

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Meziměstí a v katastrálním území Březová u Broumova
Sp. značka / evid. Číslo VZ:	2VZ20597/2014-514101 / 509504
Druh veřejné zakázky:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování dvou návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Meziměstí a v katastrálním území Březová u Broumova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Meziměstí a řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Březová budou probíhat odděleně, jako samostatná řízení. Rovněž vyhotovení a projednání návrhů KoPÚ bude pro každé katastrální území individuální. Z hlediska částečné prostorové a funkční návaznosti obou katastrálních území jeví se zadavateli jako vhodné a výhodné, aby obě sousedící území byla zpracovávána jedním dodavatelem. Proto jsou KoPÚ Meziměstí a KoPÚ Březová zadávány jako jedna veřejná zakázka. Každá z obou výše uvedených částí veřejné zakázky bude obsahovat (samostatně vyhotovené a odevzdávané) ucelené části:

- Přípravné práce
- Návrhové práce
- Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

Do obvodů komplexních pozemkových úprav budou zahrnuta obě celá katastrální území Meziměstí a Březová u Broumova, mimo zastavěná území obcí. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Meziměstí 310 ha a v k.ú. Březová u Broumova 88 ha. Předpokládané obvody obou KoPÚ jsou zakresleny v příložených snímcích mapy.

Předpokládaný obvod obou KoPÚ se nachází v tzv. přidělové oblasti. DKM zde není zpracována. V rámci geodetické části díla se bude řešit upřesnění hranic pozemků dle požadavku katastrálního pracoviště.

Katastrální území Meziměstí bezprostředně navazuje na státní hranici s Polskem. Obě komplexní pozemkové úpravy budou probíhat v CHKO Broumovsko.

Město Meziměstí má platný územní plán. Stránky města: <http://www.mezimesti.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že v obvodu KoPÚ se nachází několik menších lesních celků, které jsou zahrnuty mezi pozemky řešené. Z uvedeného důvodu v části díla 3.1.2. zadavatel požaduje řešit zjišťování průběhu hranic lesních pozemků či pozemků zastavěných stavbami a to místním šetřením v terénu s pozvanými vlastníky těchto pozemků. Z tohoto šetření bude vypracována dokumentace včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání pozemků.

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na již existující studii odtokových poměrů, která byla zpracována pro celé povodí řeky Stěnavy.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

2. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla na bez DPH	1.653.600,- Kč
DPH 21 %	347.256,- Kč
Celková cena vč. DPH	2.000.856,- Kč

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název uchazeče: GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo: Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 64793036
DIČ: CZ64793036

Rozhodnutím zadavatele č.j. SPU 371950/2015 ze dne 17.07.2015 byla vybrána jako nejvhodnější nabídka splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky nabídka č. 1 uchazeče GRID a spol., a.s., IČ: 61251437, se sídlem Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 - Vinohrady.

Dopisem doručeným na adresu zadavatele dne 13.08.2015 odmítl vybraný uchazeč (GRID a spol., a.s.) uzavřít smlouvu se zadavatelem k této veřejné zakázce.

Vzhledem k této skutečnosti vyzval zadavatel v souladu s ust. § 82 odst. 4 zákona uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí, k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. S tímto uchazečem byla následně uzavřena smlouva za cenu uvedenou v bodě 2 této Písemné zprávy zadavatele.

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GRID a spol., a.s.
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	61251437
DIČ:	CZ61251437
Nabídková cena bez DPH:	1 616 660,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 956 159,- Kč

Nabídka č. 2

Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Náchod s. r. o.
Sídlo:	Hrašeho 15, 547 01 Náchod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48153885
DIČ:	CZ48153885
Nabídková cena bez DPH:	1 862 700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 253 867,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno – Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena bez DPH:	1 780 700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 154 647,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Nabídková cena bez DPH:	1 653 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 000 856,- Kč

5. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH (součet obou částí – KoPÚ Meziměstí a KoPÚ Březová u Broumova), a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Tabulka: Výsledky hodnocení

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce ²⁾	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	GRID a spol., a.s. (nabídka č. 1)	1 616 660,-- Kč
2.	GEOŠRAFO, s.r.o (nabídka č. 4)	1 653 600,-- Kč
3.	AGROPROJEKT PSO s.r.o. (nabídka č. 3)	1 780 700,-- Kč
4.	<i>Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.: (nabídka č. 2)</i> Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Geodézie Náchod s. r. o.	1 862 700,-- Kč

Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, a to nabídka č. 1 uchazeče GRID a spol., a.s., IČO: 61251437.

8. Subdodavatelé

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva (GEOŠRAFO, s.r.o.), nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo využito.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Hradci Králové dne 08.09.2015

Č.j.: SPU 465367/2015

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj