

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Ivo Rada, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ 013 12 774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice; Pobočka Plzeň
Sp. značka / evid. číslo VZ:	2VZ15628/2013-504201
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené nadlimitní řízení

1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 (DÁLE JEN „VYHLÁŠKA“)	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení.	Písmena a) b) c) zůstávají beze změny. Písmeno d) předpokládaný termín splnění se mění na listopad 2017 .
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:	Riziko s prodlením s plnění, nekvalitně provedené práce, nedokončení prací. Rizika zohledněna při stanovení kvalifikačních předpokladů a v ustanoveních Smlouvy o dílo. Rizika daná územím, vlastnickými vztahy: Reliéf a členitost území, případná nutnost upřesnění obvodu pozemkové úpravy, zájmy majoritních vlastníků pozemků, zájmy uživatelů zemědělských pozemků, odpor uživatelů a občas i vlastníků s navržením protierozních opatření a zařízení a agrotechnických opatření.
Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:	Varianty nejsou připuštěny.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Ve výběrovém řízení bude vybrán zhotovitel díla. Plánovaný cíl je možné splnit jen prostřednictvím veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace	-----

odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	
--	--

2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DLE § 3 VYHLÁŠKY

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhru minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Jsou požadovány obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav, které jsou podrobně specifikovány v příloze 5 Zadávací dokumentace. Tyto požadavky jsou dle zkušeností Zadavatele adekvátní. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Požadavky tohoto technického předpokladu stanovené Zadavatelem jsou podrobně uvedeny v příloze 5 Zadávací dokumentace. Tyto požadavky jsou stanoveny dle zkušeností Zadavatele a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá, že dodavatel bude mít tým dostatečně kvalifikovaných specialistů a odborných pracovníků, aby byl schopen veřejnou zakázku řádně realizovat. Klíčová je erudice a kvalifikovanost především vedoucích zaměstnanců. S ohledem na složitost zakázky považuje zadavatel požadavek za odůvodněný.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Požadavky tohoto technického předpokladu stanovené Zadavatelem jsou uvedeny v příloze 5 Zadávací dokumentace. Tyto požadavky se jeví jako přijatelné. Stanovení tohoto požadavku vychází ze zkušeností z obdobných zadávacích řízení. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Požadavek na přehled nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, je Zadavatelem podrobně specifikován v příloze 5 Zadávací dokumentace a odpovídá charakteru veřejné zakázky a odbornému charakteru prováděných prací.

3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 VYHLÁŠKY

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	-----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Uchazeč předloží pouze čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	-----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na význam projektu realizovaného prostřednictvím této veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta na 36 měsíců od předání celkového díla objednateli. Zadavatel považuje takto nastavenou záruční lhůtu zejména s ohledem na náročnost realizace za přiměřenou, bude tak dosaženo úspory veřejných finančních zdrojů v případě výskytu vad a nedodělků.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	-----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	-----
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu: ucelená část 1. Přípravné práce – fakturační celek 1.1. (Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území) a 1.7. (Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání), ucelená část 2. (Návrhové práce) – celá, ucelená část 3. (Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla) – fakturační celek 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI.

4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK DLE § 5 VYHLÁŠKY	
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Podmínka byla stanovena z důvodu prověření zkušeností zhotovitele a je plně v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení (potvrzení o řádném plnění) vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem nebo pobočkou SPÚ ČR, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.
Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele.	Požadavek na předložení potřebných osvědčení odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce). Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě,

	předmětu a významu veřejné zakázky.
Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců	Stanovený celkový počet zaměstnanců a řídicích zaměstnanců bude zajišťovat plynulé a bezproblémové plnění veřejné zakázky. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.
Předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení.	Požadavkem byl stanoven z důvodu prokázání zhotovitele, že je organizačně a technicky schopen zajistit plnění veřejné zakázky. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.

5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 6 VYHLÁŠKY	
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena . Požadavky zadavatele na předmět zakázky jsou zcela vyčerpávajícím způsobem určeny zadávacími a obchodními podmínkami, zadavatel nemá potřebu porovnávat nabídky s dalším kritériem než nabídkovou cenou. Hodnocením na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny dosáhne zadavatel nejtransparentněji maximální možné míry užité hodnoty ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a jeho ceně.

6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 7 VYHLÁŠKY	
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí Kč bez DPH: Nebílovy 1 400 000,- Netunice 1 775 000,- Střížovice u Plzně 3 025 000,- Borek u Kozojed 385 000,- Kozojedy 2 450 000,- Lednice 1 965 000,- Celkem 11 000 000,-	Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap plnění v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Plzni dne 19.12.2013

.....
Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
v z. Ing. Václav Mazín, Ph.D.