

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) § 27 a § 98 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Štítary u Krásné, k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní, k.ú. Martinov u Mariánských Lázní a k.ú. Prameny.
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	2VZ20096 / 2014 - 529101 / 404113
<b>číslo jednací</b>	SPU 464218 / 2015 / 129
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	otevřené zadávací řízení na služby, dělené na části dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

### Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace (dále ZD) dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.spucr.cz> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Zadávací dokumentace je pro dodavatele o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

**Obsah zadávací dokumentace:**

1. Identifikační údaje zadavatele .....	2
2. Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky .....	3
3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky .....	9
4. Kvalifikace dodavatelů .....	11
5. Základní kvalifikační předpoklady.....	14
6. Profesionální kvalifikační předpoklady.....	16
7. Prokazování technických kvalifikačních předpokladů.....	17
8. Prokazování ekonomické a finanční způsobilosti .....	21
9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek.....	21
10. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty.....	22
11. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky .....	22
12. Prohlídka místa plnění.....	23
13. Podmínky pro podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami.....	23
14. Obsah a forma nabídky .....	25
15. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	26
16. Ostatní podmínky zadávací dokumentace .....	27
17. Obchodní podmínky .....	28

## 1. ZADAVATEL

### Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo zadavatele:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
IČO/DIČ:	01312774 / CZ01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Kontaktní osoba ve věcech tohoto zadávacího řízení:	Ing. Ivana Stratilová, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
E-mail:	i.stratilova@spucr.cz
Telefon / fax	+420 355 311 671 / +420 355 311 719
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Vratislav Vaigelt, vedoucí Pobočky Cheb
E-mail:	v.vaigelt@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 727 956 741
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>

**dále jen „zadavatel“**

## 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Štítary u Krásné (část 1), Vlkovice u Mariánských Lázní (část 2), Martinov u Mariánských Lázní (část 3) a Prameny (část 4), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytýčení hranic nových pozemků dle požadavků vlastníků.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění.

Zadavatel stanovuje, že při výpočtu erozních ohrožení území bude použit R faktor s hodnotou 40.

#### Veřejná zakázka je dělena na čtyři části, ve smyslu § 98 zákona:

- Část 1 - KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná
- Část 2 - KoPÚ v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice
- Část 3 - KoPÚ v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice
- Část 4 - KoPÚ v k.ú. Prameny, Obec Prameny

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012), v platném znění. Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

**Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2 a) – 2 d).**

Jednotlivé návrhy budou řešeny se zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření, základní řešení budou zajištěna dle konkrétních potřeb v rámci navrženého plánu společného zařízení (dále jen PSZ) ke každé KoPÚ.

Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva (viz odst. 2.3 zadávací dokumentace).

Předpokládaná výměra řešeného území je:

Část 1 - KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná  
výměra řešeného území: 195,00 ha

Část 2 - KoPÚ v k.ú Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice,  
výměra řešeného území: 189,7996 ha

Část 3 - KoPÚ v k.ú Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice  
výměra řešeného území: 171,5727 ha

Část 4 - KoPÚ v k.ú Prameny, Obec Prameny,  
výměra řešeného území: 539,8564 ha

### **Specifikace dotčeného území**

#### **Část 1 - KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná**

Celková výměra katastrálního území: ..... 582,936 ha

Předběžně stanovené údaje KoPÚ:

Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ ..... 200,00 ha

Předpokládaná výměra území řešeného dle § 2 zákona ..... 195,00 ha  
139/2002 Sb. v platném znění

Předpokládaná výměra území neřešeného ..... 5,00 ha  
dle § 2 zákona 139/2002 Sb. v platném znění

Předpokládaná délka hranice obvodu KoPÚ celkem ..... 13 995,952 m  
(včetně státní hranice s kat. hranicí s k.ú. Krásná)

Předpokládané hranice neřešených pozemků: ..... 4 325,621 m  
dle §2 zák. 139/2002 Sb. v platném znění

Předpokládaný počet LV v obvodu: ..... 20

Předpokládaný počet pozemků v obvodu: ..... 354 (z toho 31 stavebních)

Vnější obvod pozemkové úpravy tvoří hranice katastrálního území Štítary u Krásné (zájmové katastrální území sousedí s k.ú. Újezd u Krásné, Pastviny u Studánky, Krásná) a státní hranice se SRN, v místech s velkými lesními celky tvoří hranici vnějšího obvodu tyto lesní celky, které nebudou v obvodu zahrnuty (více viz grafický podklad – příloha č. 8a). Společná hranice mezi katastrálními územími Štítary a Krásná nebude šetřena, bude převzata z KoPÚ Krásná, kde se předpokládá ukončení pozemkové úpravy v roce 2016. V KoPÚ není stanoven vnitřní obvod. V samotném obvodu KoPÚ se nacházejí i pozemky neřešené, které budou do nově vznikajícího mapového díla zaměřeny. V místech, kde dojde k dělení parcel, budou provedeny GP. Vodními toky v řešeném území jsou Štítarský potok, Čirý potok, Lužní potok, Újezdský potok. Směna lesních pozemků se nepředpokládá. Územní plán obce Krásná je platný od 2. 7. 2009. Územně analytické podklady byly aktualizovány v letech 2012 a 2014. Erozní ohroženost půd v katastrálním území je vyjádřena graficky v příloze č. 9a.

**Část 2 - KoPÚ v k.ú Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice**

Celková výměra katastrálního území: .....	241,301 ha
Předběžně stanovené údaje KoPÚ:	
Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ .....	214,7328 ha
Předpokládaná výměra území řešeného dle § 2 zákona .....	189,7996 ha
139/2002 Sb. v platném znění	
Předpokládaná výměra území neřešeného dle § 2 zákona .....	24,9332 ha
139/2002 Sb. v platném znění	
Předpokládaná délka hranice obvodu KoPÚ celkem .....	10 285,602 m
Předpokládané hranice neřešených pozemků: .....	15 368,00 m
(dle §2 zák. 139/2002 Sb. v platném znění)	
Předpokládaný počet LV v obvodu: .....	35
Předpokládaný počet pozemků v obvodu: .....	350 (z toho 10 stavebních)

Vnější obvod pozemkové úpravy tvoří katastrální hranice k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní (zájmové k.ú. sousedí s k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, Úšovice, Zádub, Milholstov u Mariánských Lázní a Martinov u Mariánských Lázní) a hranice oddělených lesních komplexů, které nebudou v obvodu KoPÚ. Vnitřní obvod tvoří stavební pozemky a jim přilehlé zahrady a ostatní plochy (více viz grafický podklad – příloha č. 8b). V samotném obvodu KoPÚ se nacházejí i pozemky neřešené, které budou do nově vznikajícího mapového díla zaměřeny. V místech, kde dojde k dělení parcel, budou provedeny GP. Oblast je vodohospodářsky zranitelná. V území se nachází bezejmenné vodní toky. Nejvýznamnějším vodním tokem je tok s IDVT 10275582 a s IDVT 10254186. Katastrální území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánských Lázní. Katastrální území je v CHKO Slavkovský les a v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les. Směna lesních pozemků se nepředpokládá. Územní plán obce Vlkovice je účinný od 4. 5. 2010. Erozní ohrožení půd v katastrálním území je vyjádřeno v graficky přiložené mapě v Příloze č. 9b.

Vzhledem k tomu, že bude zároveň prováděna KoPÚ v sousedním katastrálním území Martinov u Mariánských Lázní, bude společná katastrální hranice měřena pouze v rámci jedné KoPÚ. Pokud bude dříve vyšetřena hranice obvodu v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní, budou převzaty zpracované údaje do KoPÚ Martinov u Mariánských Lázní a adekvátně se sníží počet MJ v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní.

**Část 3 - KoPÚ v k.ú Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice**

Celková výměra katastrálního území: .....	251,076 ha
Předběžně stanovené údaje KoPÚ:	
Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ .....	232,599 ha
dle § 2 zákona 139/2002 Sb. v platném znění	
Předpokládaná výměra území řešeného dle § 2 zákona .....	171,5727 ha
139/2002 Sb. v platném znění	
Předpokládaná výměra území neřešeného dle § 2 zákona .....	61,0263 ha
139/2002 Sb. v platném znění	
Předpokládaná délka hranice obvodu KoPÚ celkem .....	8 889,094 m
(včetně státní hranice s kat. hranicí s k.ú. Krásná)	
Předpokládané hranice neřešených pozemků: .....	27 026,436 m
(dle §2 zák. 139/2002 Sb. v platném znění)	
Předpokládaný počet LV v obvodu: .....	55
Předpokládaný počet pozemků v obvodu: .....	383 (z toho 38 stavebních)

Vnější obvod pozemkové úpravy tvoří katastrální území Martinov u Mariánských Lázní (zájmové k.ú. sousedí s k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní, Stanoviště u Mariánských Lázní, Vlkovice u Mariánských Lázní, Milhostov u Mariánských Lázní, Ovesné Kladruby, Vysočany u Ovesných Kladrub, Pístov, Holubín) na styku s k.ú. Ovesné Kladruby, kde hranici tvoří vodní toky, jsou do pozemkové úpravy přibrány plochy z k.ú. Ovesné Kladruby. Velké lesní celky jsou mimo obvod pozemkové úpravy. V KoPÚ není stanoven vnitřní obvod (více viz grafický podklad – příloha č. 8c). V samotném obvodu KoPÚ se nacházejí i pozemky neřešené, které budou do nově vznikajícího mapového díla zaměřeny. V místech, kde dojde k dělení parcel, budou provedeny GP. Směna lesních pozemků se nepředpokládá. Jedná se o vodohospodářsky zranitelnou oblast s vodním tokem Jilmový potok. Katastrální území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně. Území se nachází v CHKO Slavkovský les a v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les. Územní plán obce Vlkovice je účinný od 4. 5. 2010. Erozní ohroženost půd v katastrálním území je vyjádřena graficky v příložené mapě v Příloze č. 9 c).

Vzhledem k tomu, že bude zároveň prováděna KoPÚ v sousedním katastrálním území Vlkovice u Mariánských lázní, bude společná katastrální hranice měřena pouze v rámci jedné KoPÚ. Pokud bude dříve vyšetřena hranice obvodu v katastrálním území Martinov u Mariánských Lázní budou převzaty zpracované údaje do KoPÚ Vlkovice u Mariánských Lázní a adekvátně se sníží počet MJ v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní.

**Část 4 - KoPÚ v k.ú Prameny, Obec Prameny,**

Celková výměra katastrálního území: ..... 2 461 ha

Předběžně stanovené údaje KoPÚ:

Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ ..... 718,2959 ha

dle § 2 zákona 139/2002 Sb. v platném znění

Předpokládaná výměra území řešeného dle § 2 zákona ..... 539,8564 ha

139/2002 Sb. v platném znění

Předpokládaná výměra území neřešeného dle § 2 zákona ..... 178,4395 ha

139/2002 Sb. v platném znění

Předpokládaná délka hranice obvodu KoPÚ celkem ..... 15 147,834 m

(včetně státní hranice s kat. hranicí s k.ú. Krásná)

Předpokládané hranice neřešených pozemků: ..... 42 461,375 m

(dle §2 zák. 139/2002 Sb. v platném znění)

Předpokládaný počet LV v obvodu: ..... 69

Předpokládaný počet pozemků v obvodu: ..... 551 (z toho 88 stavebních)

Vnější obvod pozemkové úpravy tvoří katastrální hranice mezi k.ú. Prameny a k.ú. Čistá u Rovné, Nová Ves u Sokolova a Mnichov u Mariánských Lázní a hranice samostatných lesních celků (tyto lesní celky sousedí s k.ú. Mariánské Lázně, Lázně Kynžvart, Vranov u Rovné, Louka u Mariánských Lázní, Sítiny). V místech, kde katastrální hranici s k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní tvoří vodní toky, se vnější obvod přimkne k vnější hranici stávající silnice (v této části bude proveden GP). V KoPÚ nebude stanoven vnitřní obvod. (více viz grafický podklad – příloha č. 8d). V samotném obvodu KoPÚ se nacházejí i pozemky neřešené, které budou do nově vznikajícího mapového díla zaměřeny. V místech, kde dojde k dělení parcel, budou provedeny GP.

Směna lesních pozemků se nepředpokládá. Jedná se o vodohospodářsky zranitelnou oblast, ve které se nachází vodní plocha Nový rybník a vodní toky Dlouhá stoka, Lebezský potok a Pramenský potok se stanoveným záplavovým územím v ř. km 9,000 – 11,000. Území se nachází v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod Nová Ves – Louka. Mnichov (Prameny) jsou stanoveny vyhláškou 174/2011 Sb. v platném znění. Katastrální území se nachází v CHKO Slavkovský les a CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les. V území jsou evropsky významné lokality Pramenská pastvina, Úpolínová louka – Křížky, Otročínský potok (Pramenský potok) a Teplá a přítoky. V Katastrálním území se nachází poddolovaná území a stará důlní díla. Územní plán zóny Prameny je platný ze dne 4. 8. 1994. Erozní ohroženost půd v katastrálním území je vyjádřena graficky v příložené mapě v Příloze č. 9d.

## 2.2 Klasifikace veřejné zakázky

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

## 2.3. Základní předmět plnění veřejné zakázky týkající se opčního práva se vymezuje takto:

### Část 1 - KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná

Přípravné práce – opční právo do výše ..... 167 643,- Kč bez DPH.  
Návrhové práce – opční právo do výše ..... 111 762,- Kč bez DPH.

### Část 2 - KoPÚ v k.ú Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice

Přípravné práce – opční právo do výše ..... 179 604,- Kč bez DPH.  
Návrhové práce – opční právo do výše ..... 119 736,- Kč bez DPH.

### Část 3 - KoPÚ v k.ú Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice

Přípravné práce – opční právo do výše ..... 203 629,- Kč bez DPH.  
Návrhové práce – opční právo do výše ..... 135 753,- Kč bez DPH.

### Část 4 - KoPÚ v k.ú Prameny, Obec Prameny

Přípravné práce – opční právo do výše ..... 442 161,- Kč bez DPH.  
Návrhové práce – opční právo do výše ..... 294 774,- Kč bez DPH.

## 2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: ..... 5 516 875,- Kč  
Předpokládaná výše opčního práva bez DPH: ..... 1 655 062,- Kč  
Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva bez DPH: ... 7 171 937,- Kč

### Část 1 - KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná

předpokládaná hodnota bez DPH: ..... 931 350,- Kč  
předpokládaná výše opčního práva bez DPH: ..... 279 405,- Kč  
Předpokládaná hodnota celkem části 1 (včetně opce) bez DPH: ..... 1 210 755,- Kč

### Část 2 - KoPÚ v k.ú Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice

předpokládaná hodnota bez DPH: ..... 997 800 Kč  
předpokládaná výše opčního práva bez DPH: ..... 299 340 Kč  
Předpokládaná hodnota celkem části 2 (včetně opce) bez DPH: ..... 1 297 140 Kč

### Část 3 - KoPÚ v k.ú Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice

předpokládaná hodnota bez DPH: ..... 1 131 275 Kč  
předpokládaná výše opčního práva bez DPH: ..... 339 382 Kč  
Předpokládaná hodnota celkem části 3 (včetně opce) bez DPH: ..... 1 470 657 Kč

### Část 4 - KoPÚ v k.ú Prameny, Obec Prameny

předpokládaná hodnota bez DPH: ..... 2 456 450 Kč  
předpokládaná výše opčního práva bez DPH: ..... 736 935 Kč  
Předpokládaná hodnota celkem části 4 (včetně opce) bez DPH: ..... 3 193 385 Kč



## **2.5. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny**

Dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 1a) – d) návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel nepřipouští ocenit jakoukoliv položku nulovou hodnotou. Tento požadavek se nevztahuje na položky s nulovým počtem MJ.

## **2.6. Vyžádání dodatečných informací**

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

### **Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 6 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 zákona.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení podmínek.

## **2.7. Adresa pro vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace.

**Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, například osobní jednání apod., je vyloučen.**

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1 Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

#### **Část 1 - KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná**

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: .....**01. 02. 2016**

Požadovaný termín dokončení hlavního celku Návrhové práce: ....**31. 08. 2019**

Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: .....**nejpozději do 30. 09.**

**následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí**

**Část 2 - KoPÚ v k.ú Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice**

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: .....01. 02. 2016

Požadovaný termín dokončení hlavního celku Návrhové práce: ....31. 08. 2019

Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: .....nejpozději do 30. 09.

**následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí**

**Část 3 - KoPÚ v k.ú Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice**

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: .....01. 02. 2016

Požadovaný termín dokončení hlavního celku Návrhové práce: ....31. 08. 2019

Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: .....nejpozději do 30. 09.

**následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí**

**Část 4 - KoPÚ v k.ú Prameny, Obec Prameny**

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: .....01. 02. 2016

Požadovaný termín dokončení hlavního celku Návrhové práce: ....31. 08. 2019

Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: .....nejpozději do 30. 09.

**následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí**

**Termíny** dokončení jednotlivých dílčích částí stanoví v tabulce výkazu činností (příloha k smlouvě o dílo) této zadávací dokumentace dodavatel sám s ohledem na požadovaný termín úplného dokončení realizace hlavního celku 3. 2. Návrhové práce. Termín dodavatel stanoví jako počet měsíců od data uzavření smlouvy o dílo. Před podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem budou termíny přepočítány na konkrétní datum.

### **3.2 Termín dokončení realizace služeb**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

### **3.3 Podmínky pro změny termínů**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

### **3.4. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je:

Část 1 - k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná, okres Cheb, Karlovarský kraj

NUTS: CZ 0411538795

Část 2 - k.ú Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice, okres Cheb, Karlovarský kraj

NUTS: CZ 0411539376

Část 3 - k.ú Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice, okres Cheb, Karlovarský kraj

NUTS: CZ 0411539376

Část 4 - k.ú Prameny, Obec Prameny, okres Cheb, Karlovarský kraj

NUTS: CZ 0411539538

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je **Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Pobočka Cheb**, adresa: **Evropská 1605/8, 350 02 Cheb**.

## 4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

### 4.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zakázce.

### 4.2 Splněním kvalifikace se rozumí:

- 4.2.1 splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2 splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.2.3 předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- 4.2.4 splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

### 4.3 Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1 Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen je předložit.
- 4.3.2 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.
- 4.3.3 Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

### 4.4 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

#### 4.4.1 Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

#### **4.4.2 Změny v kvalifikaci**

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

#### **4.4.3 Lhůta pro prokázání kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **4.5 Prokázání kvalifikace zahraniční osoby**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **4.6 Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

#### **4.7 Společná nabídka několika dodavatelů**

- 4.7.1** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavce 4.6. použije obdobně.
- 4.7.2** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4.8 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4.8.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

##### **4.8.2 Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

##### **4.8.3 Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů**

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,

b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo

c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 zákona.

#### **4.8.4 Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### **4.8.5 Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **4.8.6 Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## **5. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

### **5.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

**Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,**

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento

předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

## **5.2 Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. c), d) a e) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. g) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. i), j) k) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 3.

## 6. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### 6.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona pro všechny části veřejné zakázky

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán.
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj.:

- živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
  - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.



**Dodavatel, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost, předloží:**

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability). Podle § 27 odst. 3 Autorizačního řádu České komory architektů držitele dosavadních autorizací krajinářská architektura jsou rovněž oprávněni k projektování územních systémů ekologické stability.

Dodavatel je současně povinen předložit v nabídce prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ve kterém uvede, zda osoba, jejím prostřednictvím některou ze shora uvedených odborných způsobilostí zabezpečuje (odpovědný zástupce), je zaměstnancem dodavatele, příp. členem jeho statutárního orgánu nebo je v jiném vztahu k dodavateli.

Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení čl. 4. 6. této zadávací dokumentace.

## **7. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

### **7.1 Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona pro část 1, 2 a 3 veřejné zakázky prokáže dodavatel:**

#### **7.1.1 dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo

- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:

3 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav o celkové výměře (tj. v součtu) **600ha** (současně geodetické i projekční práce), které jsou zapsány v KN. Datum zápisu v KN musí splňovat podmínku posledních 3 let před skončením lhůty pro podání nabídek.

#### **UPOZORNĚNÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost a důsledně kontrolovat osvědčení k technickým kvalifikačním předpokladům předložené jednotlivými uchazeči o veřejnou zakázku.

#### **7.1.2 dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Současně bude uvedeno, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, či subdodavatele.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 geodeti z toho 1 oprávněný geodet** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)**

**Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.**

**7.2 Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona pro část 4 veřejné zakázky prokáže dodavatel:**

**7.2.1 dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:

3 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav o celkové výměře (tj. v součtu) **1200 ha** (současně geodetické i projekční práce), které jsou zapsány v KN. Datum zápisu v KN musí splňovat podmínku posledních 3 let před skončením lhůty pro podání nabídek z toho minimálně jedno území o výměře 400 ha.

**UPOZORNĚNÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost a důsledně kontrolovat osvědčení k technickým kvalifikačním předpokladům předložené jednotlivými uchazeči o veřejnou zakázku

**7.2.2 dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Současně bude uvedeno, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, či subdodavatele.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **3 geodeti z toho 1 oprávněný geodet** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z toho jeden oprávnění.
- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)**.

**Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.**

## 8. PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona, je uchazeč povinen předložit čestné prohlášení o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem uchazeče nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče.

## 9. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

### 9.1 Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. na daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### 9.2 Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a,
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

**Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.**

### 9.3 Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je Přílohou č. 1a) – d) k návrhu smlouvy o dílo, a to **pro každé k.ú. samostatně**. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy, která je Přílohou č. 2 a) – d) této zadávací dokumentace, a to **pro každé k.ú. samostatně**.

### 9.4 Ocenění výkazů předložených zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných výkazů činností a zadavatelem předložených neoceněných výkazů činností je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

### 9.5 Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

**Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.**

#### 9.6 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### 9.7 Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

## 10. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

#### 10.1 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

#### 10.2 Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 180 dní.

#### 10.3 Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

## 11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 11.1 Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena.**

**Hodnocena bude každá část veřejné zakázky samostatně.**

#### 11.2 Způsob hodnocení

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH pro jednotlivé části VZ.

Celkové hodnocení provede hodnotící komise tak, že jednotlivé nabídkové ceny v Kč bez DPH seřadí od nejnižší po nejvyšší. **Nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH pro každou část veřejné zakázky samostatně.**

Před stanovením pořadí nabídek hodnotící komise posoudí výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. § 77 zákona.

**V případě rovnosti nabídkových cen u dvou, či více uchazečů, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, bude vybrána nabídka, která byla zadavateli doručena dříve.**

## 12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti zadavatele. Zadavatel tuto prohlídku doporučuje.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu 2. 5. zadávací dokumentace.

## 13. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

### 13.1 Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat libovolně nabídku na první, druhou, třetí nebo čtvrtou část veřejné zakázky, přičemž nabídky uchazečů budou posuzovány a hodnoceny **samostatně na každou část veřejné zakázky.**
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí. (§ 69 odst. 3 zákona).
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

### 13.2 Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě** (CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce.

Pokud bude dodavatel předkládat nabídku na více částí je, možné předložit kvalifikační předpoklady pouze jedenkrát (technické kvalifikační předpoklady jsou různé pro části 1, 2, 3 a část 4).

Každá obálka musí být nadepsána názvem veřejné zakázky:

**„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Štítary u Krásné, k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní, k.ú. Martinov u Mariánských Lázní a k.ú. Prameny – část..... (název části doplnit).“**

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyznění dle

§ 71 odst. 5 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Konec lhůty pro podání nabídek: Datum: 09. 11. 2015 Hodina: 9:00 hodin**

Místem pro podání nabídek je podatelna v sídle zadavatele, kancelář číslo 9717, 2 patro, Česká republika, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary (Areál „Dvorana“ naproti budovy Moser a.s.).

Nabídky musí být do konce lhůty pro podání nabídek doručeny zadavateli poštou, kurýrem nebo osobně:

**Poštovní doručení nebo doručení kurýrní službou:**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

**Osobní podání:**

II. patro, podatelna (kancelář č. 9717), v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek.

V případě doručení poštou doporučuje zadavatel, aby byla nabídka podána jako doporučená zásilka tak, aby byla zástupci zadavatele, doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.

Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky zástupcem zadavatele. V případě doručení nabídky poštou, či kurýrem, je rozhodující okamžik doručení nabídky zástupci zadavatele, nikoli datum předání nabídky poštovní či kurýrní službě.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení, pro každou část zvlášť.

### **13.3 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo uvedení kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení.

Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou přednostně zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

### **13.4 Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční dne **09. 11. 2015 v 9:30 hodin** na adrese zadavatele, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, podatelna 2. patro kancelář číslo 9717,

**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 6 zákona):**

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,



- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

#### **Postup komise při otevírání obálek:**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami, jmenovaná zadavatelem, otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 7 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

#### **Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:**

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli (§ 71 odst. 9 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele, údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona a nabídkovou cenu a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpisy nebo jeho opis.

## **14. OBSAH A FORMA NABÍDKY**

Nabídka dodavatele bude obsahovat samotný návrh smlouvy o dílo pro každé katastrální území zvlášť, tedy:

- návrh smlouvy o dílo pro část 1.: KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná
- návrh smlouvy o dílo pro část 2.: KoPÚ v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice,
- návrh smlouvy o dílo pro část 3.: KoPÚ v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice
- návrh smlouvy o dílo pro část 4.: KoPÚ v k.ú. Prameny, Obec Prameny,

Návrhy smluv budou podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku, vyplněné krycí listy nabídky, a čestná prohlášení. Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil-li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Dále musí nabídka dodavatele obsahovat:

- a. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- b. má-li dodavatel formu akciové společnosti, musí nabídka dodavatele obsahovat rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>1</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor prohlášení o těchto skutečnostech je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 7.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil-li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači). Zadavatel dále doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

## **15. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **15.1 Obsah jiných požadavků**

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

### **15.2 Rozsah jiných požadavků**

#### **15.2.1 Dodavatelský systém**

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, případně aby uvedl ty subdodavatele, jejichž pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1a) – d) této zadávací dokumentace, pro každou část samostatně), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).

- **V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu:**

---

<sup>1</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů

- ucelená část 1. Přípravné práce, fakturační celek 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území
- ucelená část 2. Návrhové práce
- V ucelené části 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo, zadavatel připouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele.

#### 15.2.2 Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu Smlouvy harmonogram postupu realizace služeb (Příloha textové části zadávací dokumentace k příloze č. 2 přílohou ke smlouvě o dílo) dle jednotlivých fakturačních celků s vyznačením zahájení a ukončení činnosti, a to pro každé katastrální území samostatně.

## 16. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 16.1 Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 16.2 Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím dálkového přístupu na stránkách <https://zakazky.spucr.cz/>.

### 16.3 Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- **titulní list nabídky,**
- **obsah nabídky,** včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou,
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" který je přílohou č. 1a) – 1d) obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- **návrh smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- Součástí zadávací dokumentace je příloha č. 2 a) – d) - Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, opravňující tuto osobu k jednání,
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů včetně čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku, pro část**

- oceněné (vyplněné) tabulky přílohy ke smlouvě o dílo – **výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny,**
- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 14. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. smlouva se subdodavatelem (v případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace).

#### 16.4 Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

#### 16.5 Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

#### 16.6 Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

## 17. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 a) – d) (pro části 1, 2, 3 a 4 VZ) obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu Smlouvy** včetně jejích příloh. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrh Smlouvy předloží dodavatel jako součást své nabídky.

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

Příloha č. 1a	Krycí list nabídky část 1
Příloha č. 1b	Krycí list nabídky část 2
Příloha č. 1c	Krycí list nabídky část 3
Příloha č. 1d	Krycí list nabídky část 4
Příloha č. 2a	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, pro část 1
Příloha č. 2b	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, pro část 2
Příloha č. 2c	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, pro část 3
Příloha č. 2d	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, pro část 4
Příloha č. 3	Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 4	Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
Příloha č. 5	ČP základní kvalifikační předpoklady – subdodavatel §53 odst. 1 písm. i) zákona
Příloha č. 6	ČP základní kvalifikační předpoklady – subdodavatel §53 odst. 1 písm. j) zákona
Příloha č. 7	Seznamy o prohlášení podle § 68 odst. 3 zákona
Příloha č. 8a	Mapa s předpokládaným obvodem KoPÚ Štítary u Krásné
Příloha č. 8b	Mapa s předpokládaným obvodem KoPÚ Vlkovice u Mariánských Lázní
Příloha č. 8c	Mapa s předpokládaným obvodem KoPÚ Martinov u Mariánských Lázní
Příloha č. 8d	Mapa s předpokládaným obvodem KoPÚ Prameny
Příloha č. 9a	Mapa s vyznačenou erozní ohrožeností v k.ú. Štítary u Krásné
Příloha č. 9b	Mapa s vyznačenou erozní ohrožeností v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní

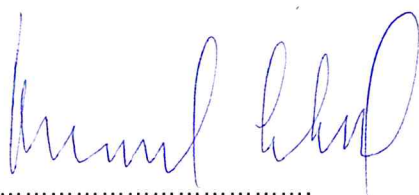
ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

Příloha č. 9c	Mapa s vyznačenou erozní ohrožeností v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní
Příloha č. 9d	Mapa s vyznačenou erozní ohrožeností v k.ú. Prameny
Příloha č. 10a	Dohoda dle § 10 odst. 1 vyhl.č. 13/2014 Sb v k.ú. Štítary u Krásné
Příloha č. 10b	Dohoda dle § 10 odst. 1 vyhl.č. 13/2014 Sb v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní
Příloha č. 10c	Dohoda dle § 10 odst. 1 vyhl.č. 13/2014 Sb v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní
Příloha č. 10d	Dohoda dle § 10 odst. 1 vyhl.č. 13/2014 Sb v k.ú. Prameny
Příloha č. 11a	Vyjádření dotčených orgánů ke k.ú. Štítary u Krásné
Příloha č. 11b	Vyjádření dotčených orgánů ke k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní
Příloha č. 11c	Vyjádření dotčených orgánů ke k.ú. Martinov u Mariánských Lázní
Příloha č. 11d	Vyjádření dotčených orgánů ke k.ú. Prameny

V Karlových Varech dne 15. 9. 2015



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Ciebská 48/73  
202 00 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj