:

Dílčí část 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – **VÍCEPRÁCE** nebyla původně předmětem plnění. **Nově se na základě dohody smluvních stran stanovuje termín dokončení a předání dílčí části (vícepráci) na den 28.2.2020.**

Termín dokončení a předání hlavního celku **3.1. Přípravné práce** se z původního termínu 31.7.2019 mění na **termín do 28.2.2020**, a to z důvodu změny závazku v rámci dílčí části 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – **VÍCEPRÁCE**.

Dílčí část	Původní termín	Nový termín
3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – VÍCEPRÁCE	---	28.2.2020
3.1. Přípravné práce	31.7.2019	28.2.2020

U dílčích částí 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení; 3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty; 3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami; 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami se nově stanovuje termín na základě dohody smluvních stran **na den 30.6.2020 a u dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona se nově stanovuje termín** na základě dohody smluvních stran **na den 31.3.2021** tak, aby bylo možné udělat geotechnický průzkum.

Dílčí část	Původní termín	Nový termín
3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení	28.2.2020	30.6.2020
3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	28.2.2020	30.6.2020
3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	28.2.2020	30.6.2020
3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	28.2.2020	30.6.2020
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	30.11.2020	31.3.2021

Na straně zhotovitele dochází ke změně osoby odpovědné (úředně oprávněné) za zpracování návrhu KoPÚ. Nově jí je Ing. Zuzana Skřivanová, Ph.D.

III. Odůvodnění změny

3.1 Během šetření hranic obvodu nastala potřeba doplnit 1 MJ na došetření hranic pozemku, jelikož jeho majitelé podali nesouhlas s řešením pozemků v pozemkových úpravách dle § 3 odst. 3.

Jedny méněpráce nastávají z důvodu toho, že Zastupitelstvo obce Mýto dne 4. 3. 2019 neodsouhlasilo první variantu změny katastrální hranice a následně 21. 10. 2019 neschválilo druhou variantu ani druhou variantu změny katastrální hranice. Z tohoto důvodu dojde ke snížení měrných jednotek u položky 3.1.3 „Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice“.

Další méněpráce vznikly s ohledem na stav rozpracovanosti a projednávání PSZ, kdy je zřejmé, že předmětem zpracování nebude využita položka 3.2.1.3 „Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy zábohem půdy stavbami“.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 313-2017-504201 ve znění dodatku č. 1, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaný výkaz činností
2. Žádost zhotovitele o dodatek k SoD ze dne 11.11.2019

V Plzni dne 3. 2. 2020

V Praze dne 6. 2. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí pobočky Plzeň

.....
Ing. Jana Švábová
jednatelka firmy
AGROPLAN, spol. s r.o.

Aktualizovaný položkový výkaz činnosti - Dodatek č. 2 ke SOD č. 313-2017-504201 - KoPÚ Cheznovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	40	750	30 000,00	odevzdáno
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	404	500	202 000,00	odevzdáno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	351	500	175 500,00	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	305	2 000	610 000,00	odevzdáno
	Méněpráce z dodatku č. 1 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-34	2 000	-68 000,00	odevzdáno
	Vícepráce z dodatku č. 2 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	1	10 000	10 000,00	28.2.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	120	2 000	240 000,00	odevzdáno
	Méněpráce z dodatku č. 1 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	-10	2 000	-20 000,00	odevzdáno
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	20	1 000	20 000,00	odevzdáno
	Méněpráce z dodatku č. 1 - Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	-1	1 000	-1 000,00	odevzdáno
	Méněpráce z dodatku č. 2 - Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	-13	1 000	-13 000,00	odevzdáno
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	755	300	226 500,00	odevzdáno
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	755	300	226 500,00	odevzdáno
	Méněpráce z dodatku č. 1 - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-12	300	-3 600,00	odevzdáno
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 634 900,00	28.2.2020
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	445	700	311 500,00	30.6.2020
	Méněpráce z dodatku č. 1 - Vypracování plánu společných zařízení	ha	-7	700	-4 900,00	
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	20	800	16 000,00	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	85	500	42 500,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	2 000	10 000,00	
	Méněpráce z dodatku č. 2 - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	-5	2 000	-10 000,00	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	445	1 000	445 000,00	
	Méněpráce z dodatku č. 1 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	-7	1 000	-7 000,00	31.3.2021
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	10 000	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					833 100,00	
3.3	Mapové dílo	ha	755	250	188 750,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
	Méněpráce z dodatku č. 1 - Mapové dílo	ha	-12	250	-3 000,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					185 750,00	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	262	500	131 000,00	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					131 000,00	

Rekapitulace hlavních celků / dílčích částí		
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč		1 730 500,00
Méněpráce v dílčí části 3.1.3. bez DPH		-102 000,00
Vícepráce v dílčí části 3.1.3. bez DPH		10 000,00
Méněpráce v dílčí části 3.1.5. bez DPH		-3 600,00
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH v Kč		855 000,00
Méněpráce v dílčí části 3.2.1. bez DPH		-4 900,00
Méněpráce v dílčí části 3.2.1.3. bez DPH		-10 000,00
Méněpráce v dílčí části 3.2.2. bez DPH		-7 000,00
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH v Kč		188 750,00
Méněpráce u hlavního celku 3.3. bez DPH		-3 000,00
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH v Kč		131 000,00
Celková cena bez DPH v Kč		2 784 750,00
DPH 21%		584 797,50
Celková cena díla včetně DPH v Kč		3 369 547,50

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

Praha 11. 11. 2019

Věc: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cheznovice – žádost o dodatek k SoD

Jako zhotovitel návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Cheznovice dle Smlouvy o dílo č. objednatele 313-2017-504201 si Vás dovoluujeme touto cestou požádat o dodatek k SoD, který bude obsahovat následující:

1. Doplnění MJ na došetření hranic pozemku SJM Srbkovi LV316, kteří podali nesouhlas s řešením pozemků v pozemkových úpravách dle §3 odst. 3.

V této věci sdělujeme, že se jedná o 28 m, tedy 1 MJ. Cenu navrhujeme 10 000 CZK. Termín odevzdání geometrického plánu navrhujeme 28. 2. 2020.

2. Vzhledem k tomu, že dne 4.3.2019 zastupitelstvo obce Mýto neodsouhlasilo první variantu změny katastrální hranice a následně 21.10.2019 zastupitelstvo obce Mýto neschválilo ani druhou variantu změny katastrální hranice, žádáme o změnu MJ u položky 3.1.3 Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice z 19MJ na 6MJ.
3. Z důvodu změny obvodu pozemkových úprav (viz výše) a zároveň nutnosti zpracovat inženýrsko-geologický průzkum pro opatření PRI12 žádáme o prodloužení termínů plnění níže uvedených dílčích částí. V souladu se Smlouvou o dílo odst. 3.2.1., písm. e) jsme dne 9. 10. 2019 objednatele požádali o zajištění zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

	Dílčí část	Termín ukončení dle SOD a dodatku č. 1	Návrh na posun termínu
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	28. 2. 2020	30. 6. 2020
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty		
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		

3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	30.11.2020	31.3.2021

4. S ohledem na stav rozpracovanosti a projednání PSZ, kdy je zřejmé, že předmětem zpracování nebude položka 3.2.1.3 „Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami“ žádáme o úpravu MI z 5 na 0.
5. Žádáme o změnu osoby odpovědné (úředně oprávněné) za zpracování návrhu KoPÚ z Ing. Petr Kubů na

Předem děkujeme za váš vstřícný přístup.

S pozdravem

Ing. Petr Kubů,
jednatel společnosti
AGROPLAN, spol. s r.o.

.....
Ing. Petr Kubů