

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Sídlo:	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Zastoupený:	Ing. Josefem Jakešem – vedoucím pobočky
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774

Název veřejné zakázky:	„Zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Čeřín a k. ú. Rožmitál na Šumavě“
Spisová zn. / evidenční číslo	2VZ8561/2015-505202 / 06/2015
Veřejná zakázka podle výše předpokládané hodnoty:	Nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení - dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, nové DKM a vytyčení pozemků c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 03/2019

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Rizika: prodlení s plněním, nekvalitně provedené práce, nedokončení prací. Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Ve výběrovém řízení bude vybrán zhotovitel díla. Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Požadavek zadavatele na předložení seznamu významných služeb je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Požadavek na složení klíčového týmu odpovídá charakteru veřejné zakázky a odbornému charakteru prováděných prací. Zadavatel má za to, že uvedené požadavky odpovídají finančnímu rozsahu a technické náročnosti zadávané veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Požadavek na pojištění odpovědnosti nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nepřesahuje
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Nepřesahuje
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Pro zajištění řádného splnění díla si zadavatel dle § 44 odst. 6 zák. č. 137/2006 Sb. vyhradil požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky, týkající se následujících dílčích částí, <u>nepřipouští</u> plnění subdodavatelem: – dílčí část 3.1.4. Rozbor současného stavu – hlavní celek 3.2. Návrhové práce - omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (soudní znalci apod.) nebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. – v hlavních celcích 3.3. Mapové dílo a 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM zadavatel <u>připouští</u> plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
- zákony č.: 139/2002 Sb., 229/1991 Sb., 503/2012 Sb., 256/2013 Sb., 200/1994 Sb., 151/1997 Sb. - vyhlášky č.: 31/1995 Sb., 441/2013 Sb., 357/2013 Sb., 13/2014 Sb. - dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy, potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zaveden do katastru nemovitostí.
Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.vfk, *.dgn (*.dkm), *.vfp.	Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena.	Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., jelikož další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách. Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předešlých výběrových řízeních zadavatele.
Způsob hodnocení	Odůvodnění
V hodnotícím kritériu nejnížší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejedná se o veřejnou zakázku dělenou na části. Předmětem hodnocení bude součet celkové ceny za provedení díla bez DPH v k. ú. Čeřín a v k. ú. Rožmitál na Šumavě.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
5 985 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také

	náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek. Výše předpokládané hodnoty VZ celkem, včetně opčního práva je 7 780 500,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota opčního práva je tedy 1 795 500,- Kč bez DPH a vztahuje se na nové projekční nebo geodetické práce spočívající v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce, jejichž potřeba v průběhu plnění předmětu VZ vyvstane.
--	--

V Českém Krumlově, dne 22. 09. 2015

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov