

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Lochov
Sp. značka / evid. Číslo VZ:	2VZ15251/2014-514101 / 509145
Druh veřejné zakázky:	dle § 21 odst. 1 písm. a), § 26 odst. 5 a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Dolní Lochov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ musí být zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexních pozemkové úpravy bude zahrnuto celé k.ú. Dolní Lochov a navazující části k.ú. Horní Lochov, z důvodů možné úpravy průběhu katastrální hranice. Předpokládaná výměra řešeného území je 148 ha.

V sousedním k.ú. Ostružno u Jičína jsou ukončeny komplexní pozemkové úpravy – nebudou zjišťovány hranice společné katastrální hranice. Vnější obvod vedoucí po společných katastrálních hranicích s k.ú. Ohařice, k.ú. Horní Lochov a k.ú. Dršťekryje bude určen zjišťováním hranic. Hranice vnitřního obvodu tvoří zastavěné a z části zastavitelné území obcí.

V celém obvodu pozemkových úprav jsou digitalizované katastrální mapy.

Nutno zajistit návaznost:

- na zpracované PSZ v k.ú. Ostružno u Jičína
- platný územní plán obce Dolní Lochov
(v současné době probíhá zpracování návrhu nového územního plánu obce)
- Územní systém ekologické stability
- Studie odtokových poměrů a Protipovodňová opatření na Malém Poráku zpracovaná pro obec Dolní Lochov.

O provedení pozemkových úprav se vyslovili vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Dolní Lochov.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a platného Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dílo bude respektovat i právní normy a pokyny na úseku katastru nemovitostí a dohodu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. mezi SPÚ Pobočkou Jičín a Katastrálním pracovištěm Jičín.

Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení bude obsahovat ověření, že její dílčí části byly zpracovány osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla na bez DPH	603 400,- Kč
DPH 21 %	126 714,- Kč
Celková cena vč. DPH	730 114,- Kč

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

Reprezentant sdružení:

Obchodní firma nebo název: **Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.**
Sídlo: J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO / DIČ: 45536058 / CZ45536058

Účastník sdružení:

Obchodní firma nebo název: **Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.**
Sídlo: Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO / DIČ: 64255611 / CZ64255611

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Sdružení firem

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	773 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	936 298,- Kč

Nabídka č. 2

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	603 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	730 114,- Kč

Nabídka č. 3

Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Nabídková cena bez DPH:	624 230,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	755 318,- Kč

5. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Tabulka: Výsledky hodnocení

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1	<i>Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.:</i> (nabídka č. 2) Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.	603 400,00
2	<i>Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.:</i> (nabídka č. 3) GEOŠRAFO, s.r.o.; ŠINDLAR s. r. o.	624 230,00
3	<i>Sdružení firem:</i> (nabídka č. 1) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.; Ing. Helena Krausová	773 800,00

Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH, a to nabídka č. 2 uchazeče - Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.

8. Subdodavatelé

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva (Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.), nepředpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo využito.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Hradci Králové dne 30.09.2015
Č.j.: SPU 500360/2015

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v.z. Ing. Jolana Miškářová