ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel:	**Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc. ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	**Vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Pašovice**
Sp. značka / evid. číslo VZ	**JčK 55/2013, 2VZ7786/2013-505101, evidenční č. ve VVZ 366775**
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů **(dále jen zákon“)**

1.ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel popíše změny a)v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b)v popisu předmětu veřejné zakázky, c)vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d)v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky - 31. 10. 2017. V ostatních bodech nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:	Rizika: prodlení s plněním, nekvalitně provedené práce, nedokončení prací. Rizika zohledněna při stanovení kvalifikačních předpokladů a v ustanoveních smlouvy o dílo.
Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Ve výběrovém řízení bude vybrán zhotovitel díla. Plánovaný cíl je možné splnit jen prostřednictvím veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	

2.ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na *<u>službY</u>* podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Je požadováno 10 obdobných služeb v oblasti projektování komplexích pozemkových úprav zapsaných do KN v posledních třech letech v rozsahu každé z nich min. 1 mil. Kč, nebo 10 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN v posledních třech letech v rozsahu každé z nich ve výší min. 200 ha. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Požadavek je stanoven dle odborné náročnosti prováděných prací, vyplývá ze zákona č. 139/2002 Sb.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Požadavek na složení klíčového týmu odpovídá charakteru veřejné zakázky a odbornému charakteru prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

3.ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB. – DODÁVKY A SLUŽBY

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky *na dodavky* a veřejné zakázky *na služby* ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Požadavek na pojištění odpovědnosti nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta na 60 měsíců od předání celkového díla objednateli.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nepřesahuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Nepřesahuje.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel stanoví podmínku, že ucelené části: 1. ucelená část 1. Přípravné práce - fakturační celek 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území 2. Návrhové práce nesmí být plněny subdodavatelem

4.ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 5 VYHLÁŠKY

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	**Odůvodnění technické podmínky**
Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu (Pobočky České Budějovice) o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	Požadavky vyplývají ze zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále z vyhlášky č. 545/2002 Sb.

5.ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ PODLE § 6 VYHLÁŠKY

Hodnotící kritérium	**Odůvodnění**
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena	Kritérium je zvoleno na základě druhu a složitosti předmětu veřejné zakázky a na základě zkušenosti s již realizovanými výběrovými řízeními.

6.ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 7

Hodnota	**Odůvodnění**
1.200.000,- Kč	Předpokládaná hodnota je stanovena dle rozsahu komplexní pozemkové úpravy. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě.

V Českých Budějovicích dne 20. 12. 2013

…….
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj