

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jan Čekal, zástupce ředitelky KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemková úprava v k.ú. Hybrálec</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 176260/2019 / SPU 457806/2019</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hybrálec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření a zajištění přístupu na zemědělské pozemky.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Hybrálec, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) je 993 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 998 225,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	<b>7 597 350,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

##### Nabídka č. 2 - sdružení PROJEKCE & AREA G.K.

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE AREA G.K., spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Místo podnikání:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Fyzická osoba Společnost s ručením omezeným
IČO:	438 20 654 250 94 459
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 998 225,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	<b>6 244 510,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

##### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	<b>6 353 300,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 928 385,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 6 - sdružení

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPOZ CB, s.r.o.</b> <b>AGROPOZ, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost
IČO:	281 48 916 324 97 090
Nabídková cena bez DPH:	<b>5 142 090,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 7 - sdružení

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GROMA PLAN, s.r.o.</b> <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 895 800,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	<b>6 415 200,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	<b>7 516 700,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 998 150,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 252 390,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

##### Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE AREA G.K., spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Lesná 4, 395 01 Pacov U Elektry 650, 198 00 Praha 9

<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	438 20 654 250 94 459

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 11 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 4. 9. 2019 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- |                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících      | 10 % |

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla komisí označena nabídka sdružení **Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE & AREA G.K., spol. s r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Jelikož zadavatel stanovil v čl. 2.4. zadávací dokumentace pevnou výši nabídkové ceny částkou 4 000 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou vždy nabídkové ceny považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení, bylo sdružení Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE & AREA G.K., spol. s r.o. vyzváno ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, neboť jejich nabídková cena činila 3 998 225,00 Kč bez DPH. Zadavatel tedy vyzval výše uvedené sdružení dopisem ze dne 11. 9. 2019 č.j.: SPU 362933/2019, k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Uchazeč zaslal zadavateli dopisem ze dne 16.9. 2019 pod č.j.: SPU 368897/2019 zdůvodnění své nabídkové ceny. Uchazeč u rozporovaných dílčích fakturačních celků 3.4.2. = *Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty*, 3.4.5. = *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a 3.5.1. = Vypracování plánu společných zařízení* uvedl podrobné rozklady ceny těchto fakturačních celků a dále se odkázal na cenové nabídky u KoPÚ, které pro objednavatele zpracovával či dosud zpracovává a u nichž byly tyto dílčí fakturační celky řádně odevzdány a převzaty objednatelem a byly v podobných cenových relacích. Dále uchazeč ve svém zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu dle § 113 odst. 4 ZZVZ.

Na svém 2. jednání dne 23. 9. 2019 komise posoudila výše uvedené zdůvodnění nabídkové ceny sdružení Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE & AREA G.K., spol. s r.o. a dále provedla posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení uchazeče, který se dle hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Komise na tomto jednání posoudila zdůvodnění uchazeče a dospěla k závěru, že uchazeč řádně odůvodnil stanovení své nabídkové ceny a ta tedy nebude považována za cenu mimořádně nízkou.

V další části svého 2. jednání komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení uchazeče, který se umístil po hodnocení nabídek na 1. místě tedy **sdružení Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE & AREA G.K., spol. s r.o.**

Komise dospěla k závěru, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v tomto zadávacím řízení nespĺňuje, protože uchazeč předložil pro splnění základní způsobilosti u Ing. Jíry pouze čestné prohlášení. V nabídce tedy chyběl Výpis z evidence Rejstříku trestů, potvrzení příslušného finančního úřadu a potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení. Z tohoto důvodu komise dospěla k závěru, že Ing. Jindřich Jíra bude vyzván k doložení dokladů k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a), b) a e) zákona.

Zadavatel vyzval Ing. Jindřicha Jíru dopisem ze dne 25. 9. 2019, č.j.: SPU 386543/2019 k předložení kopií, popř. ověřených kopií výše uvedených dokladů, a to prostřednictvím svého profilu zadavatele. Dne 26. 9. 2019 byly požadované doklady (ověřené kopie) doručeny zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele pod č.j.: SPU 388684/2019.

Předmětem 3. jednání komise, které se uskutečnilo dne 27. 9. 2019 bylo dokončení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že uchazeč všechny požadované doklady zadavateli zaslal. Po provedené kontrole dokladů komise došla k závěru, že nabídka sdružení Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE & AREA G.K., spol. s r.o. podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splňuje.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli - **sdružení Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE & AREA G.K., spol. s r.o.**

Z tohoto důvodu vydal zadavatel dne 8. 10. 2019 Oznámení o výběru dodavatele. Proti tomuto Oznámení podal účastník řízení AGROPLAN, spol. s r.o. dne 22. 10. 2019 námitky. Zadavatel vydal dne 30. 10. 2019 pod č.j.: SPU 433770/2019 Rozhodnutí zadavatele o námitkách, ve kterém rozhodl, že námitky účastníka řízení odmítá. Proti úkonům zadavatele nebyl v zákonné lhůtě podán Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu. Na základě těchto skutečností byla s vybraným dodavatelem - **Sdružení Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE & AREA G.K., spol. s r.o.** uzavřena na tuto veřejnou zakázku dne 13.11.2019 smlouva o dílo.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 22. 11. 2019

.....  
**Ing. Jan Čekal**  
zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu