

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Dolní Lánov
Sp. značka / č.j.:	2VZ7990/2018-514101 / SPU 438189/2019
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Dolní Lánov a dvou částech navazujícího katastrálního území Kunčice nad Labem, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Specifikace katastrálních území:

Katastrální území Dolní Lánov se nachází zhruba 4,5 km jihovýchodně od Vrchlaví. Území je rozloženo v údolí na severním okraji Krkonošského podhůří, podél říčky Malé Labe. Zájmové území patří do oblasti mírně teplé, velmi vlhké, vrchovinné. Nejvyšší nadmořská výška je v jihovýchodní části území 525 m n. m. na kopci Čihadlo, svahy postupně klesají do údolí Malého Labe na 380 m n. m.

Katastrální území Dolní Lánov se rozkládá na 1577 ha, z toho zemědělská půda zaujímá 1092 ha. V obvodu pozemkové úpravy se bude řešit cca 1090 ha zemědělské půdy. Do komplexní pozemkové úpravy jsou zahrnuté i lesní komplexy, cca 25 ha, z důvodů velkých

nepřesností a také přes lesní komplexy vedou zemědělsky využívané cesty. Obvod pozemkové úpravy tvoří tři části. Do pozemkové úpravy byly zahrnuty dvě části v k.ú. Kunčice nad Labem, které jsou přístupné z Dolního Lánova.

V zájmovém území je katastrální mapa digitalizovaná. Rozsah zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy je předběžně stanoven na 465 MJ. V katastrálním území se nepředpokládá změna katastrální hranice.

Obcí prochází silnice III. třídy, na kterou navazují místní komunikace. V rámci pozemkových úprav se uvažuje o polní cestě kolem obce, která by navazovala na průběžnou cestu z Prostředního Lánova do Prosečné a z obce odklonila zemědělskou dopravu, a o výstavbě či rekonstrukci dalších cest, které by umožnily vlastníkům pozemků obhospodařovat jejich majetek. V katastrálním území Dolní Lánov se v současné době není zpracována aktualizace BPEJ.

Obec s pověřeným úřadem pro obec Dolní Lánov je Město Vrchlabí a obec s rozšířenou působností je také město Vrchlabí.

Obec Dolní Lánov má zpracovaný územní plán a v současné době se vypracovává jeho změna. Při určování obvodu se vycházelo z územního plánu obce Dolní Lánov. Do pozemkové úpravy nebylo zařazeno zastavěné a některá zastavitelná území dle územního plánu obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 1115 ha.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Dolní Lánov má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Dolní Lánov, mimo zastavěné území obce a části souvislých lesních komplexů. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dolní Lánov cca 1100 ha, ve 2 navazujících částech katastrálního území Kunčice nad Labem cca 15 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii odtokových poměrů s názvem Studie odtokových poměrů v k. ú., Prostřední Lánov, Dolní Lánov a Prosečné, kterou zpracovala společnost Geocart CZ a.s., IČO: 25567179, se sídlem: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, pod zakázkovým číslem Xs-009-2016-515205 (viz příloha č. 9 této zadávací dokumentace).

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzemni-uprava/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provedeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 989 000,00 Kč bez DPH

Celková cena díla bez DPH	4 989 000,00 Kč
DPH 21 %	1 047 690,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 036 690,00 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/263, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	6 910 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 361 100,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	7 106 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 598 260,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 3

sružení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Aleš Kubát

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Kubát
Sídlo:	Havlíčková 581, 538 21 Slatiňany

Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	60103507
Nabídková cena bez DPH:	4 989 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 036 690,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 4 Společnost pro Lánov

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol.s r.o.
Sídlo:	Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
Nabídková cena bez DPH:	5 069 225,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 133 762,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	6 525 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 895 855,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	6 066 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 340 586,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	6 563 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 941 230,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	5 426 150,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 565 642,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 9

Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	5 350 975,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 474 680,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 10

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	5 571 750,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 741 818,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 11

sdružení „PROJEKCE & AREA G.K.“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	5 217 250,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 312 873,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	6 859 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 300 479,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
Nabídková cena bez DPH:	4 747 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 743 870,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 14

„Společnost Ekomonitor + SELLA + Michalička + Cindr – KoPÚ Dolní Lánov“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETTA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE, s.r.o.
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27466728
Čtvrtý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODÉZIE CINDR s.r.o.
Sídlo:	Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	2967723
Nabídková cena bez DPH:	6 998 635,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 468 348,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 15

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	6 919 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 372 716,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 16

sružení firem: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Nabídková cena bez DPH:	6 589 750,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 973 598,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 17

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	5 492 200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 645 562,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 18

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 7
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 973 595,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 808 050,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 7
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>U nabídky dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. shledala komise na svém jednání dne 10.6.2019 nejasnost a požadovala z důvodu zajištění žádného průběhu zadávacího řízení, aby tento účastník zadávacího řízení objasnil předložené údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Nejasnost byla zjištěna u předloženého položkového výkazu činností, konkrétně u jednotkových cen těchto dílčích částí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.5.i.a) „Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty“, - 3.5.i.b) „Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami“, - 3.5.i.c) „Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami“. <p>Komise tyto jednotkové ceny posuzovala i v souladu s ustanovením § 113 odst. 4 zákona a požádala dodavatele o písemné objasnění či doplnění nabídky a o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.</p> <p>Žádost č.j. SPU 236220/2019 byla dodavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele EZAK dne 12.06.2019. Dodavatel ve stanovené lhůtě zaslanou žádost žádným způsobem neobjasnil; dne 13.06.2019 pouze zaslal zprávu prostřednictvím profilu zadavatele EZAK s tím, že se rozhodl odstoupit z tohoto zadávacího řízení.</p> <p>Komise konstatovala, že nabídka tohoto dodavatele nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli vyloučit tohoto dodavatele ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona (<i>pokud údaje, doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46</i>).</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit výše uvedeného dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) zákona.</p>	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Na základě výsledků hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky rozhodl zadavatel o tom, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele Geocart CZ a.s.</p> <p>Dodavateli Geocart CZ a.s. byla zaslána dne 08.07.2019 výzva k předložení dokladů v souladu s § 122 odst. 3 zákona. Výše uvedený dodavatel předložil všechny požadované doklady dne 15.07.2019 a 19.07.2019.</p> <p>Následně zadavatel vydal Oznámení o výběru dodavatele, které zaslal a doručil všem dodavatelům, kteří byli přiřazeni k této veřejné zakázce, prostřednictvím profilu zadavatele EZAK dne 22.07.2019. Lhůta pro podání námitek uplynula dne 06.08.2019.</p> <p>Zadavatel vyzval dodavatele Geocart CZ a.s. k součinnosti při podpisu smlouvy o dílo, a to dne 09.08.2019. Dne 26.08.2019 obdržel zadavatel od dodavatele Geocart CZ a.s. žádost o odstoupení od podpisu smlouvy o dílo.</p> <p>Zadavatel vyloučil výše uvedeného dodavatele ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 124 odst. 2 zákona a zaslal tomuto dodavateli dne 6.9.2019 prostřednictvím svého profilu zadavatele Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení. Lhůta pro podání námitek proti tomuto oznámení uplynula dne 23.09.2019.</p>	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

sdržení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Aleš Kubát

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Kubát
Sídlo:	Havlíčkova 581, 538 21 Slatiňany

Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	60103507

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele (EZAK) 18 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Následně komise, jmenovaná zadavatelem, provedla na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH 90 %
2. Délka záruční lhůty 10 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise na svém 1. a 2. jednání posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních dvou místech (tj. nabídka č. 18 dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. a nabídka č. 13 dodavatele Geocart CZ a.s.).

U nabídky dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. (nabídka č. 18) shledala komise na svém jednání dne 10.06.2019 nejasnost a požadovala z důvodu zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, aby tento účastník zadávacího řízení objasnil předložené údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Nejasnost byla zjištěna u předloženého položkového výkazu činností, konkrétně u jednotkových cen těchto dílčích částí:

- 3.5.i.a) „Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty“,

- 3.5.i.b) „Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami“,
- 3.5.i.c) „Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami“.

Komise tyto jednotkové ceny posuzovala i v souladu s ustanovením § 113 odst. 4 zákona a požádala dodavatele o písemné objasnění či doplnění nabídky a o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Žádost č.j. SPU 236220/2019 byla dodavateli doručena prostřednictvím aplikace EZAK dne 12.06.2019. Dodavatel ve stanovené lhůtě zaslou žádost žádným způsobem neobjasnil; dne 13.06.2019 pouze zaslal zprávu prostřednictvím aplikace EZAK s tím, že se rozhodl odstoupit z tohoto zadávacího řízení.

Komise konstatovala, že nabídka tohoto dodavatele nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli vyloučit tohoto dodavatele ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona (*pokud údaje, doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46*).

Na základě výše uvedených skutečností, které vyplynuly v průběhu tohoto zadávacího řízení, provedla komise na svém 2. jednání nové hodnocení nabídek. V tomto novém hodnocení již nebyla hodnocena nabídka č. 18 dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o.

Komise na základě svého nového hodnocení, které komise provedla na svém 2. jednání, a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení hodnotila nejlépe nabídku dodavatele Geocart CZ a.s., IČO: 25567179 (nabídka č. 13).

Na základě výsledků hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky rozhodl zadavatel o tom, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele Geocart CZ a.s.

Vybranému dodavateli (Geocart CZ a.s.) byla zaslána dne 08.07.2019 výzva k předložení dokladů v souladu s § 122 odst. 3 zákona. Vybraný dodavatel (Geocart CZ a.s.) předložil všechny požadované doklady dne 15.07.2019 a 19.07.2019.

Následně zadavatel vydal Oznámení o výběru dodavatele, které zaslal a doručil všem dodavatelům, kteří byli přiřazeni k této veřejné zakázce a jimž nezanikla účast v zadávacím řízení, prostřednictvím profilu zadavatele dne 22.07.2019. Lhůta pro podání námitek uplynula dne 06.08.2019.

Zadavatel vyzval vybraného dodavatele (Geocart CZ a.s.) k součinnosti při podpisu smlouvy o dílo, a to dne 09.08.2019. Dne 26.08.2019 obdržel zadavatel od dodavatele Geocart CZ a.s. žádost o odstoupení od podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel vyloučil vybraného dodavatele (Geocart CZ a.s.) ze zadávacího řízení a zaslal dodavateli dne 06.09.2019 prostřednictvím svého profilu zadavatele Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení. Lhůta pro podání námitek proti tomuto oznámení uplynula dne 23.09.2019.

Zadavatel zároveň vydal Rozhodnutí zadavatele o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele a oznámení o výběru dodavatele, na základě kterého rozhodl o zrušení Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a o zrušení Oznámení o výběru dodavatele na výše uvedenou veřejnou

zakázku. Rozhodnutí o zrušení bylo zasláno a doručeno všem dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele dne 12.09.2019. Lhůta pro podání námitek proti tomuto oznámení uplynula dne 27.09.2019.

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s § 125 zákona bylo provedeno další nové hodnocení nabídek.

Komise provedla další nové hodnocení na svém 3. jednání a hodnotila všechny nabídky účastníků zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni z tohoto zadávacího řízení, dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídek.

V tomto dalším novém hodnocení již není hodnocena nabídka č. 18 dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. a nabídka č. 13 dodavatele Geocart CZ a.s.

S ohledem na podmínky účasti v zadávacím řízení, které byly uvedeny v Zadávací dokumentaci, komise dále posuzovala splnění těchto podmínek u nabídek dodavatelů, kteří se v rámci dalšího nového hodnocení dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) umístili na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí na svém 3. jednání nejlépe nabídku dodavatele – sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Aleš Kubát (nabídka č. 3) – vedoucí společník: GROMA PLAN s.r.o. (IČO: 25233025), druhý společník: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (IČO: 29099323), třetí společník: Ing. Aleš Kubát (IČO: 60103507).

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 04.11.2019

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj